



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2022

חוזה מס' 2/22

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של
מערכת חנייה אוטומטית בחניון
"בוגרשוב", תל אביב-יפו**

אחוזות החוף בע"מ – מכרז פומבי 2/2022

תוכן העניינים:

חלק א' I – תנאי המכרז

נספח א' לתנאי המכרז - הצהרות המציע, כולל נספחים א1 – א6 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – תצהיר המציע בדבר ניסיונו בתכנון, הקמת ותחזוקת מתקני חניה אוטומטיים, כולל נספח ב'1 – אישור והתחייבות יצרן מתקן החנייה;

נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;

נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך הדין של המציע;

נספח ה' לתנאי המכרז - אישור עורך דין כי המציע הינו תאגיד בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק א' II – הצעה מקצועית - על המציע לצרף להצעתו את המענה לחלק זה

חלק א' III – הצעה הכספית - על המציע להגיש את הצעתו הכספית באמצעות הטופס

הכלול בחלק זה

חלק ב' – חוזה התקשרות

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז;

נספח ב' – ביטוח – שלב התכנון;

נספח ב' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון;

נספח ב' 2 – ביטוח – שלב ההקמה;

נספח ב' 3 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה;

נספח ב' 4 – ביטוח - שלב ההפעלה;

נספח ב' 5 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה;

נספח ג' – נוסח ערבות;

נספח ד' – מפרט טכני ואיפיון המערכת;

נספח ה' – לוח זמנים עקרוני להקמת המערכת;

נספח ה' 1 – לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו);

נספח ו' 1 – היתר הבנייה המילולי ותוכניות החניון;

נספח ו' 2 – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן);

נספח ז' – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה;

נספח ז' 1 – נוסח ערבות חוזה האחריות, שירות ותחזוקה.

חלק א' I - תנאי המכרז

כללי

1.

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת קבלת הצעות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית, הכוללת גם מרכיבי הכוונה, בקרה ושליטה, תשלום, ומערך מצלמות טלוויזיה במעגל סגור, אשר תותקן בחניון תת קרקעי "בוגרשוב" הנמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "**החניון**" ו-"**המערכת**" או "**המתקן**" בהתאמה), (כולל תקופת בדיק ותקופת אחריות, שירות ותחזוקה למערכת), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. במועד פרסום מכרז זה, בניית מבנה החניון עצמו כבר הושלמה, כמתואר בהיתר הבניה המילולי ובתוכניות החניון המצורפים לצורך התרשמות כללית בלבד **כנספח ו'1** לחוזה ההתקשרות. הזוכה במכרז יבצע בעצמו ועל חשבונו ואחריותו מדידה של כל חלקי החניון, וזו בלבד תשמש אותו לצורך תכנון המערכת אותה יספק בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 1.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב **כחלק ב'** של המכרז (להלן: "**החוזה**"), על נספחיו.
- 1.4. משך ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיה בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות לגבי תקופת התכנון, ההקמה והתחזוקה, ויקבע בהתאם לצרכי החברה ולאישור התקציב לפרויקט. החברה אינה מתחייבת להעביר לזוכה במכרז את מתן שירותי התחזוקה לאחר תקופת הבדיק, והחברה שומרת על זכותה לקבל את השירותים האמורים, במלואם או בחלקם מכל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לחברה שמורה זכות הברירה (אופציה) להזמין מאת הזוכה שירותי תחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדיק. אם יוחלט להזמין שירותי תחזוקה למערכת כאמור, יחולו התנאים הקבועים בחוזה ובחוזה השירות והתחזוקה הנספח לחוזה, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין ולפי הוראות המכרז או הוראות כל דין.
- 1.5. מכיוון שמדובר בפרויקט ייחודי וחדשני בישראל, הכולל סיכונים תפעוליים ואחרים, שומרת החברה על זכותה לבצע שינויים במכרז ו/או לבטלו באופן מלא או חלקי, בכל שלב של הליכי המכרז, כמפורט בתנאי מכרז זה ובכפוף להוראות החוזה ולכל דין.

1.6. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ואשר עמו ייחתם החוזה (להלן גם: "הזוכה", "המציע הזוכה" או "הקבלן"), יידרש לקיים את ההתחייבויות המפורטות בחוזה, ובין השאר יידרש לתכנן את מערכת החנייה האוטומטית, בתיאום עם צוות המתכננים מטעם החברה ובכפוף לאישורה לתכנון. לאחר קבלת אישור החברה לתכנון המפורט שביצע, יהיה על המציע הזוכה להתקין בחניון את המערכת ולהשלים את התקנתה, כקבלן ממונה הכפוף לקבלן הראשי המשלים (נכון למועד פרסום מכרז זה) את ביצוע העבודות להקמת המבנה שמעל החניון התת קרקעי.

מובהר כי ייתכן כי עד למועד אספקת המערכת, הקבלן הראשי כבר יסיים את העבודות להקמת המבנה שמעל החניון התת קרקעי. במקרה כאמור הזוכה במכרז זה לא ישמש כקבלן ממונה ויידרש לספק שירותים שונים לעצמו, באחריותו ועל חשבונו, כמפורט בחוזה נשוא מכרז זה.

1.7. בסיום התקנת המערכת ותחילת הפעלת החניון, יהיה על הזוכה להעניק שירות ותחזוקה למערכת, במסגרת תקופת אחריות בת 24 חודשים (בדק) וזאת ללא תמורה מצד החברה, ולאחריה, בכפוף לשיקול דעת החברה כאמור בתנאי החוזה, ימשיך הזוכה במתן השירות והתחזוקה למערכת למשך תקופת שירות ותחזוקה נוספת בתשלום, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה, על נספחיו.

1.8. מידע כללי אודות תכולת הפרויקט כפי שהוא צפוי בשלב זה, נכלל במסגרת מסמכי המכרז. על אף האמור במידע הכללי מובהר כי, על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את התאמת ההצעה לכל היבטי הפרויקט, כמו גם את כל מסמכי המכרז וכל נתון משפטי, פיננסי, ביצועי או תפעולי לצורך הגשת ההצעות, כאשר כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציעים במסגרת המכרז, ניתן על-פי מיטב ידיעתה של החברה ועל-פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. בכל מקרה, החובה לבחינת המידע האמור, לצורך הגשת ההצעות וביצוע הפרויקט, מוטלת על המציעים ולא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ואין בכך כדי לגרוע מהתחייבויות מי מהמציעים. השימוש במידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי החברה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז ו/או הסתמכות עליו, ככל שיעשו על ידי המציעים או מי מטעמם ו/או הזוכה במכרז או מי מטעמו, יהיו באחריותם בלבד ולא יחייבו את החברה באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהם ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות ו/או שימוש במידע כאמור.

1.9. עוד מובהר, כי לוח הזמנים העקרוני המצורף **נספח ה'** לחוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה מהווה הערכת החברה למשך הזמן הצפוי לביצוע הפרויקט. המציעים, לרבות המציע הזוכה, לא יהיו זכאים בכל שלב לכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי בגין כל שינוי בלוח הזמנים כאמור, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

- 2.1. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.
- 2.2. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעודכנו בעמוד המכרז שבאתר האינטרנט של אחוזות החוף. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז באתר האינטרנט, ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על עדכון כלשהו שפורסם כאמור.
- 2.3. כתנאי להגשת ההצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") כולל מע"מ, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט <http://www.ahuzot.co.il> < "מכרזים וחוזים".
- 2.4. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 2.5. את האישור על התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה המוגשים, כמפורט בסעיף 9.7.12 להלן.
- 2.6. מובהר, כי אי הגשת הצעה מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, לא יזכו את רוכש מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת המסמכים.

עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

3.

- 3.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 2/2022, וזאת עד ליום שני ה-29.8.2022 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-7610333.
- 3.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

3.3. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעודכנו בעמוד המכרז שבאתר האינטרנט. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז באתר האינטרנט, ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על שינוי ו/או תיקון כלשהו שפורסם כאמור.

4. כנס מציעים חובה

4.1. כנס מציעים יערך ביום ראשון, ה-31.7.2022 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו בתוכנת ZOOM. **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

4.2. לשם השתתפות בכנס וקבלת פרטי קשר, יש להירשם מראש וזאת עד ליום חמישי ה-28.7.2022 בשעה 13:00 הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302 תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.

4.3. מציע שלא ירשם מראש לכנס המציעים, לא יוכל להשתתף בו.

4.4. בנוסף לכנס המציעים, ביום שני ה-8.8.2022 בשעה 11:00 יתקיים סיור באתר הפרויקט – רחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו. ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

4.5. באתר הפרויקט מתבצעות עבודות בנייה. על משתתפי הסיור להיערך ולהגיע לסיור עם לבוש מתאים הכולל נעלי עבודה, אפוד זוהר וקסדת מיגון.

5. שיטת המכרז

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה במספר שלבים כמפורט להלן:

שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז: בתחילה תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים להלן ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על התנאים המקדמיים לא תעבורנה לשלב הבא.

בבדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל תנאי מקדמי, בשם לב לתכליתו וליחס בינו לבין העבודה ואופי ההתקשרות בהליך זה; (2) החברה רשאית, בכל עת, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי המקדמי, ואף לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי המקדמי באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין התנאי המקדמי המהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע

מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי המקדמי בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא החברה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאים המקדמיים של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות: הצעות שימצאו כעומדות בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, על פי הפרמטרים המפורטים בחלק א' II למסמכי המכרז.

לשם בחינת ההצעות בכוונת החברה למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד' ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות. במסגרת בחינת וועדת המציעים כאמור, תהיה רשאית הוועדה, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הוועדה המקצועית ו/או וועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

ציון האיכות המינימאלי הנדרש לצורך העברת ההצעה לשלב ג' הינו 60 נקודות.

שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי: לאחר סיום מתן ניקוד האיכות להצעה, תפתח המעטפה הכספית של ההצעות אשר זכו לציון האיכות המינימאלי כאמור, יבוצע שיקול של ההצעה הכספית כמפורט להלן, ויוענק לה הציון הכספי.

במסגרת ההצעה הכספית, יהיה על המציעים לפרט מהי התמורה המבוקשת על ידם בגין ביצוע תכנון והקמת מערכת החנייה האוטומטית, **לכל 1 מקום חניה** בחניון, וכן מהי העלות השנתית למתן שירותי תחזוקה למערכת המבוקשת על ידם, **לכל 1 מקום חניה**, מתום תקופת הבדק כמפורט בחוזה ההתקשרות (2 שנים), ולמשך 5 שנים שלאחריה.

החברה תבצע שיקול של ההצעה הכספית, בדרך של הכפלת התמורה המבוקשת לכל 1 מקום חניה, בגין תכנון והקמת המערכת, ב-80% והכפלת התמורה השנתית המבוקשת לכל 1 מקום חניה, עבור שירותי תחזוקה למערכת לאחר תקופת הבדק, ב-20%.

ההצעות הכספיות המשוקללות תדורגנה כך שההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר תקבל ציון 100, ושאר ההצעות תקבלנה ציון באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

לשם דוגמא והמחשה בלבד: מציע אשר יציע 1,100 ₪ לתכנון והקמה של 1 מקום חניה, ו-500 ₪ עבור תחזוקה שנתית ל-1 מקום חניה – ההצעה הכספית המשוקללת שלו תעמוד על 980 ₪ לפי החישוב הבא: $(80\% \times 1,100) + (20\% \times 500) = 980$. לצורך הדוגמא זו ההצעה הזולה ביותר שהוגשה במכרז.

הוגשה הצעה כספית נוספת. ההצעה הנוספת, לאחר שיקלול בין המחיר המבוקש עבור התכנון וההקמה למחיר המבוקש עבור התחזוקה השנתית כאמור, עומדת על 1,100 ₪.

במצב זה ההצעה המשוקללת הזולה ביותר (980 ₪) תזכה לציון כספי של 100 נקודות, וההצעה הנוספת שהוגשה תזכה לציון כספי של 89 נקודות ($89 = 980/1100 \times 100$).

שלב ד' – קביעת ציון מצרפי משוקלל: בשלב זה ינוקדו ההצעות לקביעת ציון המצרפי המשוקלל. לציון הכספי יינתן משקל של 40% מהציון המצרפי, ולציון האיכות יינתן משקל של 60% מהציון הסופי.

הציון המצרפי המשוקלל של ההצעה, יהווה את חיבור סכום ציון האיכות וסכום הציון הכספי, בהתאם למשקל כל אחד מהציונים כאמור.

תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

6.

6.1. התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז הנם במצטבר:

6.1.1. למציע ניסיון מוכח בתכנון, הקמה ותחזוקה של לפחות מתקן חנייה אוטומטי אחד בישראל, המאפשר לכל הפחות אחסנת 30 מכוניות בו-זמנית.

ביחס למתקן החנייה האוטומטי המוצג נדרש כי יתקיימו כל התנאים הבאים במצטבר:

6.1.1.1. מתקן חניה אוטומטי הינו מתקן מכני ממוחשב לחניית מכוניות, המותקן בתוך מבנה, אשר הפקדת מכוניות במתקן והוצאתן ממנו מתבצעת בתאים ייעודיים. חניית מכוניות במתקן נעשית אוטומטית באמצעות מערכת שיוע ממוחשבת.

6.1.1.2. מתקן החניה האוטומטי קיבל את האישורים הרגולטורים הנדרשים להפעלתו על פי דין, הוא פועל בהתאם ליעדו במשך לכל הפחות 36 חודשים טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ועדיין פעיל במועד האחרון להגשת הצעות.

6.1.1.3. תחזוקת מתקן החניה האוטומטי מבוצעת על ידי המציע וכוללת מתן שירות שוטף למתקן, כולל אחזקה מונעת ואספקת חלפים, וטיפול בתקלות במערכת מעת לעת ועל פי דרישה.

6.1.2. יצרן מתקן החניה האוטומטי המוצע במכרז התקין בישראל או בחו"ל, עשרה מתקני חניה אוטומטיים (כהגדרתם בסעיף 6.1.1.1 לעיל) לכל הפחות, מהם :

6.1.2.1. מתקן חניה אוטומטי אחד לכל הפחות, המאפשר אחסנת לפחות 100 מכוניות בו זמנית.

6.1.2.2. מתקן חניה אוטומטי אחד לכל הפחות, הכולל יותר מתא כניסה / יציאה יחיד.

6.1.2.3. מתקן חניה אוטומטי אחד לכל הפחות, המיועד לשימוש ציבורי וכולל מערכת גביית דמי חנייה או התממשקות למערכת כזו.

6.1.3. המציע השתתף בכנס המציעים.

6.1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.1.5. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

6.1.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6.1.7. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

6.2. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים לעיל, ובכלל זה :

6.2.1. להוכחת העמידה בתנאי סעיפים 6.1.1 ו-6.1.2 – תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז, כשהוא ממלא על ידי המציע, כמו גם אישור חתום על ידי יצרן מתקן החניה המוצע, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'1**.

7. ההצעה הכספית

7.1. על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה המבוקשת על ידו עבור תכנון והקמת המערכת, **לכל 1 מקום חניה בחניון**, וזאת באמצעות מילוי הנתונים וחתימה על הטופס המצורף בחלק א' III לחוברת המכרז.

בנוסף, על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה השנתית המבוקשת על ידו למתן שירותי תחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה האחריות השירות והתחזוקה המצורף **כנספח ז'** לחוזה ההתקשרות, **לכל 1 מקום חניה בחניון**, מתום תקופת האחריות המוגדרת בחוזה (24 חודשים), ולמשך 5 שנים, בתוספת תקופות הארכה, כאמור בחוזה האחריות והשירות.

7.2. לצורך הערכת ההצעה הכספית תחושב העלות המשוקללת של ההצעה באמצעות מכפלת סכום התמורה שהוצע עבור תכנון והקמת המערכת לכל 1 מקום חניה, ב-80%, בתוספת מכפלת סכום התמורה השנתית שהוצע על ידי המציע עבור מתן שירותי תחזוקה למערכת לכל מקום חניה, ב-20%.

תוצאת חיבור הסעיפים האמורים והכפלתה במשקל הרכיב הכספי – 40%, תהווה את ההצעה הכספית המשוקללת של המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה, והיא שתילקח בחשבון במסגרת בחירת ההצעה הזוכה על פי תנאי המכרז.

7.3. למען הסר ספק, התמורה המוצעת על ידי המציע כוללת את כל הכרוך בביצוע הפרויקט על ידו, לרבות בין היתר עלות כוח אדם (יועצים, מתכננים, עובדים), אינטגרציה של תת המערכות, חומרים, מיסים, הובלה, ביטוח, ציוד עזר, אמצעי הרמה, פינוי פסולת שנוצרה עקב עבודת המציע באתר, אמצעי בטיחות, שילוט, אמצעי הכוונה, בדיקות מעבדה, קבלת אישורי מכון התקנים, בודק מוסמך למתקני ההרמה, בודק חשמל, וכל בדיקה אחרת ככל שתידרש לצורך קבלת אישור למערכת, הרצת המערכת, הדרכה, רווח קבלני וכל הדרוש לביצוע המערכת, הכל על פי האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה והמפרט הטכני ואפיון המערכת, והוראות כל דין.

7.4. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות, תהיה בהתאם להצעה הכספית שהוצעה על ידו עבור תכנון והקמת המערכת, באופן בו יוכפל הסכום שנקב בהצעה הכספית במספר מקומות החניה אשר הוקמו בפועל כחלק מהמערכת.

7.5. התמורה תשולם לזוכה במכרז בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה.

7.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי בכפוף לאמור בהוראות החוזה, לא ישולמו על ידי החברה בשום שלב (הן במהלך תקופת החוזה, הן עובר לחתימתו והן בתקופה שלאחר מכן) כספים נוספים למשתתף שהצעתו תבחר ו/או למי מטעמו.

8. הגשת הצעה למכרז

8.1. הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

8.2. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות את עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

8.3. במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

8.4. המציע מתחייב להכיר את כל הדרישות המימוניות, הרגולטוריות והמשפטיות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה, וכן הסדרים נוספים ביחס למימון ביצוע התחייבויות המציע בהקמת המערכת ותחזוקתה למשך התקופות הקבועות בחוזה. המציע מתחייב להעביר לידי החברה ו/או וועדת המכרזים, כל מידע רלוונטי לבחינת היתכנות הצעתו כאמור.

8.5. הגשת הצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

8.6. על המציע לערוך את הצעתו המקצועית בהתאם לאמור בנספח א' II לחוברת המכרז, ואת הצעתו הכספית בהתאם לאמור בנספח א' III לחוברת המכרז.

9. אופן הגשת הצעה

9.1. יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה –

א. מעטפה אחת הנושאת את מספר המכרז ושם המכרז בלבד – ובה כל המסמכים המפורטים בסעיפים 9.7.2 - 9.7.12 להלן; ובנוסף –

ב. מעטפה שנייה הנושאת את המילים "ההצעה הכספית", ובה אך ורק המפורט בסעיף 9.7.1 להלן.

9.2. על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את נספחים א'-ה' למסמכי המכרז (כלומר להדפיס רק את עמודים 21 עד 37 של חוברת המכרז), למלא את המסמכים המודפסים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף למסמכים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 9.7 להלן.

9.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד, על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום עבור חובת המכרז.

9.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות **ב'נספחי ב'** לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 3 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מסמכי הביטוח הכוללים את אישורי הביטוח וההצהרות המצורפים **ב'נספחי ב'** לחוזה **אינם** צריכים להיחתם באופן מלא או להיות מוגשים במסמכים מקוריים על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא חתומים בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

9.5. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

9.6. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

9.7. **מסמכים שיש לצרף להצעה:**

9.7.1 **במעטפה חתומה נפרדת** – את טופס ההצעה הכספית המצורף **בחלק א'** **III לחוברת המכרז**, הממולא כנדרש על ידי המציע.

9.7.2 הצעתו המקצועית של המציע, כמפורט בחלק א' II למכרז זה.

9.7.3 הצעת המציע לתכנון ראשוני של מערכת החניה האוטומטית המוצעת על ידו, כפי שתותקן בחניון, על בסיס היתר הבניה המילולי ותוכניות החניון – **נספח ו'1** לחוזה ההתקשרות המהווה נספח למכרז זה.

9.7.4 טפסי הצהרות המציע, בנוסחים המצורפים **ב'נספחים א'1 – א'6** לתנאי המכרז.

9.7.5 הפרטים, המידע והאסמכתאות הנדרשים לצורך בחינת ההצעה, על פי המפורט בתצהיר ניסיון המציע בתכנון, הקמת ותחזוקת מתקני חניה אוטומטיים – **נספח ב'** לחוברת המכרז.

9.7.6 ערבות המכרז בנוסח המצורף **ב'נספח ג'** לתנאי המכרז.

9.7.7 אישור חתום על ידי עורך הדין של המציע, בנוסח המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז.

9.7.8 אישור עורך דין ותצהיר על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף **כנספת ה'** למכרז.

9.7.9 אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

9.7.10 תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

9.7.11 סיכום כנס המציעים וכל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע.

9.7.12 העתק אישור על ביצוע תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

10. **מועד ומקום הגשת הצעות**

10.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר מיום רביעי ה-21.9.2022 בשעה 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

10.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת ההצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד.

10.3 הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד הקובע, לא תישקלנה.

10.4 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע.

11. **הצגת הפתרון המוצע לחברה (פרזנטציה)**

11.1 לאחר הגשת ההצעות וטרם הענקת ציון האיכות, יידרשו כל מגישי ההצעות אשר יימצא כי הן עומדות בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, להציג בפני החברה, בדרך של פרזנטציה בת לא יותר מ-30 דקות, את המערכת המוצעת על ידם במסגרת המכרז ואת יכולותיה, וכן את המציע עצמו, ניסיונו ויכולותיו.

11.2 הפרזנטציה תתקיים באופן ובמועד שייקבע על ידי החברה ואשר הודעה עליו תימסר מראש לכל אחד ממגישי ההצעות אשר יימצא כי הן עומדות בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

יובהר כי, תכליתה של הפרזנטציה היא מתן הזדמנות שווה לכלל המציעים להציג את הצעותיהם, בנוסחן המוצע. במהלך הפרזנטציה לא ינוהל משא ומתן עם המציעים ולא תינתן להם אפשרות לערוך שינויים והתאמות בהצעותיהם.

12. תוקפה של ההצעה

12.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום ארבעה חודשים קלאנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12.2. במקרה הצורך, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של ההצעות בארבעה חודשים קלאנדריים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

13. ערבות המכרז

13.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **בנספח ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי למסמכי ההצעה. ערבות המכרז תופק על ידי בנק מסחרי המורשה כדין לפעול בישראל או על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח בישראל.

13.2. סכום ערבות המכרז יהיה: 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

13.3. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ערבות המכרז וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

13.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 22.1.2023.

13.5. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

13.6. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור

לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.7 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים:

13.7.1 לפגם אין משמעות כלכלית של ממש.

13.7.2 הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות.

13.7.3 הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק/חברת הביטוח הערבה.

13.7.4 החזרת ערבות המכרז

13.7.4.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם כל הזוכים במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

13.7.4.2 ערבות המכרז של הזוכים תוחזר להם על ידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות החוזה.

13.7.5 חילוט ערבות המכרז

13.7.5.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום

הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין

13.7.5.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

14. שיקולים כלליים לבחירת ההצעה הזוכה

14.1 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

14.2 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

14.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

14.2.2 אמינותו של המציע.

14.2.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

14.2.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

14.2.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

- 14.2.6 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 14.2.7 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 14.2.8 העובדה שהמציג לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 14.2.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ה'** למכרז.
- 14.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.
15. **בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז**
- 15.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי וועדת המכרזים של החברה. וועדת המכרזים ו/או החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעמה לצורך בדיקת ההצעות והמציגים.
- 15.2 מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות שיקבלו ציון סופי זהה, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.
16. **תוצאות הזכייה ; התחייבויות הזוכה**
- 16.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכייה").
- 16.2 להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים מודפסים של החוזה על נספחיו, בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בכפוף לכל שינוי ו/או תיקון שבוצעו בהם על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.
- 16.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן : (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות") :

- 16.3.1 שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
- 16.3.2 אישורי קיום ביטוחי הקבלן ונספחיו, **נספחי ב'** לחוזה במלואם.
- 16.3.3 ערבות ביצוע, בנוסח **נספח ג'** לחוזה, כאמור בחוזה.
- 16.4 בכפוף לביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה, על נספחיו.
- 16.5 אי ביצוע, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות המכרז הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6 החברה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה רלוונטי במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 16.7 בוטלה זכיית זוכה רלוונטי כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 16.8 החברה ו/או וועדת המכרזים, לפי העניין ולפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, רשאיות להכריז על כשיר שני כמציע שהצעתו דורגה כהצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הבא אחרי המציע הזוכה במכרז.
- 16.9 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.
- 16.10 הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

17. **ביטול המכרז**

- 17.1 בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת)

לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.1.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

17.1.2 החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

17.1.3 יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.1.4 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

17.2 מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא למעט זו המפורטת בסעיף 17.1.4 לעיל, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

18. עיון במסמכים

18.1 החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

18.2 מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.3 העיון במסמכים כאמור לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

19. תנאים כלליים

19.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

- 19.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 19.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 19.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 19.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 19.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 19.7 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה למסור את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע על ידי מי מזוכי המכרז.
- 19.8 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בדואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו על ידי משתתפי המכרז ו/או בפקסימיליה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

נספח א' - הצהרת המציע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2022

1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, המפרט המיוחד, נוהל ביצוע עבודות, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתב הכמויות וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

- 3.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 3.5 הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 3.6 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לבצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לבצוע מידי של העבודות.
- 3.7 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.8 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.9 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות

- כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 3.10 הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11 ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 17.2 לתנאי המכרז.
- 3.12 ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.13 הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.14 ככל ואקבל הודעה על זכייתי במכרז, הנני מתחייב לחתום על החוזה המודפס אותו אקבל מאחוזות החוף, אשר יהיה בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, בכפוף לשינויים ותיקונים שיבוצעו בו במסגרת הליכי המכרז ועל פי תנאיו.
- 3.15 ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.16 ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.17 ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.
- 4. תצהיר**
- 4.1 הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף כנספחים א'1- א'6 להצהרתי זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר").
- 4.2 במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.
- 5. הצעת המציע**
- 5.1 לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז.
- 5.2 הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 5.3 ידוע לי כי התמורה שתשולם לי תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 5.4 ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 6. ערבות המכרז**
- 6.1 כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בסך השווה ל- 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 6.2 ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל

את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3 ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4 ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

7. הודעה על קבלת ההצעה

7.1 במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.

7.2 ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1 הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2 ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז, וכי במקרה בו יוארך תוקף הצעתי כאמור, תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

9. עיון במסמכים

9.1 ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

9.2 ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.3 בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

10. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11. פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע: _____
מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ: _____
כתובת משרד רשום: _____
הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו: _____
שם (פרטי + משפחה) _____
מס' טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

תאריך _____ חתימת וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "המציע") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד _____

נספח א'1 להצהרות המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:

הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 2/2022 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

(א) הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

- לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

- הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

(ב) הנני מאשר:

- כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

- תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

(ג) הנני מאשר:

- כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

- הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

(ד) הנני מאשר :

- כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

- הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

_____ , עו"ד

נספח א'2 להצהרות המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

נספח א'3 להצהרות המציע

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

- 1 הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 2/2022 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
- 2 הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
- 3 למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 4 לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.
- 5 עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6 הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
- 7 זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד, _____

נספח א' 4 להצהרות המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 2/2022 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1 קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").

(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 2/2022, ושני פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

2 ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3 אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה וחותמת : _____

נספח א'5 להצהרות המציע

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד _____ אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא המציע במכרז פומבי 1/2022 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

נספח א'6 להצהרות המציע

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו.

2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.

3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

חתימה וחותמת

שם המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ שהינו הרשאי
והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות ההצהרה לעיל, חתם עליה
בפני.

נספח ב' – תצהיר המציע בדבר ניסיון המציע

❖ למגיש ההצעה _____, יש ניסיון בתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקן חנייה אוטומטי בישראל, כדלקמן:

מיקום החניון:			
שיטת מערכת החניה האוטומטית:			
מועד סיום הקמת החניון:			
מועד תחילת הפעלת החניון:			
מספר מקומות חניה:			
מועד תחילת תקופת תחזוקת החניון:			
שם	טלפון	דואר אלקטרוני	
המזמין			
מנהל הפרוייקט			
נציג ועד הבית/חברת ניהול			

יש לצרף:

- (1) אישור תקינות תקף למתקן, חתום על ידי בודק מוסמך המאשר כי המתקן עומד בדרישות ת"י 5437;
- (2) ספר מתקן מעודכן כולל היסטוריית תקלות.

❖ יצרן מתקן החנייה האוטומטי המוצע, התקין בישראל או בחו"ל מתקני חנייה אוטומטיים, כדלקמן:

מס"ד	שם החניון	כתובת החניון	מועד תחילת הפעלה	מספר מקומות חנייה	מספר תאי כניסה/יציאה	שם מערכת גביית דמי החנייה הכלולה/ מתממשקת למתקן
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

יש לצרף:

- אישור והתחייבות יצרן מתקן החנייה האוטומטי, בנוסח נספח ב'1.

נספח ב'1 – אישור והתחייבות יצרן מתקן החנייה

Appendix B'1 - Parking System Manufacturer Confirmation and Undertaking

To Ahuzot Hachof Ltd.

Re: **Parking System Manufacturer Confirmation and Undertaking**

We, the undersigned, (hereinafter: the "**Manufacturer**") hereby confirm and undertake as follows:

1. The Manufacturer is the manufacturer of the automated parking system which was offered to you in the tender bid submitted by _____ (hereinafter: the "**Bidder**").
2. To the best of our knowledge nothing prevents the Bidder from supplying our automated parking system according to the terms stipulated in the tender, during the entire period of the tender as well as of the business engagement established by it.
3. We confirm that the Bidder informed us of the details of his bid and specifically of the list of automated parking systems which were manufactured and installed by the Manufacturer.
We confirm that we are aware that said list is presented in order to comply with the preconditions of participating the tender and confirm that the details included in said list are true and accurate.
4. We undertake to fully support the Bidder in all ways and manners required to enable it to comply with the terms of the tender and of the engagement established by it. Without derogating the above, we undertake to provide sufficient and skillful manpower, materials and spare parts and to assist the Bidder to continuously support and maintain the automated parking system.
5. Should the Bidder not be able to continue and provide its services for any reason whatsoever, we undertake to assist in transitioning of the products and services to a new supplier at your discretion. We further confirm that in such case you will be entitled to replace the Bidder and engage us directly, should you decide so.
6. We undertake to immediately update the you and the Bidder of any products and/or items that we plan to end our support in them and label them as "*end of support*" or "*end of sale*" or any title of similar nature.

Signatory full name and position: _____

Name of Manufacturer: _____

Date: _____ **Signature:** _____

נספח ג' - נוסח ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: **ערבות מספר** _____

א. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 2/22 לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו.

ב. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

ג. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ד. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.1.2023 ועד בכלל.

ה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

נספח ד' – אישור עורך הדין של המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור עורך דין על בעלי המניות במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 2/2022

אני הח"מ, _____ עו"ד, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות במציע הינם:

- (א) שם: _____; מ.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ב) שם: _____; מ.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ג) שם: _____; מ.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ד) שם: _____; מ.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.
- (ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב
בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ה' – אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי המציע הינו הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

חתימה

שם מלא

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2022

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק א' II – ההצעה המקצועית

אופן הגשת ההצעה המקצועית:

1. על המציע לפרט בהצעתו את מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, ובכלל זה את תיאור המערכת ואופן פעולתה.
2. יש לתת דגש על פירוט מרכיבי הציוד העיקריים וספקיהם, סוגי החיישנים המוצעים, מבנה דלתות הכניסה לתאי המעבר, ספק ציוד הבקרה הראשי.
3. על המציע להציג את יכולותיו וניסיונו בפיתוח תוכנה והתממשקות למערכות חיצוניות מסוג אלה שיהיו בפרויקט נשוא המכרז.
4. על ההצעה לכלול התייחסות לכל אחד מסעיפי דרישות המפרט הטכני ואיפיון המערכת, המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות, תוך ציון מפורש ומדויק של דרישות המפרט הטכני אשר המערכת המוצעת על ידו אינה עומדת בדרישותיהם.
5. הנתונים יוגשו בנייר ועל גבי מדיה דיגיטלית בפורמט PDF.
6. המציע יציין את גודל וסוג חיבור החשמל הנדרש למערכת המוצעת על ידו, ואת צריכת החשמל המרבית הצפויה לצורך ההפעלה השוטפת של המערכת.
7. על המציע לצרף להצעתו תוכניות וחתכים של מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, כשהיא מוצבת במבנה על פי היתר הבנייה המילולי והתכניות המצורפות לחוזה כנספח ו'1. יש להגיש את התוכניות מודפסות בקנה מידה 1:200, וכן בקבצים דיגיטליים בפורמט PDF ו-DWG על גבי מדיה דיגיטלית.

הענקת הציון האיכותי:

8. הציון האיכותי אשר יוענק להצעה יהיה בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן.
 9. לצורך העברת ההצעה לשלב הבדיקה הבא, ופתיחת ההצעה הכספית, תידרש ההצעה המקצועית לקבל ציון איכותי של 60 מתוך 100, לכל הפחות.
 10. הניקוד לצורך קבלת הציון האיכותי, יוענק בהתאם לטבלת הפרמטרים המפורטת **בסעיף א'** להלן ("טבלת הפרמטרים").
 11. לצורך קבלת הניקוד במענה לסעיף 3 לטבלת הפרמטרים (טבלת המענה לדרישות המפרט הטכני), תיבדק עמידת ההצעה בדרישות המפרט בטכני, כמפורט **בסעיף ב'** להלן.
- עמידה במלוא דרישת המפרט הטכני (קבלת 100 נקודות בטבלת הפרמטרים -סעיף ב'), תזכה את ההצעה במלוא 35 הנקודות מציון האיכות. עמידה חלקית בדרישות המפרט הטכני, תזכה את ההצעה במספר נקודות יחסי מהציון האיכותי, בהתאם לפירוט הניקוד בטבלת הפרמטרים -סעיף ב'.

סעיף א' – טבלת הפרמטרים למתן הציון האיכותי:

מס"ד	תיאור	פירוט	ניקוד מרבי אפשרי
1	מתקני חניה אוטומטים שהוקמו בישראל על ידי המציע, שהקמתם הסתיימה והפעילים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.	עבור מתקן המאפשר אחסנה של 35 מכוניות לכל הפחות, ינתנו 5 נקודות. במידה ומתקן החניה המוצג הוא של אותו יצרן ומאותו סוג מתקן החניה של זה המוצע במכרז, ינתנו 5 נקודות נוספות.	10
2	מתקני חניה אוטומטית שהוקמו בישראל ובחו"ל על ידי יצרן המתקן המוצע, והפועלים בצורה תקינה במשך 12 החודשים הקודמים למועד הגשת ההצעות למכרז, לכל הפחות.	עבור 5 מתקנים המאפשרים אחסנה של למעלה מ-100 מכוניות, ינתנו 5 נקודות. עבור מתקן חניה אחד הכולל לפחות שלושה תאי כניסה/יציאה כחלק מאותו מתקן ולא כמודולים נפרדים, ינתנו 10 נקודות נוספות. עבור מתקן חניה אחד המיועד לשימוש ציבורי וכולל מערכת גביית דמי חנייה במגוון אמצעי תשלום, ינתנו 5 נקודות נוספות.	20
3	הערכת איכות הפתרון המוצע (ראה טבלת הערכת איכות ההצעות בסעיף ב' להלן)	על פי טבלת ההערכה	35
4	התרשמות כללית מאיכות הפתרון המוצע, מניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות חניה אוטומטית ומיעילות ואיכות המערכת המוצעת.		35
סה"כ			100

סעיף ב- טבלת הערכת איכות ההצעות

מס'	סעיף במפרט הטכני	הנושא	פירוט	הסבר	ניקוד מרבי אפשרי	ציון
1	מוסף 9	מימשק עם מערכת אפקון	העברת ושמירת נתונים בין המערכות כמוגדר במפרט הטכני	תודגם יכולת וניסיון המציע לבצע את הממשק הנדרש	4	
2	11	דוחות	דוחות יהיו בעברית או באנגלית	דוחות בעברית יהוו יתרון	1	
3	19.2	כניסת מכוניות	אמצעים לוודא כי המשתמש ישים את ביצוע הפעולות לפני עזיבת החניון	יוצג פתרון להבטחת השלמת הפעולות ע"י הנהג טרם עזיבת החניון.	4	
4			תהליך הכניסה יהיה ידידותי וסובלני לנהג	תודגם ידידותיות וסובלנות בתהליך הכניסה	3	
5	20.4	ממדי המכוניות	אורך המכוניות שניתן לאחסן יהיה 510 ס"מ לפחות. פתרון שיכלול עד 25% מכוניות באורך 480 ס"מ יהיה קביל.	כמות קטנה של מכוניות קצרות תהווה יתרון	3	
6			רוחב המכוניות יהיה 220 ס"מ לפחות	רוחב גדול יותר של מכוניות יהווה יתרון	4	
7			גובה המכוניות יהיה לפחות 160 ס"מ. לפחות 30% מהמכוניות יהיו בגובה 205 ס"מ.	כמות מכוניות גבוהה יותר תהווה יתרון	4	
8			ניתן יהיה לאחסן מכוניות בעלות מרווח גחון של 100 מ"מ ומעלה	אפשרות כניסת מכונית במרווח גחון נמוך יותר תהווה יתרון	1	
9			משקל המכוניות יהיה לפי 007,2 ק"ג	משקל גבוה יותר יהווה יתרון	2	

מס'	סעיף במפרט הטכני	הנושא	פירוט	הסבר	ניקוד מרבי אפשרי	ציון
10	20.5	תאי המעבר	כל התאים יהיו ברוחב 460 ס"מ נטו לפחות	רוחב גדול יותר יהווה יתרון	3	
11			פתח אור ברוחב 240 ס"מ נטו לפחות	רוחב פתח אור העולה על 240 ס"מ יהווה יתרון	4	
12			רצפת התא	יש לתאר את רצפת התא ואת הפרטים הבולטים או שקועים בה.	4	
13	21	זמינות וחילוץ	המתקן בכללותו יהיה זמין לפחות 98% מהזמן.	יוצגו אמצעים להבטחת עמידה בדרישות הזמינות כולל מרכיבים יתירים	4	
14	23	מערך ההכוונה והתצוגות	הצגת מועד צפוי להגעת המכוניות יהווה יתרון.	הצגה במסכי התורים להגעת מכוניות, תוך כמה זמן צפויה כל מכונית להיות מוכנה בתא המעבר.	3	
15			הצגת ניסיון רלוונטי ופרוגרמה מוצעת בתכנון הראשוני		4	
הציון הכולל						48

הסבר:

הציון המרבי (קבלת מלוא הנקודות) הינו 48 נקודות.
המציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר ייחשב ל-100% למדד האיכות, ויזכה לקבלת מלוא 35 הנקודות כאמור בטבלת הפרמטרים (סעיף א'). שאר המציעים יקבלו ציון לפי חלקו היחסי של הציון שלהם בציון הגבוה ביותר.
דוגמה: מציע א' קיבל את הציון הגבוה ביותר והוא 42, ויוגדר כ-100% ולכן יקבל את מלוא 35 הנקודות. מציע ב' קיבל ציון 39. אזי מציע ב' יחושב לפי $92\% = \frac{39}{42}$, ולכן מציע ב' יקבל 32.5 נקודות בטבלת הפרמטרים ($92\% * 35$).

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2022

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק א' III – ההצעה הכספית

טופס זה יוגש במעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז
2/2022 – הצעה כספית"

ההצעה הכספית של המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך: _____

הנדון: מכרז מס' 2/2022 לתכנון, הקמה ולתחזוקה
של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הנדרשת על ידינו עבור העבודות והשירותים נשוא המכרז, הינה כדלקמן:

<u>השירות</u>	<u>הסכום המוצע</u>	<u>אחוז שקלול</u>
עבור תכנון והקמת מערכת החנייה נשוא המכרז	₪ _____ בתוספת מע"מ, לכל 1 מקום חניה	80%
עבור מתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת החנייה, מתום תקופת האחריות, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות	סכום שנתי של _____ ₪ בתוספת מע"מ, לכל 1 מקום חניה	20%

שם המציע: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2022

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 2/2022

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **אחוזות החוף בע"מ**

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון: 7610300 - 03 פקס: 7610333 - 03

(להלן: "המזמין" או "החברה" או "אחוזות החוף")

-מצד אחד-

לבין: _____, ח.פ. _____

טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל: והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר;

והואיל: ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת להקמה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי הכולל מתקן חנייה אוטומטי, ומעליו מבנה ציבורי, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון");

והואיל: והקבלן הנו בעל ידע, יכולת וניסיון, לצורך מתן שירותי תכנון, הקמה, ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון (להלן: "המערכת");

והואיל: והצעת הקבלן לתכנון, הקמה ותחזוקה של המערכת בחניון, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז 2/2022 אותו פרסמה החברה, והקבלן מעוניין להתקשר עם החברה בחוזה לביצוע העבודות האמורות בחוזה זה, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;
2. מסמכי המכרז נשוא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו;
4. **הגדרות:**
 בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

4.1	"אתר העבודות" "מקום ביצוע העבודות"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.
4.2	"החניון"	חניון תת קרקעי "בוגרשוב" אשר נמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו. מעל החניון קיים מבנה הכולל 4 קומות המיועד למעונות יום ותחנת טיפת חלב, אשר במועד פרסום מכרז זה מצוי בשלבי בנייה סופיים ועדיין לא קיבל תעודת גמר.
4.3	"המנהל"	מנכ"ל אחוזות החוף בע"מ, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל.
4.4	"המערכת" / "המתקן"	מערכת חנייה אוטומטית, כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז 2/2022 אותו פרסמה החברה, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי החברה, על כל חלקיה ומכלוליה.
4.5	"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
4.6	"העבודות"	תכנון והקמה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון, על פי המפורט במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן, על נספחיו, וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה זה על נספחיו, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה, על נספחיו – כולל ביצוען, השלמתן, בדיקתן ומסירתן.
4.7	"העירייה"	עיריית תל אביב-יפו.
4.8	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו

		המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
4.9	"הקבלן הראשי"	הקבלן שייבחר לצורך ביצוע העבודות להקמת החניון בו תותקן המערכת, אשר הקבלן החתום על חוזה זה ישמש כקבלן ממונה שלו והכפוף לו.
4.10	"לוח הזמנים"	לוח זמנים לביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 9 בחוזה זה, לרבות כל תיקון בו, שיעשה על ידי החברה, ו/או מי מטעמה, בהתאם להוראות חוזה זה;
4.11	"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"	אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן, שהינו מהנדס מוסמך בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות, בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים או מחסנים אוטומטים.
4.12	"מדד"	מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
4.13	"מדד הבסיס"	המדד הידוע במועד אישור אחוזות החוף את התכנון המפורט של המערכת, אותו יבצע הקבלן (המועד בו יהיה רשאי הקבלן להזמין/לייצר את המערכת).
4.14	"מדד חדש"	המדד אשר פורסם לאחרונה לפני ביצועו של תשלום כלשהו על פי חוזה זה.
4.15	"צו התחלת עבודה"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה והמועד הקובע;
4.16	"המועד הקובע"	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על הקבלן להשלים את מסירת המערכת הפועלת לחברה, לא יאוחר ממנו, ולקבל מהחברה את תעודת ההשלמה, בכפוף לזכותה הבלעדית של החברה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
4.17	"תקופת הבדק"	תקופה כהגדרתה בסעיף 14 לחוזה, במהלכה מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו, כל תקלה במערכת, ולהבטיח את פעילותה התקינה בכל עת.

4.18	"אחריות, שירות ותחזוקה"	כל השירותים שהמזיע שיזכה במכרז מתחייב לספק לחברה בהתאם לכל הוראות חוזה השירות והתחזוקה המצ"ב <u>בנספח ז'</u> וכן בהתאם לכל יתר הוראות החוזה.
------	-------------------------	--

5. נספחים

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;

נספח ב' – ביטוח – שלב התכנון ;

נספח ב' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון ;

נספח ב' 2 – ביטוח – שלב ההקמה ;

נספח ב' 3 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה ;

נספח ב' 4 – ביטוח - שלב ההפעלה ;

נספח ב' 5 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה ;

נספח ג' – נוסח ערבות ;

נספח ד' – מפרט טכני ואיפיון המערכת ;

נספח ה' – לוח זמנים עקרוני להקמת המערכת ;

נספח ה' 1 – לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 10.9) ;

נספח ו' 1 – היתר הבניה המילולי ותוכניות החניון ;

נספח ו' 2 – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן) ;

נספח ז' – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;

נספח ז' 1 – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה.

6. הצהרות החברה

6.1 החברה מצהירה בזאת כי היא מתקשרת בחוזה זה על פי מכרז פומבי שהתקיים כדן, ובו נבחרה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה.

6.2 החברה מצהירה כי היא פועלת מטעם עיריית תל אביב-יפו, לתכנון והקמה של החניון, לצורך הפעלתו כחניון אוטומטי, לאחר השלמת העבודות על ידי הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה.

6.3 החברה מצהירה כי אין בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות על פיו, כדי להוות כל הפרה של כל חוזה ו/או התחייבות אחרת מצד החברה, וכי לא ידוע לה על כל מניעה או הגבלה על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין, להתקשרותה בהסכם זה.

- 6.4 החברה מצהירה כי פרסום המכרז והתקשרות החברה בחוזה על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של החברה, וכי בידיה היכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיה הכספיות המפורטות בחוזה נשוא המכרז.
- 6.5 החברה מצהירה כי היא רשאית להתיר לקבלן את ביצוע הפעולות המפורטות בחוזה ההקמה, וכי היא תסייע לקבלן, ככל שתוכל, לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה. אולם, מובהר כי האחריות לביצוע עבודות הקבלן המפורטות בחוזה תחול על הקבלן בלבד.

7. הצהרות הקבלן

- 7.1 הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 7.3 הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני.
- 7.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחוזה, כל התחייבות ו/או מסמך נשוא החוזה וכן מהלך ביצוע העבודות ינוהלו בשפה העברית בלבד. הקבלן מסכים ומאשר בזאת, כי ידוע לו שלא מוטלת על החברה כל חובה לתרגם ו/או לקיים פעולה כלשהי לצורך תרגום בהקשר זה. ככל שיידרש תרגום לשפה זרה, ייעשה הדבר באמצעות תרגום מאושר על ידי נוטריון מוסמך, בהתאם להוראות חוק הנוטריונים, תשל"ו-1976, באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו בלבד. בהתאמה, הקבלן מאשר ומתחייב בזאת, כי באם יידרש תרגום כאמור, לא יהווה העניין תירוץ לעיכוב בביצוע העבודות ו/או חלקן והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. למען הסר ספק מובהר כי במקרה בו יתורגם מסמך כלשהו לשפה זרה כאמור, הנוסח העברי של המסמך הוא שיקבע ויחייב, לכל דבר ועניין.
- 7.5 הקבלן מצהיר כי בדק את היתר הבניה המילולי ואת תוכניות החניון, מצא אותן מתאימות להתקנת המערכת ולביצוע העבודות, וכי יבצע את העבודות בהתאמה מלאה אליהם.
- 7.6 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.

7.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה.

7.8 מצגי הקבלן והתחייבויותיו על פי חוזה זה יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על החוזה ולמשך כל תקופת החוזה. הקבלן ייחשב כמי שחזר ואישר את כלל המצגים וההתחייבויות האמורים בכל מועד שבו הוא מגיש בקשה לתשלום למזמין על פי חוזה זה. בהתאמה, הקבלן מתחייב ליידע את המזמין באופן מיידי בכל מקרה של שינוי במצג או בהתחייבות שניתנה מטעם הקבלן במסגרת החוזה, ושיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט או כל חלק מן העבודות במועדים שנקבעו ו/או בכלל ו/או להעמיד את המימון הדרוש לביצועם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים הכלולים בו. למען הסר ספק יובהר כי הודעת הקבלן על פי סעיף זה, איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין.

7.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שניתנת על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

7.10 הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

8. העבודות וביצוען

8.1 החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו, בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שניתנה מדי פעם בפעם על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

8.2 במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, על הקבלן לתכנן את המערכת, תוך שיתוף פעולה עם מתכנני החניון, ובהתאם לאמור בעניין במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה זה. לאחר השלמת התכנון המפורט על ידי הקבלן וקבלת אישור החברה לתכנון זה, יבצע הקבלן את העבודות להתקנת המערכת בחניון, והכל כמפורט בחוזה זה.

8.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית ונאותה, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

- 8.4.1 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה ו/או הפחתה מהעבודות (להלן: "שינויים בעבודות"), מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה ולבצען בדיוקנות ותוך המועדים שתקבע החברה, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 11.1 להלן בדבר חישוב התמורה לקבלן.
- 8.4.2 המפקח יקבע האם כתוצאה מהשינויים בעבודות יש להגדיל או להפחית את סכום התמורה לקבלן כאמור (להלן: "ערך השינוי"). קביעת המפקח את ערך השינוי תעשה על בסיס הוראות סעיף זה, ולאחר שתקבל את אישור החברה, כאמור בסעיף 8.4.10 להלן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.
- 8.4.3 שינויים בעבודות ייעשו באמצעות דרישה בכתב מהמנהל. היה וחרג הקבלן מסכום העבודות ללא אישור בכתב של המנהל ו/או ביצע עבודות מעבר לאמור בדרישה לגריעה/הפחתה, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין ביצוע העבודות האמורות.
- 8.4.4 המפקח יקבע את ערך השינוי על בסיס ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח, בתוך 15 ימים מהמועד בו קיבל הקבלן הודעה על השינויים בעבודות, ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח המחירים יוכן באחת הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 8.4.4.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2 וכן הלאה):
- 8.4.4.1 ניתוח המבוסס על הפרקים הרלוונטיים ביותר בהתאם לסוג העבודה על פי מחירון "דקל – מאגר מחירי בניה ותשתיות", העדכני למועד קביעת ערך השינוי, בתוספת רווח קבלני ראשי כמוגדר במחירון לגבי הפרקים השונים; או לחילופין - ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו), העדכני למועד קביעת ערך השינוי, על פי בחירת המפקח.
- 8.4.4.2 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס והסבר לתהליך קביעת המחיר או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). במסגרת ניתוח התשומות יופרדו רכיבי העבודה ורכיבי החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות, ככל שישנן. מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 8.4.4.3 מחירי תשומות כח אדם וכלים יילקחו מאחד מאותם המחירונים המוזכרים בסעיף 8.4.4.1 לעיל.

- 8.4.4.4 הצעות של קבלני משנה אחרים מטעם הקבלן המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 8.4.4.5 ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 8.4.5 לא העביר הקבלן ניתוח מחירים בתוך המועד האמור, יקבעו המנהל והמפקח את ערך השינוי על פי שיקול דעתם.
- 8.4.6 רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה עד 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור בסעיף 8.4.4.1 לעיל ובו הרווח הקבלני יהיה בהתאם לרשום במחירון) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של עד 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 8.4.7 תשלום הרווח הקבלני לפי סעיף זה יאושר רק אם הוכח שאכן הועסק קבלן משנה ובכפוף להצגת חשבונית מס של קבלן המשנה.
- 8.4.8 לא השיג הקבלן על קביעת המפקח בעניין ערך השינוי, בתוך 14 ימים מהמועד בו נקבע ערך השינוי, יראו את הקבלן כאילו הסכים לערך השינוי.
- 8.4.9 השיג הקבלן על קביעת המפקח בעניין ערך השינוי בתוך המועד כאמור, ידון המפקח בטענות הקבלן, בהתחשב בהוראות סעיף זה ובנסיבות העניין, ויכריע בעניין. קביעתו של המפקח בעניין השגות הקבלן לערך השינוי תהא סופית, כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל.
- 8.4.10 ערך השינוי שנקבע על ידי המפקח מחייב את אישורה של החברה, וכל סיכום בעניין בין הקבלן לבין המפקח הינו בגדר סיכומי ביניים והמלצות לחברה בלבד, ומחייבים את אישורה הסופי.
- 8.4.11 על הקבלן יהיה לבצע בכל מקרה את האמור בהודעת החברה בדבר שינויים בעבודות, והוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, ו/או לחדול מביצוען ו/או כל חלק מהן מחמת אי קביעת ערך השינוי ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינוי כפי שנקבע על ידי המפקח. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 8.5 העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים וברצף העבודות.
- 8.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.

8.7 למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

8.8 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי החברה ו/או העירייה מסרה ו/או תמסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר עם הקמת החניון והמבנה הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, מערכות, מלאכות, ציוד והספקת חומרים, לרבות עבודות תשתית ברחובות הסמוכים לאתר העבודות, כולל סגירת רחובות לתקופות ומגבלות תנועה, וזאת בכל צורה ואופן שיראו לחברה. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

8.9 על הקבלן לבצע את הוראות המנהל ו/או המפקח, בכל מועד ועניין בו ינתנו, בתוך 48 שעות ממועד קבלתן. במידה והקבלן לא יבצע את ההוראות או לא ישיג עליהן, בתוך 48 שעות כאמור, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן את סכום הפיצוי המוסכם האמור בסעיף 30.2.1 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

8.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לשתף פעולה, לסייע ולתאם את עבודתו עם הקבלן הראשי ועם הקבלנים שיבצעו עבודות תשתית ברחובות בסביבת אתר העבודות. בכל מקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן הראשי ו/או קבלני עבודות התשתית כאמור, יהיה רשאי הקבלן לפנות אל המפקח בכתב, והמפקח יפעל להסדרת העניין ולתיאום בין הקבלנים.

8.11 תכנון המערכת:

הקבלן יתכנן את המערכת ואת התקנתה בחניון, תחילה על בסיס היתר הבניה ותוכניות החניון המצ"ב כנספח ו'1 לחוזה זה, בהתאם לאמור במפרט הטכני, ובתיאום עם מתכנני החניון מטעם החברה ובכפוף להנחיותיהם.

לצורך כך, הקבלן יבצע, בעצמו ועל חשבונו ואחריותו, מדידה מדויקת של כל חלקי החניון הדרושים לדעתו לצורך תכנון המערכת על ידו. מדידה זו והיא בלבד תשמש את הקבלן לצורך תכנון המערכת על ידו.

לאחר קבלת אישור החברה על השלמת התכנון בהתאם לשלבי התכנון המצוינים במפרט הטכני, ימשיך הקבלן ויבצע את התכנון המפורט של המערכת, בכפוף להנחיות המפורטות במפרט הטכני למערכת.

הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם צוות המתכננים של החניון, וישתתף בישיבות תכנון ככל שיידרש על מנת לקדם את תכנון המערכת על ידי הקבלן, וזאת ללא תמורה מעבר לזו הקבועה במפורש בחוזה זה. מובהר כי החלפת התוכניות במסגרת הליכי התכנון המפורט תעשה באמצעות המפקח בלבד.

התכנון המפורט של המערכת יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני, יבדק, ישונה ויאושר, כמפורט להלן:

8.11.1 התוכניות המפורטות יומצאו על ידי הקבלן לבדיקה ואישור של החברה, בהתאם לאמור בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה'). כל עוד לא הורתה החברה אחרת יומצאו התוכניות המפורטות יחד עם קבצים ממוחשבים על גבי תקליטור בו כל החומר יופיע במתכונת PDF ושרטוטים יופיעו גם במתכונת DWG אלא אם הורתה החברה לקבלן להמציא, על חשבון, מספר עותקים נוסף ככל שיידרש על מנת להפיצם בין יועצי החברה.

8.11.2 כל התוכניות המפורטות תהיינה במידות מאוחדות וסטנדרטיות ותישאנה רצועות שוליים, הכל על פי הנחיות החברה. רצועות השוליים יכללו את הלוגו "אחוזות החוף" בהתאם להוראות החברה, שמות, כתובות, ומספרי טלפון ופקס של הקבלן, רשימת עדכון, רשימת תפוצה, סטטוס התכנית, קנה מידה, פרוט העורכים והמאשרים, שם הקובץ ומספר המהדורה, שם התוכנית ומספר התוכנית.

8.11.3 התוכניות המפורטות תענינה על שלביות הפרויקט ולוח הזמנים הקבוע בחוזה זה. התוכניות יעמדו בדרישת הוראות כל דין ויתאימו להוראות המפרט הטכני, היתר הבניה המילולי ותוכניות החניון, ועל פי כל מסמכי הדרישות שימסרו לקבלן מטעם החברה.

8.11.4 החברה תאשר את התוכניות או תורה על עריכת שינויים בהם, ואלה יבוצעו על ידי הקבלן, בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד קבלת הנחיות החברה. הורתה החברה על עריכת שינויים בתוכניות כאמור, ימלא הקבלן בקפידה אחר הוראות החברה ויבצע כל שינוי נדרש ויגיש התוכניות המתוקנות לאישור החברה. החברה תאשר התוכניות או תיתן הוראות לשינוין בשנית. לא תוקנו התוכניות כנדרש לעיל, יבוצעו שוב השלבים המפורטים לעיל עד לאישורן של התוכניות.

8.11.5 הקבלן מתחייב לתקן את התוכניות על פי הערות החברה בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד מתן ההערות.

8.11.6 לא תוקנו התוכניות במועד הראשון בהתאם להוראות החברה, ונדרשו הליכים נוספים לאישור התוכניות לא יישמש הדבר כעילה להארכת מועד כלשהו.

8.11.7 הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה אישרה לו בכתב את התכנון המפורט, ואישרה לו להזמין ו/או לייצר את הציוד על בסיס תכנון זה.

8.11.8 לא מילא הקבלן אחר הוראות החברה בדבר עריכת שינויים בתוכניות, יחשב הדבר לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של החוזה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכויותיה של החברה בקביעת התוכניות במסגרת הליך התכנון, באופן חד ערכי ועד לרמת פירוט מקסימאלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, כמפורט בסעיף זה, הינם מעיקרי ההתקשרות בין הצדדים.

8.11.9 מובהר כי אישור התוכניות המפורטות על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או מתן הוראות לשינוי בהן, אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התכניות שלו, והמסמכים האחרים שהוגשו לאישור החברה, בכל הקשור לתכנון שבוצע על ידי הקבלן בלבד. הקבלן לא יהיה פטור מאחריותו לשגיאות, טעויות, אי-דיוקים, ו/או ליקויים בתכנון שבוצע על ידו, העלולים להתגלות ו/או יתגלו בכל זמן שהוא, למעט אם התכנון הלקוי שביצע הקבלן נבע ממידע שהוכח כשגוי, שהוצג לו על ידי החברה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין, כל נזק שהוא, כתוצאה מליקוי בתכנון שביצע הקבלן, ו/או ליקוי בביצוע העבודות על ידי הקבלן, ו/או הנובע מהם, תחול החבות בגינו במלואה לכל דבר ועניין על הקבלן והוא יתוקן במלואו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

8.11.10 לאחר אישור התכנון המפורט על ידי הקבלן, כאמור בחוזה זה, יצורפו התוכניות המפורטות המאושרות **כנספח ו'2** לחוזה זה ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.

8.11.11 ככל ולאחר אישור התוכניות המפורטות כאמור בסעיף זה, יהיה צורך לעדכן את התכנון המפורט, בשל דרישות הרשויות המוסמכות, ו/או לאור ממצאים שיתגלו בשטח אשר ישפיעו על תכנון החניון, אזי הקבלן יעדכן את התכנון שהכין, עד לקבלת אישורה לתכנון המעודכן, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

8.12 ייצור והתקנת המערכת:

8.12.1 לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע התכנון המפורט בהתאם לחוזה זה, ויקבל את אישור אחוזות החוף לתכנון המפורט שהכין, יהיה רשאי הקבלן להמשיך בביצוע העבודה, ולהזמין ו/או לייצר את הצידוד הנדרש.

8.12.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, אם ייגרמו לו נזקים כתוצאה מכך שהזמין ו/או ייצר את רכיבי המערכת בטרם קיבל את אישור החברה לתכנון המפורט כאמור.

8.12.3 לאחר קבלת אישור החברה כאמור, יוכל הקבלן להזמין ו/או לייצר את רכיבי המערכת, ולהמשיך בביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר, לתוכניות, למפרטים, ולכל הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, ככל ויזמין ו/או וייצר את רכיבי המערכת טרם שקיבל את אישור החברה כאמור.

- 8.12.4 מובהר כי, משך הזמן הקבוע בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה') לצורך ייצור והספקת הציוד לאתר, הוא משך הזמן המירבי האפשרי ממועד מסירת אישור החברה, ועד למועד בו יהיה על הקבלן לספק את המערכת. על הקבלן להתאים את הזמנת ציוד ו/או ייצור הציוד כך שניתן יהיה לספקם לאתר במועד הקבוע בלוח הזמנים המאושר. כל הקדמה בהספקת הציוד תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ועל חשבוננו.
- 8.12.5 כאמור במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד') החניון יכלול מערך בקרת כניסה, יציאה ותשלום, מתוצרת חברת אפקון בקרה ואוטומציה, אשר יירכש, יותקן בחניון ויתוחזק על ידי החברה ובאחריותה (להלן: **"מערכת אפקון"**).
- 8.12.6 אחוזות החוף תרכוש מחברת אפקון שירותי פיתוח ויישום של ממשקי התאמה בין מערך אפקון, לבין המערכת, כמפורט במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד').
- 8.12.7 לצורך כך, הקבלן ימסור לאחוזות החוף, על פי דרישתה ומוקדם ככל הניתן, את כל נתוני המערכת הנדרשים לצורך פיתוח ממשקי ההתאמה של אפקון כאמור, כמפורט במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד').
- 8.12.8 הקבלן ישמש כקבלן ממונה מטעם החברה, ועבודותיו על פי חוזה זה יעשו בכפוף לקבלן הראשי ובתיאום עימו. יחד עם זאת, מובהר כי אין בהיותו של הקבלן קבלן ממונה כאמור, כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיו כלפי החברה כאמור בחוזה זה ו/או לזכות אותו בתוספת תמורה כלשהי. על הקבלן לוודא כי ביצוע העבודות על ידו יתבצע בתיאום עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי תנאי החוזה זה ועל פי כל דין.
- 8.12.9 הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעות לקבלן הראשי ולעובדיו, הן בשטח עבודתו והן מחוצה לו.
- 8.12.10 הקבלן והקבלן הראשי יהיו זכאים לפנות בכתב למפקח, בכל מקרה בו מי מהם לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת הצד האחר, ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודת הצד האחר. המפקח ישמע את טענות הפונה, יאפשר לצד האחר להשמיע את טענותיו בעניין, ויכריע בין הצדדים. הכרעתו של המפקח תהיה סופית.
- 8.12.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומיתר הוראות החוזה, במסגרת ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הראשי, יחויב הקבלן הראשי לספק לקבלן, ללא תמורה כלשהי אלא אם צוין אחרת, את השירותים המפורטים להלן:
- 8.12.11.1 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
- 8.12.11.2 שירותים לשימוש עובדי הקבלן והקבלן הראשי ושמירה על נקיונם.

8.12.11.3 שמירה מתמדת על אתר העבודות (לא כולל שמירה על ציוד שטרם הותקן וכלי העבודה של הקבלן).

8.12.11.4 מתן אינפורמציה על אתר העבודות ועל המערכות הקיימות בו.

8.12.11.5 גישה לאתר העבודות וזכות שימוש בדרכי גישה ארעיות וצירי הליכה.

8.12.11.6 הגנה סבירה על ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא יפגעו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן הראשי.

8.12.11.7 תאורה כללית בחלל המתקן.

8.12.12 מובהר בזאת, כי קיימת אפשרות כי עד למועד תחילת העבודות על פי מכרז זה, הקבלן הראשי כבר יסיים את העבודות להקמת המבנה שמעל החניון התת קרקעי, ויקבל תעודת גמר. במקרה כאמור, על הקבלן יהיה להיערך לכך שיידרש לספק לעצמו, על חשבונו ואחריותו, את כל השירותים המפורטים לעיל.

8.12.13 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

8.12.14 הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם החברה, המנהל, המפקח והקבלן הראשי, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.

8.12.15 הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות.

8.12.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.

8.12.17 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין החברה או המנהל, אלא אם כן נתנה החברה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.

8.12.18 הקבלן יתאם מראש עם המפקח את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר בין שלבי העבודות השונים. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לאתר שטח התארגנות ואחסון, ככל הנדרש, וכי לא תתאפשר אחסנה של חלקי המערכת, טרם התקנתה בתוך שטח החניון או באתר העבודה.

9. פרשנות וסתירה בין מסמכים

9.1 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות הינו כדלקמן:

9.1.1 תוכניות מאושרות;

9.1.2 מפרט טכני ואפיון המערכת ;

9.1.3 תנאי החוזה ;

9.1.4 תקנים ישראלים ;

9.1.5 תקנים בינלאומיים ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

9.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.3 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.2 לעיל, וכתוצאה מכך ביצע הקבלן עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.4 מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי החוזה.

10. לוחות הזמנים לביצוע העבודות

10.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), יתקדם בהן וישלימן באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו בתוך לא יותר מפרק הזמן הקבוע בלוח הזמנים העקרוני הקבוע **בנספח ה'**, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 10.9 להלן (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**"). מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים ושינויים בלוחות הזמנים שאינם נובעים ממעשים ו/או מחדלים של הקבלן ו/או של מי מטעמו.

מובהר כי, לוח הזמנים העקרוני שבנספח ה' מצורף כהנחייה בלבד, וכי לוח הזמנים המחייב הוא זה שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, כאמור לעיל. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחוזה, והפרתו על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

- 10.2 ככל שהקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת ביצוע העבודות הינה כמפורט בחוזה זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח, והכל למעט במקרה בו עיכוב בלוח הזמנים לא נבע מסיבה הקשורה בקבלן ו/או במי מטעמו.
- 10.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לאמור בחוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא הקשורה בקבלן ו/או במי מטעמו ו/או בעבודות על פי החוזה.
- 10.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 10.5 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 10.6 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 10.7 סבר המנהל כי קצב ביצוע עבודות הקבלן, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתן, או כל חלק מהן, כאמור לעיל, הוא יודיע על כך לקבלן, וזה ינקוט ללא דיחוי בכל האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות ולגרום להשלמתם במועדים שנקבעו. היה המנהל בדעה, כי האמצעים שנקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, יהא רשאי להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורה המנהל. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שנקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת המנהל, לא יהוו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מצידו של הקבלן.
- 10.8 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לקבלת הפיצוי המוסכם מהקבלן, כאמור בסעיף 30.2.4 להלן.

10.9 תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על תיאור לוח הזמנים העקרוני המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה (להלן: "לוח הזמנים"), ויבוצע עד לפרט שידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל תכנית עבודה מפורטת להרכבת הציוד בחניון (כל קומה בנפרד), מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה.

10.10 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יצורף לוח הזמנים כנספח ה'1 לחוזה זה.

10.11 פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

10.11.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

10.11.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

10.11.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

10.11.4 פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים המאושר.

10.11.5 דו"ח תמלילי חודשי, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והחברה. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

10.12 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים, וכן עיכובים באספקת ציוד ומערכות מחו"ל, וכל דבר העשוי לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

10.13 בכפוף לאמור בדבר אחריותו של הקבלן בסעיף 30 להלן, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30.5 להלן, הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים ו/או מביצוע העבודות על ידו שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

10.14 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא ב"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

10.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים.

10.16 מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי היה ולא יעמוד הקבלן במועדים שנקבעו בלוח הזמנים, בשל סיבה הכרוכה בקבלן ו/או במי מטעמו, יפצה הקבלן את החברה בסכום הקבוע בסעיף 30.2.4 להלן, בגין כל יום איחור העולה על 10 ימי עבודה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.

10.17 נציג הקבלן יקיים פגישות תכופות עם המנהל ו/או מי מטעמו, לפחות מדי 14 יום, או בתדירות אחרת שתקבע על ידי המנהל, בהן ידווח הקבלן על התקדמות הקמת המערכת וביצוע העבודות.

10.18 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט, וכי הוא מתחייב לעמוד בו, במלואו, ובכל חלק ממנו.

10.19 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות שינויים בביצוען ו/או לחדול מביצוען ו/או כל חלק מהן ו/או להתנות את המשך הביצוע בתשלום, מחמת אי קביעת ערכו של מקטע עבודה ו/או כל העבודה ו/או השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך העבודות ו/או השינויים כפי שנקבעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעות בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

11. התמורה ותשלומה

11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום בה נקב בהצעתו למכרז עבור תכנון והקמת המערכת לכל מקום חניה, כמפורט **בנספח "א"** לחוזה זה, כפול מספר מקומות החניה אשר יוקם בפועל כחלק מהמערכת, (לעיל ולהלן: **"התמורה"**).

11.2 התמורה לקבלן תשולם בשיעורין ועל פי התקדמות ביצוע העבודה, על פי השלבים הבאים. השלמת כל אחד מהשלבים והזכאות לקבלת תשלום בגין השלמתו תהיה בהתאם למפורט ביחס לכל אחד מהשלבים במפרט הטכני לחוזה זה, ובפרט קבלת אישור החברה על סיום כל העבודות הדרושות להשלמת השלב הרלוונטי:

שלב	אחוז מסכום התמורה	
1	אישור אחוזות החוף לתכנון הראשוני	5%
2	אישור אחוזות החוף לתכנון המפורט	25%
3	התחלת התקנה מכנית	15%
4	קבלת אישור אחוזות החוף על השלמת ההתקנה המכנית	15%
5	קבלת אישור אחוזות החוף על סיום התקנה והרצה של מערכות חשמל ובקרה	30%
6	השלמת העברת תיק פרויקט וקבלת תעודת השלמה מאחוזות החוף.	10%

11.3 תשלום התמורה המפורטת בשלב 2 בסעיף 11.2 לעיל, תעשה בכפוף לכך ולאחר התקיימות כל התנאים הבאים:

11.3.1 הקבלן המציא לידי החברה ערבות בנקאית בנוסח המופיע **בנספח ג'**, בסכום השווה ל-25% מהתמורה (להלן: **"ערבות המקדמה"**).

11.3.2 הקבלן מסר לחברה אישור חתום על ידי יצרן המערכת, על כך שיצרן המערכת קיבל מהקבלן הזמנה לייצור המערכת.

11.3.3 הקבלן מסר לחברה לוח זמנים לאספקת המערכת לאתר העבודות, הכולל התייחסות למשך הייצור, משך השילוח לישראל, ומועד צפוי לשחרור רכיבי המערכת מהנמל בישראל.

11.4 ערבות המקדמה תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום עבור שלב 2 בסעיף 11.2 לעיל.

11.5 ערבות המקדמה תקטן במועד התחלת ההתקנה המכנית, ותוחזר במלואה לקבלן במועד השלמת ההתקנה המכנית, כמפורט להלן:

11.5.1 במועד התחלת ההתקנה המכנית של המערכת (שלב 3 בסעיף 11.2 לעיל), וכתנאי להעברת התשלום לקבלן עבור שלב זה, ימציא הקבלן ערבות מקדמה חלקית, בסכום השווה ל-40% מסכום ערבות המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה החלקית**"), וזאת כנגד החזרת ערבות המקדמה לידי.

11.5.2 במועד קבלת האישור על השלמת ההתקנה המכנית (שלב 4 בסעיף 11.2 לעיל), תוחזר ערבות המקדמה החלקית לידי הקבלן, בד בבד עם התשלום עבור שלב זה.

11.6 הוראות סעיף 27.3 כמו גם סעיפים 27.5-27.13 לחוזה זה, בדבר ערבות הביצוע, יחולו על ערבות המקדמה וערבות החלקית, בשינויים המחויבים.

11.7 אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או שינויים בעלויות חומרים ושכר עבודה, שערי מטבע, הוצאות ייצור, מיסים והיטלים ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהוו בשום מקרה עילה להעלאות או לשינויים בתמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות החוזה, למעט כאמור בחוזה זה במפורש.

11.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומם של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

11.9 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה ו/או כל הוצאה שלא נקבע במפורש כי חלה על החברה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. חשבוניות ותנאי תשלום

12.1 הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים בתום ביצוע כל אחת מאבני הדרך כמוגדר לעיל.

12.2 המפקח יבדוק את חשבון הביניים בתוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן ויעבירו לאישור החברה. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידה.

12.3 בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

- 12.4 למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגין עבודה שטרם בוצעה. הן החשבון הסופי והן חשבון הביניים ישולמו בתום ביצוע העבודות נשוא כל חשבון, לפי העניין, בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו.
- 12.5 הקבלן יצרף, הן לכל חשבון ביניים והן לחשבון הסופי את כל דפי התכניות, וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 12.6 לא אישר המפקח חשבון שהוגש על ידי הקבלן כאמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 12.7 אישר המפקח את החשבון הסופי, יעבירו לאישור החברה. אישרה החברה את החשבון - ישולם הסכום המאושר כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי החברה.
- 12.8 הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים לתשלום החשבון מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 12.9 מובהר כי, החשבון הסופי אותו יגיש הקבלן ישולם בהתאם להנחיות סעיף זה, ובכפוף לכך שהקבלן השלים את מלוא העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, וקיבל מהחברה תעודת השלמה.
- 12.10 יובהר ויודגש, כי פעולותיו של המפקח כאמור תהינה במישור היחסים שבינו לבין החברה בלבד, ובכל מקרה לא יהיה רשאי המפקח להתחייב כספית בשם החברה כלפי הקבלן ו/או צד שלישי כלשהו.
- 12.11 הקבלן יהיה זכאי לתוספת הפרשי הצמדה בגין כל חשבון שיועבר לאישור החברה כאמור לעיל, בשיעור ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד החדש, כהגדרתם בסעיף 4 לעיל.
- 12.12 כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזר למזמין בתוספת הפרשי ריבית בשיעור ההפרש בשיעור ריבית הפריים הידוע ביום ביצוע התשלום ביתר לקבלן, לבין שיעור ריבית הפריים הידוע ביום החזרת התשלום ששולם ביתר למזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית כאמור מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 12.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של ביטול ביצוע העבודות ו/או חלקן ו/או ביטול החוזה טרם סיום העבודות ביחס לתמורה היחסית המגיעה לקבלן על-פי החוזה, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

12.14 מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בעבודות, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבור הקבלן או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

13. תקופת החוזה

13.1 תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת ביצוע העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור בחוזה זה (להלן: "**תקופת החוזה**"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ובהתאם ללוח הזמנים המאושר, עד להשלמת התקנת המערכת והפעלתה בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו לרבות אינטגרציה, הרצות ומסירה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**").

13.2 הובא החוזה לסיום במועד כלשהו טרם תום תקופת החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג, מן החברה ו/או מן העירייה, בגין כל נזק ו/או הפסד שנגרמו לו בגין החוזה ו/או הפסקתו, למעט כאמור בחוזה זה במפורש.

13.3 השלים הקבלן את העבודות כנדרש על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, יהיה זכאי לקבל מהחברה תעודת השלמה.

14. בדק ותיקונים

14.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק (אחריות) פירושה - 24 (עשרים וארבעה) חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**"). מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד שיצויין בתעודת ההשלמה כמועד סיום ביצוע העבודות.

14.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בתקופת הבדק יספק הקבלן שירות ותחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה אחריות שירות ותחזוקה, **נספח ז'** לחוזה זה, ללא תשלום כל תמורה לקבלן, וזאת בין אם חוזה האחריות השירות והתחזוקה נחתם על ידי הצדדים ובין אם לאו.

14.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

15. אחריות, שירות ותחזוקה

15.1 לחברה שמורה הזכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה, לקבוע האם ברצונה לקבל מהקבלן את שירותי התחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדק האמורה בסעיף 14.1 לעיל.

15.2 החליטה החברה שלא לממש את זכותה כאמור, תסתיים אחריות הקבלן למערכת בתום תקופת הבדק.

15.3 החליטה החברה לממש את זכותה, אזי במועד אותו תקבע החברה, הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם החברה לביצוע תחזוקה ושירות למערכות תמורת תשלום, בנוסח המצורף **כנספת ז'.**

15.4 שיקול הדעת בנוגע להפעלת חוזה התחזוקה, מסור באופן מוחלט ומלא לחברה כאמור. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להפעיל את חוזה התחזוקה, ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה נגד החברה במידה והיא תבחר שלא להפעיל את חוזה התחזוקה.

16. זכויות הקניין הרוחני במערכת

16.1 זכויות הקניין הרוחני של הקבלן במערכת, ובכלל זה זכויות בפטנטים, סימני מסחר, סימני שירות, מדגמים וסודות מסחריים הכרוכים במערכת אותה יספק הקבלן לחברה בהתאם לאמור בחוזה זה (לרבות קוד המקור והתוכנה שבבסיס המערכת, אף אם בוצעו בהם התאמות ספציפיות לפרויקט זה), יהיו שייכים לקבלן ולא יהוו חלק מרכוש המזמין.

16.2 המזמין אינו רשאי, ולא יהיה רשאי להתיר לצדדים שלישיים, לבצע הנדוס לאחר, פירוק, דה-קומפילציה, או לנסות לבנות מחדש או לפענח את התוכנה, הרכבה, האלגוריתמים או הידע הטמונים בה שהינם קניינו הבלעדי של הקבלן; לעשות שימוש במערכת או בתוכנה למטרות אחרות מאלה המנויות בחוזה; להעתיק את המערכת ו/או רכיבים מהתוכנה; לפתח נגזרים או רכיבים המהווים חלק מהמערכת לשימוש במוצרים אחרים.

16.3 לצורך הפעלת המערכת, מעניק בזאת הקבלן לחברה רישיון שימוש במערכת ללא תמורה, וללא מגבלת זמן, מבלי שיחולו על החברה תנאי רישיון נוספים מלבד אלה המצויינים בחוזה זה במפורש. מובהר כי, במידה והפעלת החניון האוטומטי תבוצע על ידי גורם אחר מטעם החברה ו/או שאליו יומחו זכויות החברה על פי חוזה זה, אזי יעניק הקבלן לאותו הגורם, רישיון שימוש במערכת זהה לזה שניתן לחברה כאמור, ללא כל תנאי.

16.4 הקבלן מאשר בזאת כי אין במערכת, לרבות בקניין הרוחני הכרוך בה, כדי להפר זכויות קניין רוחני או זכויות אחרות של צדדים שלישיים. הקבלן מתחייב להתגונן ו/או להסדיר באופן מיידי כל דרישה, תביעה, טענה ו/או הליך אחר שיופנה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, בגין הפרה (או הפרה נטענת) של זכויות קניין רוחני בקשר עם המערכת, באחריותו ועל חשבונו, בכפוף לכך שבמקרה של דרישה, תביעה או טענה כאמור, החברה תודיע לקבלן בסמוך לאחר שנודע לה עליהן, ותאפשר לקבלן להתגונן מפניהן כאמור.

16.5 הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

17. עובדי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט בכיר ומנוסה מטעמו, מהנדס או הנדסאי בהכשרתו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים אוטומטים או מחסנים אוטומטים.

17.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה אחראי במשך כל תקופת ביצוע העבודות לריכוז וניהול כל העבודות, וישמש כתובת לכל פנייה מהמזמין, מהמנהל או מהמפקח. אין מניעה שמנהל הפרויקט ימונה כמנהל העבודה מטעם הקבלן.

17.3 בנוסף יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי הכולל מתכנן ראשי למערכת, מתכנן ראשי למערכות החשמל, מתכנן מערכות בקרה, תוכנה וממשקים, וראש צוות התקנות שיהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות במשך כל תקופת ההתקנה.

17.4 כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ולרבות בתקופת השירות והתחזוקה, ככל שתמומש, מערך טכנאי שירות מוכשר ומנוסה בתחומי פיקוד ובקרה, חשמל ומכניקה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה. בכלל זה, יעסיק הקבלן טכנאי בכיר צמוד ייעודי לפרויקט, כמפורט בחוזה האחריות, השירות והתחזוקה המצורף כנספח ז' לחוזה זה.

17.5 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רישיון על פי דין, לרבות הסמכה לעבודה לגובה או כל הסמכה הנדרשת לפי כל דין.

17.6 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

17.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות כלפי צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

17.8 בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה החברה סבורה שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו כראוי, תהא החברה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מהקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה כאמור, ללא דיחוי מבלי שהחברה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

18. שלילת יחסי עובד מעביד

18.1 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

18.2 הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

19. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

19.1 נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי חוזה זה.

19.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.

19.3 הקבלן מתחייב למסור לחברה ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור לחברה או למנהל כל הסבר שיידרש על ידם בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת החברה ו/או המנהל.

19.4 במקרה בו ביצוע העבודות על ידי הקבלן יחייב הפרעה לתנועה באזור הסמוך לאתר העבודות, יהיה אחראי הקבלן, באמצעות הקבלן הראשי ובתאום עימו, להכנת תוכנית עבודה המאושרת על ידי מהנדס תנועה מוסמך, המתואמת עם המשטרה והגורמים המוסמכים הרלוונטיים. התוכנית תכלול ותפרט את כל האמצעים הנדרשים ואשר ייושמו על ידי הקבלן הראשי לרבות הצבת מכווני תנועה, משטרה ואנשי ביטחון, בכל עת שיש לעבודה השלכות על המעבר ואו בטיחות הנוסעים והעוברים בדרך. לפי הצורך יבצע הקבלן את העבודות בשעות הלילה המאוחרות בהן עומס התנועה נמוך וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים להכוונת הנוסעים לדרכים חלופיות, ובכלל זה הזמנת שוטרים.

19.5 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תשלום בגין נקיטת האמצעים האמורים, ובכלל זה עלות האביזרים ואמצעים להכוונת התנועה, תמרורים, מחסומים, תאורה מיוחדת, תשלום למשטרה ולמאבטחים וכו' כולל קבלת רישיון מהמשטרה או מהעירייה עפ"י הצורך, והוא יעשה את כל אלה על חשבונו, באמצעות ובתיאום עם הקבלן הראשי כאמור.

19.6 עוד מובהר כי כאמור בסעיף 8.12.12 לעיל, קיימת אפשרות כי במועד ביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן הראשי כבר יסיים את עבודותיו ויקבל תעודת גמר. בנסיבות אלו – תכנון, אישור ויישום הסדרי התנועה כאמור בסעיף זה לעיל ייעשה על ידי הקבלן בלבד, ועל אחריותו וחשבונו.

20. השלמת המערכת

20.1 טרם הפעלת המערכת וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת, בפיקוח המפקח, ובהתאם למפורט במפרט הטכני בעניין. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית לביצוע מבחני הקבלה, אשר תכלול מבחני קבלה במועדים הבאים - בסיום התקנת המערכת; לאחר אישור הבודק המוסמך; ולאחר סיום שלב ההרצה והתיקונים. המפקח יבדוק את תכנית המבחנים ובמידת הצורך יציג לקבלן את השינויים הנדרשים. התכנית תקיף את כל הדרישות מהמערכת המופיעות במפרט, סדר ביצוע הבדיקות, לוח זמנים וצורת הבדיקה (הצגת מסמכים, ניסוי, בדיקה פונקציונאלית וכד').

20.2 עם השלמת מבחני הקבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי החברה, הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש לחברה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה.

- 20.3 הקבלן יכין תוכנית הדרכה מקיפה שתבטיח רמה מקצועית גבוהה, לרבות מודעותם והיכרותם של עובדי החברה ומפעילי החניון לתפעול ותחזוקת המערכת בשיתוף עם הקבלן. בנוסף תוכן תכנית הדרכה לקבוצה מצומצמת של מנהלים שישתתפו גם בהדרכת העובדים, ותיתן דגש להפקת דוחות ומידע אחר העשוי להידרש.
- 20.4 ההדרכה תכלול לכל הפחות את הנושאים הבאים:
- 20.4.1 ארכיטקטורת מערכת- היכרות כללית עם המערכת, מרכיביה ואופן פעולתם בין היתר ביחס למערכות המשיקות (תכנה ותקשורת);
- 20.4.2 היכרות יסודית עם תכנת הניהול ומנגנוני הפעלת המערכת הנדרשים להפעלה ע"י המפעיל מטעם החברה;
- 20.4.3 הדרכה יסודית עם דגש לשיטת הפעלת המערכת ע"י קהל משתמשי החניון;
- 20.4.4 היכרות הספרות המקצועית הרלוונטית לרמת המפעיל;
- 20.4.5 תפעול תקלות דרג א' - היכרות עם תוכנת ניהול המערכת באמצעות עמדת הניהול, כולל איתור תקלות וסיוע למשתמשים, הפקת דוחות ושאלות.
- 20.4.6 היכרות עם ממשק מערכת מתקן החנייה עם מערכת בקרת הכניסה היציאה והתשלום, ונהלי העבודה במצב שבו הממשק אינו מתפקד וחוזר לתפקוד.
- 20.4.7 הוראות הפעלת המערכת בשוטף מצד המפעיל.
- 20.4.8 תרחישי תפעול ותחזוקה העשויים להתרחש במהלך תקופת ההפעלה.
- 20.4.9 הוראות בטיחות בעת הפעלת המערכת.
- 20.4.10 הוראות בטיחות בעת תקלה או אירועי חירום.
- 20.4.11 היכרות עם עיקרי חוזה התחזוקה והתפעול שנחתם בין המזמין לקבלן:
- חלוקת אחריות לתחזוקה ותפעול המערכת בין הקבלן לחברה.
 - דרכי התקשרות עם הקבלן.
 - נורמות שירות שהקבלן נדרש לעמוד בהן.
 - קנסות העומדים לרשות החברה למקרה של אי-עמידה בנורמות השירות.
 - שגרת הטיפול שיינתנו ע"י הקבלן לתחזוקת המערכת (אחזקה מונעת).
 - הוראות תחזוקת המערכת ברמת המפעיל (דרג א).
- 20.5 הרצת מערכות: ביצוע **סימולציות** בחניון לתרגול התנהגות המפעיל במהלך תרחישים לאירועי חירום, תחזוקה ותפעול המערכת.

- 20.6.1 הקבלן ייקח בחשבון שיהיה צורך לבצע הדרכה במספר מועדים נפרדים (למקרה שחלק מהמפעילים לא יצליחו להגיע באותו יום).
- 20.6.2 ההדרכה תבוצע לפחות 30 יום לפני מסירת המערכת לחברה, במקביל להרצת המערכות.
- 20.6.3 כל יום הדרכה יכלול את כל תכני ההדרכה.
- 20.6.4 כל הדרכה תינתן במהלך יום שלם במשך 6 שעות נטו (לא כולל הפסקות וזמני ארוחות/כיבוד).
- 20.6.5 ההדרכה למנהלים תימשך 4 שעות ותיערך בחדר הבקרה של אחוזות החוף ליד עמדת הניהול של המערכת או ליד עמדת הניהול בחניון עצמו (לבחירת אחוזות החוף).
- 20.6.6 החלק העיוני של ההדרכה יועבר בכיתת לימוד או באולם בסמוך לחניון, והחלק המעשי (תרגול סימולציות) יועבר בחניון עצמו.
- 20.6.7 ההדרכה תינתן ע"י נציג מטעם הקבלן הבקיא במתן הדרכות ומכיר את המערכת לפרטי פרטים.
- 20.6.8 באחריות הקבלן לשאת בכל העלויות הקשורות להדרכה ובכלל זה:
 - א. מיקום הולם להעברת ההדרכה ;
 - ב. הבאת כל הציוד הדרוש לצורך מתן ההדרכה לרבות אמצעי הקרנה וסאונד, כיבוד וארוחת צהרים עבור המדריכים והמפעילים המקבלים את ההדרכה (עד 15 איש בכל פעם) ;
 - ג. צילום וידאו לתיעוד כל שעות ההדרכה ;
 - ד. חלוקת חוברת מעוצבת לכל מפעיל הכוללת את כל תכני ההדרכה העיוניים ;
 - ה. עד 7 ימים לאחר מתן ההדרכה, מסירת קובץ (פתוח לעריכה) של הקלטת ההדרכה ושל חוברת ההדרכה שחולקה במהלכה.

- בדיקת המערכת תעשה לאחר תקופת הרצה בת 60 ימים, אשר במהלכה מפעילי המערכת (נציגי החברה) יתפעלו את המערכת, ילמדו את תכונותיה ויסיקו מסקנות. ליקויים ודרישות לשיפורים שיתגלו במשך תקופת ההרצה, יועברו לידיעת הקבלן ויתוקנו על ידו, על חשבונו.

20.8 נציגי החברה יבדקו את המערכת ואת רכיביה, ויקבעו האם היא בוצעה בהתאם להוראות חוזה זה או מה הסטייה לגבי כל חלק ממנה. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקה כגון: ציוד מדידה, סולמות וכיוצא בזה. בתקופת ההרצה תיערך על-ידי המפקח תרשומת בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את המערכת להוראות חוזה זה (להלן: "התרשומת"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו על-ידי הקבלן תוך שבעה (7) ימים מעריכת התרשומת, או במועד קצר יותר שיקבע על ידי המפקח.

20.9 כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את נציג החברה בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. נציג החברה יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת הבדיקה (להלן: "תרשומת הבדיקה") בה יציין תוצאות הבדיקה ומועד סופי לתיקון כל הליקויים, ככל שיהיו.

20.10 לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי תרשומת הבדיקה, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי, ובמידה והקבלן לא יבצעם, ישלם הקבלן למזמין את הפיצוי הקבוע בסעיף 30.2.1 להלן.

20.11 תיקון כל הליקויים המפורטים בתרשומת ו/או בתרשומת הבדיקה, יהווה תנאי לקבלת תעודת השלמה ולתשלום התמורה.

20.12 אם התקנת המערכת הושלמה במועד, אולם לפני שניתן יהיה להפעיל את החניון מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יבצע הקבלן במערכת עבודות שימור אשר יאפשרו את הפעלתה מיידית בעת שהדבר יתאפשר. החברה תאפשר לקבלן חיבור למערכת חשמל לצורך הפעלת המערכת בעת ביצוע פעולות השימור.

תמורת פעולות השימור יהיה הקבלן זכאי לתשלום סכום השווה ל 20% ממחיר התחזוקה שפורטה בהצעה שאושרה במכרז, כפול מספר מקומות החניה שהוקמו על ידי הקבלן, יחסית לתקופה בה נדרשה פעילות השימור. לדוגמא:

התמורה השנתית לה היה זכאי הקבלן בגין חוזה השירות והתחזוקה היא A.

השימור נדרש למשך תקופה בת 3 חודשים (עד מסירת המערכת).

במקרה כאמור, הקבלן יהיה זכאי ל: $20\% \times A \times 3/12$

21. מסירת ספר מתקן

- 21.1 הקבלן יספק לחברה, על חשבונו, ספר מתקן למערכת, בחמישה עותקים. מסירת תעודת ההשלמה תהא מותנית בקבלת ספר מתקן מושלם, לאחר שאושר על ידי המפקח ויועצי הפרויקט.
- 21.2 הקבלן יגיש את כל מסמכי ספר המתקן, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ותחזוקה, ב-2 (שני) סוגי פורמטים:
- פורמט מודפס ואורגינליים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.
 - פורמט במדיה מגנטית/אופטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספר המתקן), שמורים על מדיה דיגיטלית והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה בקבצי PDF, אף הם על גבי מדיה דיגיטלית.
- 21.3 החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת.
- 21.4 כל חומר הדפים שיתוּיֵק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת תחזוקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים.
- ספר המתקן יכלול את כל המידע, הנתונים והמסמכים המפורטים בנספח הטכני לחוזה זה.
- 21.5 הקבלן יגיש את ספר המתקן לאישור כשהוא מעודכן ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.

22. שימוש במסמכים והבעלות בהם

- 22.1 מובהר בזאת, כי הבעלות בכל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות ואשר הוכנו לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הנה של החברה, והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותה זו של החברה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.

22.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הקניין הרוחני של הקבלן, כמפורט בסעיף 16.1 לעיל.

22.3 בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות במשרדו.

22.4 הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

22.5 הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו. כל זאת לשם תיאום הביצוע ומניעת טעויות בביצוע העבודה.

22.6 עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי החברה, יחזיר הקבלן למזמין את האורגינלים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות ואשר הוכנו לצורך ביצוען, וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. החברה תהא זכאית לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.

22.7 הקבלן מתחייב לשמור על תוכן התוכניות, התרשימים, החישובים וכל מסמך בנוגע לעבודות בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם וואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכןן וואו איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות וואו חלק מהן.

- 23.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 23.2 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 23.3 הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות החברה ו/או ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הראשי המבצע את העבודות בחניון, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 23.4 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר.
- 23.5 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 23.6 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 23.7 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.

- 23.8 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה והבטיחות של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 23.9 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימון והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 23.10 הכנסת חומרים לאתר העבודה כאמור לעיל, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממנה הבטיחות של הקבלן.
- 23.11 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת רשות הכיבוי וההצלה.
- 23.12 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 23.13 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מהקבלן הראשי ו/או מהמפקח ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 23.14 הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן ידווח מיידיית למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 23.15 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחות כל גורמי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 23.16 המפקח מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.

23.17 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המפקח ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

23.18 ידוע לקבלן כי במקביל לביצוע העבודות על ידו, מתבצעות או עשויות להתבצע באתר העבודה עבודות להקמת המבנה שמעל החניון התת קרקעי על ידי הקבלן הראשי. הקבלן מתחייב כי העבודות המבוצעות על ידו יבוצעו בתיאום מלא עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

23.19 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

23.20 הקבלן אחראי על שמירת הצידוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לצידוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

23.21 במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

23.22 במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

24. ציוד וחומרים

24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הצידוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע העל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש.

24.2 בכל מקרה, כל הצידוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת החוזה.

24.3 אם לפי שיקול דעתו של המנהל ו/או המפקח, הצידוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

25. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי :

25.1 הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

25.2 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות לחברה, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

25.3 הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל הקבלן, כאמור בחוזה זה.

25.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרישיונות, היתרי הבניה, החוקים, החיקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך מאת החברה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

25.5 השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן. המזמין והמפקח יסייעו לקבלן בהשגת הרישיונות והאישורים כאמור, אך מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן להשגתם. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

25.6 מובהר בזאת כי הקבלן הראשי יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל ולמים, אך כל התחברות של הקבלן לתשתיות אלה, באם תידרש לצורך ביצוע העבודות, תיעשה על ידי הקבלן בלבד ועל חשבונו. הקבלן יישא בעלויות צריכת החשמל והמים בהם השתמש בעצמו, על פי השימוש שייבצע בפועל, על פי מונים נפרדים אותם יתקין הקבלן הראשי.

25.7 הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

25.8 החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשםם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והקבלן ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

26. ביטוח על ידי הקבלן

26.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בתקופת התכנון, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב'1 וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון המסומן כנספח ב'1, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

26.2 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בתקופת ההקמה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב'2 וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה המסומן כנספח ב'3, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

26.3 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בתקופת ההפעלה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב'4 וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה המסומן כנספח ב'5, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

26.4 מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה ו/או בנספחי הביטוח (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

26.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

27. ערבות ביצוע

27.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח מורשים על פי דין בישראל, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

27.2 ערבות הביצוע תהא בסכום בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ) בלבד, ללא סכום הצעת הקבלן למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת. לצורך חישוב סכום ערבות הביצוע, יבצע הקבלן מכפלה של הסכום שהוצע על ידו למקום חניה, במספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון תוך שימוש במערכת, על פי הצעת הקבלן במכרז.

לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה והצעת הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת, המוכפל במספר מקומות החניה על פי הצעת הקבלן, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום ערבות הביצוע שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 1,170,000 ₪.

27.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה כמפורט בנוסח ערבות הביצוע המצ"ב.

27.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ותנאי להשבתה לקבלן יהיה קבלת תעודת השלמה וכן מסירת ערבות בדק כנדרש עפ"י סעיף 28 להלן. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של ערבות הביצוע.

27.5 למען הסר ספק מובהר כי ערבות הביצוע הינה בנוסף לערבות המקדמה, כהגדרתה בסעיף 11.3 11.3 לעיל.

27.6 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להגדיל את גובה הערבות, מקום בו עשתה שימוש בזכותה להגדיל את היקף העבודות על פי חוזה זה, כך שערבות הביצוע תעמוד בכל עת על סך של 5% מסכום התמורה המוגדלת המשולמת לקבלן על פי חוזה זה.

27.7 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 27.8 אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 27.9 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 27.10 בכפוף למתן אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו כנגד מימוש הערבות, טרם מימושה, החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 27.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, או במקרה בו הקבלן לא המציא כתב הארכה של ערבות הביצוע או לא הגדיל את גובה הערבות במידה ונדרש לכך על ידי החברה במקרה של הגדלת העבודות, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לזכותו של הקבלן לטעון כנגד חילוט הערבות כאמור.
- 27.12 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הביצוע על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 27.13 אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

28. ערבות לתקופת הבדק

- 28.1 להבטחת טיב ביצוע עבודות השירות והתחזוקה במהלך תקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה, במועד סיום ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד עפ"י מנגנון ההצמדה המפורט בקשר עם ערבות הביצוע, בסך שווה ערך בשקלים ל- 2.5% מערך העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ), שתחילתה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה השירות והתחזוקה.
- לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת הבדק שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 585,000 ₪.
- 28.2 האמור בסעיפים 27.6-27.13 לעיל בדבר ערבות הביצוע, יחול גם על הערבות לתקופת הבדק, בשינויים המחויבים.

29. ביטול החוזה

- 29.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המייד, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 29.1.1 אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 29.1.2 אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.
- 29.1.3 אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- 29.1.4 אם התרה המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.
- 29.1.5 מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.
- 29.2 בוטל החוזה, תיעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר – לפי העניין. בכל מקרה של ביטול החוזה, זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והתחייבויותיו לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, בכל הנוגע לעבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

29.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

30. הפרות יסודיות ופיצויים

30.1 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

30.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ולאחר שמסרה לקבלן הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן לשלם לה, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

30.2.1 אי מילוי הוראות החברה ו/או המפקח - סך של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים), לכל יום של אי ביצוע ההוראות.

30.2.2 אי השתתפות בישיבת תאום תכנון עם צוות מתכנני החניון - סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל ישיבה.

30.2.3 פיגור בתיקון תוכניות המערכת, בהתאם להערות החברה לקבלן - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום, מתום 10 ימי עבודה ממועד מתן ההערות.

30.2.4 פיגור בביצוע העבודות על פי החוזה, בהתאם ללוח הזמנים המאושר - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום פיגור.

30.2.5 אי תיקון ליקוי בטיחותי באתר או עבודה בצורה לא בטיחותית - 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל ליקוי/יום;

30.2.6 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות - 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) לכל יום איחור/מקרה;

30.3 החברה תהיה רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע לחברה מאת הקבלן), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.

30.4 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין ולא יהא בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

30.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

31. איסור העברת זכויות

31.1 הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

31.2 אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכאי הקבלן להיעזר בביצוע של חלק מהעבודות בקבלני משנה, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע אחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.

31.3 החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה.

32. סילוק יד הקבלן

32.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות, לסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

- 32.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 32.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 32.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, לתקופה העולה על שבוע ימים.
- 32.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 32.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 32.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 32.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 32.1.8 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 32.1.9 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין
- הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.

ויתור על סעדים

33.1

33.1.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

33.1.2 במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

סמכות שיפוט

33.2

לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

שיפוי

33.3

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

ויתור או שינוי

33.4

33.4.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

33.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

קיצוץ ועכבון

33.5

33.5.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

33.5.2 החברה תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

33.5.3 החברה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה.

שינוי או תיקון לחוזה

33.6

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

הסכמת הצדדים

33.7

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

כתובות הצדדים והודעות

34.

34.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

34.2 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, כבא כוחו של _____ (להלן: "הקבלן")
מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה
מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 2/2022

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ב' - ביטוח

שלב התכנון

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת התכנון על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדן, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן בשלב התכנון**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק הקבלן בביטוח למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום שלב התכנון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן בשלב התכנון:

2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או בקשר עם התכנון.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלופי מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.2 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בתכנון, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע

התכנון.

3. ביטוחי הקבלן בשלב התכנון יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:
 - 3.1 ביטוחי הקבלן בשלב התכנון (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.
 - 3.2 המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
 - 3.4 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 3.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן בשלב התכנון.
 - 3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.
4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן בשלב התכנון תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת התכנון על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת התכנון עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת התכנון על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת התכנון על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם זה ו/או על פי דין.
6. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
7. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו מחבותו על פי ההסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
8. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע

עבודות התכנון ו/או לרכוש כלשהו המובא לאתר העבודות ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור הקבלן ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

9. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע התכנון נשוא הסכם זה (להלן יחדיו: "היועצים"), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 8 לעיל, וכן סעיף לפיו היועצים מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף פעילותם, ובפרט, ביטוח אחריות כלפי צד ג' וביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות מקובלים, וכן ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, ובהתייחס ליועצים ו/או מתכננים הקשורים בקונסטרוקציה - בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום התקשרותם עם הקבלן כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי ליועצים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

ביטוחי היועצים כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות שתוטל על מי מהן עקב מעשה ו/או מחדל של היועצים ו/או בגין מי מטעמם בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" וביטוח חבות מעבידים יורחב לכלול את החברה ו/או העירייה היה ותחשבנה למעסיק של מי מעובדי היועצים.

בנוסף ביטוחי היועצים כאמור יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. סעיפים 9-1 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב התכנון

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *	
שם אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל	שם	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : מתן שירותי יעוץ ו/או תכנון ו/או פיקוח להקמה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב יפו ושירותים נלווים כמפורט בחוזה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר :	
	ת.ז. / ח.פ. 510266208			ת.ז. / ח.פ.
	מען גרשון שץ 6 תל אביב			מען

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט: _____			₪	4,000,000
חבות מעבידים		ביט: _____			₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	4,000,000

תאריך רטרו: _____							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 038 – יועצים / מתכננים;
--

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מאגר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ב'2 - ביטוח

תקופת ההקמה

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות ההקמה, החל ממועד העמדת אתר העבודות, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לקבלת תעודת השלמה לעבודות ו/או מועד תחילת ההפעלה ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן בנספח ב'3, אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום עבודות ההקמה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

2.1.1. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

2.1.3. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים לכל מערכת.

2.1.4. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.5. מובהר ומוסכם בזאת כי החברה ו/או מי שהחברה תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק

הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

2.1.6. ההרחבות הבאות בפוליסת עבודות קבלניות הנן מעל לסכום הביטוח בפרק א':

א. רכוש עליו עובדים

ב. רכוש סמוך

ג. פינוי הריסות

ד. הוצאות תכנון ופיקוח

ה. הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות

2.1.7. פרקים ב' ו- ג' בפוליסת העבודות הקבלניות יכללו הרחבת אחריות אישית של עובדים ו/או מנהלים ו/או דירקטורים ו/או נושאי משרה ו/או נבחרי ציבור מטעם המבוטחים.

2.1.8. המבטח מתחייב כי אם תחליט החברה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות החברה, והמבטח יפעל על פי הוראות החברה בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש המערכת ו/או הציוד, (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם ו/או בסימונם). הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה ו/או בקשר אליהן.

הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שייגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא לאתר העבודות ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, מערבלים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 3.2.2-3.2.3 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 12 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה (למעט ביטוחי הרכב הנערכים על פי סעיפים 3.2.1 - 3.2.2 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות וביטוח הרכוש (כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 3.1 לעיל בהתאמה) – וכן כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהן בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכס הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן בשלב ההקמה.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

5. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה ו/או פריקת חומרים כלשהם באתר העבודות ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת ביצוע עבודות ההקמה בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה, חתום ע"י מבטחו.

6. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה מדי תקופת

ביטוח, כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

7. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה ולהתאימם להוראות נספח זה.

8. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם עבודות ההקמה, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו בקשר עם עבודות ההקמה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות שתוטל על מי מהן עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה חליפי טרם הביטול.

11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 12 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל על תתי סעיפיו וכן ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכושו כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע עבודות ההקמה ו/או לרכושו כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר העבודות ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. הקבלן מתחייב להודיע באופן מיידי בכתב למבטח ולחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח וכי החברה ו/או העירייה לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

14. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

15. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום" וכן את כל הוראות החברה ו/או המפקח ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

סעיפים 1-15 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ב'3 - אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר : עבודות הקמה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב יפו ושירותים נלווים		שם	שם אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט
		ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ. 510266208
		מען	מען גרשון שץ 6 תל אביב

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום הביטוח / שווי העבודה	
					מ	סכום
					ט	
					ב	
					ע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים (מעל לסכום הביטוח) רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח) רכוש בהעברה רכוש באחסנה מחוץ לאתר פינוי הריסות (מעל לסכום הביטוח) הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות נוספות הכרחיות והוצאות מיוחדות לרבות החשת נזק ותיקונים זמניים נזק ישיר הוצאות הכנת תביעה הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות (מעל לסכום הביטוח)		ביט: _____				
					נ	2,000,000
					נ	2,000,000
					נ	1,500,000
					נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות
					נ	2,000,000
					נ	2,000,000
					נ	1,500,000
						מלוא סכום הביטוח
					נ	700,000
					נ	2,000,000
					נ	500,000
					נ	1,000,000

צד ג'	ביט: _____				20,000,000	נח	302 אחריות צולבת
רעד והחלשת משען					1,500,000	נח	307 קבלנים וקבלני משנה
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					1,500,000	נח	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל
נזק ישיר מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					כלול במלוא גבולות האחריות		317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח)
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					2,000,000	נח	318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')					600,000	נח	
אחריות מעבידים	ביט: _____				20,000,000	נח	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					4,000,000	נח	301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים) תאריך רטרוא: _____
ביטוח חבות מוצר	ביט: _____				4,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ

לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) תאריך רטרוא: _____						
--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009,069

ביטול / שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

נספח ב'4 - ביטוח

תקופת ההפעלה

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההפעלה של החניון, החל ממועד תחילת תקופת ההרצה ועד לתום תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'5, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק הקבלן בביטוח למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-7 שנים ממועד סיום תקופת ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם, כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח את כל הרכוש ו/או המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד, וכן כל רכוש אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן, ו/או כל רכוש המשמש את הקבלן בביצוע ההפעלה ו/או כל רכוש אחר המובא לחניון ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור הקבלן, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או הפעלת החניון.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, עבודות קבלניות עד סך של 250,000 ₪, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים בביטוח על פי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975 (רכב חובה), וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים ו/או הפעלת החניון, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת שלב ההפעלה.

3. ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 3.1 ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
 - 3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
 - 3.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.
 - 3.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה.
 - 3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ח בקשר עם הפעלת החניון ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ח, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ח בסך שלא יפחת מ - 500,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופת ביטוח. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה תחודשנה מדי תקופת ביטוח ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה עפ"י ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ההפעלה עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע ההפעלה על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על הבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה ובין אם לאו.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא, לרבות במפורש המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד, ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים ו/או הפעלת החניון ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניון ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, מכשור, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת מתן השירותים ו/או הפעלת החניון, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב' 5 - אישור קיום ביטוחי הקבלן בשלב ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט	שם ת.ז. / ח.פ. 510266208	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: הפעלה, תפעול ותחזוקה של מערכת חניה אוטומטית	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז. / ח.פ. 510266208	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען		
גרשון שץ 6 תל אביב			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש		ביט: _____			₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
צד ג'		ביט: _____			₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט: _____			₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					₪	301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור

325 מרמה ואי יושר עובדים							
326 פגיעת בפרטיות							
327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי (6 חודשים)							
תאריך רטרו: _____							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 089,088,082
--

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נוסח ערבות

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם
סילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים:
_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם
לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי
התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 2/22.

2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למסחר
ולמשרדים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש _____ שנת
_____ בגין חודש _____ שנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם
המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש")
יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה
לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד
הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 3
ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם
זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מפרט טכני ואפיון המערכת

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

1. כללי

- 1.1. נספח זה מגדיר את הדרישות ממערכת החניון האוטומטי שתותקן ברח' בוגרשוב 14.
- 1.2. הקבלן יקבל לרשותו את מבנה החניון הכולל את שלד המבנה, בהתאם לתכניות ולמדידה המצורפים למכרז, כשהוא צבוע ומותקנות בו מערכות כגון: מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום, גנרטור לשעת חרום, גילוי וכיבוי אש, אוורור, ניקוז ופינוי נוזלים, תאורה, כריזת חירום וכיו"ב.
- 1.3. החניון יהיה תת-קרקעי והמכונניות יוחנו ע"ג משטחי בטון או על גבי מתקנים ייעודיים אשר יוצבו עפ"י הצורך ע"ח וע"י הקבלן על גבי רצפות בטון.
- 1.4. מערכת החניון האוטומטי (להלן המערכת) תכלול מספר תת-מערכות כדלקמן:
 - 1.4.1. מתקן חנייה אוטומטי הכולל:
 - 1.4.1.1. תאי מעבר עם דלתות מתרוממות, מתקני סיבוב ומעליות – 4 יח'.
 - 1.4.1.2. מערכת שאטלים וקרוניות לשינוע המכונניות
 - 1.4.1.3. פנלים להפעלת המתקן ליד פתחי תאי המעבר – 4 יח'
 - 1.4.1.4. מערך חיישנים לבטיחות ולתפעול המתקן – עפ"י הנדרש
 - 1.4.1.5. מערך שליטה ובקרה הכולל עמדות עבודה, תוכנת ניהול והפקת מידע מהמערכת, מימשק למערכת בקרת כניסה יציאה ותשלום.
 - 1.4.1.6. מערך הכוונה ממוקד.
 - 1.4.1.7. מערכות "אל פסק" כמפורט בהמשך ובמוסף 10.
 - 1.4.1.8. אביזרים קבועים ומחוברים למבנה כגון מסילות עזר למיניהן לרבות כל עבודות הבינוי הנדרשות לביצוע אביזרים אלה, כגון הברגות, קידוחים, יציקות בטון או גראוט וכיו"ב.
 - 1.4.1.9. כל ציוד או אלמנט אחר שאינו מסופק ע"י המזמין ונדרש לשם תפקוד מערך החניון האוטומטי.
 - 1.4.2. יסופקו ע"י החברה:
 - 1.4.2.1. שלוחות למערכת אינטרקום פנימית עם יכולת התקשרות לגורם שלישי. מערכת האינטרקום תוזמן, תותקן ותזווד על ידי החברה ואינה חלק מתכולת עבודת קבלן מערכת החניון האוטומטי
 - 1.4.2.2. מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס) – יסופק ע"י החברה בשטחי החניון, ויאפשר לקבלן גישה למצלמות המותקנות בשטחים שאינם ציבוריים.
- 1.5. הכל לפי הגדרות המפרט להלן וההסכם שמפרט זה מהווה חלק ממנו.
- 1.6. על רכיב התוכנה הקיים בבסיס הפעלת המערכת, להיות מבית יצרן המערכת ולהוות חלק אורגני ואינטגרלי מהמערכת שתסופק. לא יאושרו מערכות הכוללות שילוב של רכיבי חומרה מבית יצרן אחד ורכיבי תוכנה מבית יצרן אחר.
- 1.7. המערכים לעיל, למעט מערכת הטמ"ס והאינטרקום, יהיו מקושרים ביניהם לצורך התפקוד והתפעול של המערכת כולה כמפורט להלן.
- 1.8. כל המערכים יהיו מקושרים ומופעלים בשליטה מקומית וכן מרחוק מחדר הבקרה של אחוזות החוף.

1.8. הקבלן יספק ויבצע את מערכת החניון האוטומטי כשהיא כוללת את המערכים לעיל כמערכת אינטגרטיבית כפי שיפורט במפרט זה וכן את ציוד וכבילת התקשורת וכבילת החשמל למערכת. כל תכולת העבודה תסופק ע"י הקבלן.

1.9. הקבלן יבצע תחזוקה ויספק אחריות ושרות למערכת כמפורט בחוזה השירות נספח ז' לחוזה.

2. **הקבלן יבצע תכנון ראשוני ותכנון מפורט** למערכת על כל רכיביה. התכנון הראשוני יהיה כלול בהצעת הקבלן ויוצג לדיון ואישור החברה במהלך בדיקת ההצעות. במידת הצורך יערוך הקבלן המציע עדכונים בתכנון המפורט. התכנון המפורט יוצג לאישור החברה טרם רכישת הציוד או ייצורו, כמפורט בחוזה.

3. תכולת עבודות הקבלן -

3.1. תכנון ראשוני, אשר יסופק כחלק מהצעת הקבלן. ראה מוסף 4.

3.2. תכנון מפורט ותכניות עבודה למערכת עד קבלת אישור החברה, על כל מרכיביו, ע"י אבני הדרך המפורטות בחוזה. התכנון המפורט יבוצע ב 2 שלבים :

3.2.1. שלב א' – ביצוע סופרפוזיציה של כל הציוד, ע"ג תכניות החניון המאומתות. תכנון הרכיבים בעלי זמן אספקה ארוך: שאטלים, קרוניות, מעליות, ומתקני סיבוב. בתום הליך זה ואישורו – יינתן לקבלן אישור להזמנת הציוד. ראה פירוט בטבלה להלן

3.2.2. שלב ב' (יתחיל לפני סיום שלב א') - ויכלול את שאר הנושאים המפורטים בטבלה להלן :

תכולת התכנון המפורט :

מס'	תיאור	פירוט	הערות	שלב ההגשה והאישור
1	תכניות	תכניות 4 מפלסי החניון על רקע התכניות שנמדדו ואושרו ע"י הקבלן, עם הצגת ציוד החנייה האוטומטי	בקנ"מ 1:100 PDF+DWG	א
		תכנית חשמל ותקשורת, ארונות חשמל ותקשורת, מצלמות טמ"ס, תכנית סופרפוזיציה למערכות צנרת וכבילה לכל המפלסים.	בקנ"מ 1:100 PDF+DWG	ב
		תאי המעבר כולל רצפת המעלית, חיישנים, ציוד הכוונה לנהגים, פנל תפעול	בקנ"מ 1:50 PDF+DWG	ב
	תכניות פרט:	גלאי גובה לרכב נכנס		ב
		עיצוב חדר ההמתנה		ב
2	חתכים	2 חתכים לאורך ו 2 חתכים לרוחב בכל קומות החניון	בקנ"מ 1:100 PDF+DWG	א
		חתכים מקומיים נוספים ככל שידרש ע"י החברה		א
3	מעליות	חתכים ותכניות להצגת מיקום המעליות ומרכיביהן: דלתות מתרוממות, מנועי הרמה, משקולות נגדיות, מסילות הובלה.	בקנ"מ 1:100 PDF+DWG	א
4	מערכת שאטלים וקרונות	חתכים ותכניות של מערך המסילות, פסי צבירה, שאטלים וקרונות	בקנ"מ 1:50 PDF+DWG	א
5	מערכת ההכוונה	מפרטי יחידות התצוגה. לסוגיהן. שיטת התקשורת והתכנים.		ב
6	מערכת התקשורת והבקרה	תוצג תכנית חד-קוויית עם ציוד, שיטת התקשורת וסוג הכבילה לכל הציודים, כולל שילוט, גלאי גובה, עמדות הניהול) באופן שתוגדר ארכיטקטורת המערכת.		ב
7	מימשיקים למערכת אפקון	תכנון מפורט של תהליכי העבודה במימשיקים: כניסת רכב, תשלום.		ב
8	עמדת הניהול	חומרה, תוכנה, תצוגות, דוחות		ב
9	מונה מכונות	אם יש שוני מהכמות בתכנון הראשוני - יש לציין.		ב
10	מערכת הטמ"ס	נתוני המצלמות, השרת ועמדות הלקוח. תרשים מערכת התקשורת.		ב
11	רשימות ציוד לאספקה והתקנה	לכל פריט יסופקו הנתונים: דף נתוני יצרן, שם היצרן, שם המוצר, נתונים מזהים, ביצועים, נתוני תת-מכללים עיקריים		ב
11.1	דלת מתרוממת	דף נתונים טכניים. שרטוטי הדלת.	בקנ"מ 1:25 PDF+DWG	א
11.2	מעלית עם מתקן סיבוב	דף נתונים טכניים. שרטוטים.	בקנ"מ 1:50 PDF+DWG	א
11.3	פנל תפעול תאי	דף נתונים טכניים. תמונות ותרשימים. הצגת התהליכים והתצוגות	בקנ"מ 1:5 PDF+DWG	ב
11.4	שאטל	דף נתונים טכניים. שרטוטים.	בקנ"מ 1:50 PDF+DWG	א
11.6	גלאי גובה לרכב נכנס	דף נתונים טכניים. שרטוטים.	בקנ"מ 1:25 PDF+DWG	ב
11.7	גלאים	יש להציג את כל סוגי הגלאים שהקבלן מתכוון להתקין וייעודם		ב

מס'	תיאור	פירוט	הערות	שלב ההגשה והאישור
11.8	בקרים	בקר ראשי ובקרים מקומיים - יש להציג את כל סוגי הבקרים שהקבלן מתכוון להתקין וייעודם		ב
11.9	ארונות חשמל ותקשורת	ארון ראשי וארונות משנה יש להציג את תכנון כל הארונות שהקבלן מתכוון להתקין, וייעודם.		ב
12	בקרת איכות	מועדי הבדיקות ופירוט הנושאים שייבדקו		ב
13	הרצות המערכת וחלקיה	תכנית הרצות והבדיקות מפורטת		ב
14	הדרכה	הצגת תכנית ההדרכה למנהלים, מפעילים וצוות טכני		ב
15	נהלים	הכנת קובץ נהלי תפעול המערכת כולל פירוט מקרים ותגובות		ב

3.3. ביצוע כל ההכנות לקליטת המתקן כגון מסילות לשאטלים, הגבהות בטון או פלדה.

3.4. אספקת כל הציוד.

3.5. התקנת הציוד באתר וביצוע אינטגרציה בין הרכיבים השונים המסופקים ע"י הקבלן כולל אספקת ופרישת כבילת התקשורת ומנ"מ, לרבות קישור לחדר הבקרה של החברה.

3.6. ביצוע מימשק למערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום אשר תסופק ע"י חברת אפקון ותאפשר תאימות מלאה בין מערכת "אפקון" לבין מערכות מתקן החנייה, על פי המפרט. קבלן המערכת אחראי לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ועם אפקון ולבצע את אפיון הממשק בצורה מושלמת, כתיבתו בדיקתו והפעלתו כחלק מתכולת העבודה.

ראה מוסף 9.

3.7. ביצוע בדיקת מתקן החנייה ע"י בודק מוסמך (מתקני הרמה ושינוע) וקבלת אישור לעמידתו בת"י 5437 ולתפעול המתקן. בדיקות והרצת המערכת בתרחישים השונים המפורטים בסעיף 19 להלן.

3.8. ביצוע בדיקת בודק מתקני חשמל.

3.9. בדיקות והרצת המערכת בתרחישים השונים המפורטים בהמשך.

3.10. הכנת נהלי עבודה לפי הפירוט להלן:

- טיפול בתקלות ותקשורת עם השרות של הקבלן (כולל רישום ומעקב אירועים)
 - הפעלת המתקן בעת תקלה חלקית שאינה משביתה
 - התנהלות בעת שמערכת בקרת החניון אינה פועלת אך מערכת המתקן האוטומטי יכולה להמשיך לפעול.
 - שינוי ייעוד תאי מעבר (מכניסה ליציאה ולהיפך ופעולה דו-כיוונית)
 - התנהלות בעת הפסקת חשמל וחזרת המתח.
 - איתור רכב במתקן החנייה על פי מספר לוחית הרישוי
 - כניסת עובדים וקבלנים לאזור העבודה
- 3.11. תכנון וביצוע מבחנים ובדיקות במהלך ההתקנה ולקראת מסירת המערכת. ראה התכנון המפורט לעיל.
- 3.12. עריכת מבחני קבלה סופיים לפי הנחיות החברה עד לאישור המערכת ומסירתה לחברה.
- 3.13. הדרכת נציגי החברה בתפעול המערכת: תפעול שוטף, אחזקה בדרג המפעיל, איתור תקלות, שימוש בעמדה הממוחשבת.
- 3.14. מסירת תיק מתקן כולל למערכת כמפורט בחוזה.
- 3.15. תחזוקת המערכת על פי המוגדר בחוזה התחזוקה.

4. לוחות התקשורת והחשמל של המערכת יבוצעו ע"י הקבלן בקומה מינוס 1 של המבנה. החברה תספק תשתיות לכבילה וכבילת הזנת חשמל בלבד עד ללוחות אלה (כבילת תקשורת באחריות הקבלן), על פי התכנון המפורט שיתואם עם הקבלן. ראה גם מוספים 6 ו 7.

5. עבודות תשתית החשמל והתקשורת שבאחריות הקבלן, לרבות הכבילה והתשתיות לכבילת הזנה ומנ"מ בין לוחות התקשורת והחשמל ועד מרכיבי המערכת יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם לדרישות המופיעות במוספים 6 ו 7 למפרט זה.

6. ציוד אשר מספקת חברת אפקון (שרתים, בקרים, עמדות כניסה, יציאה ותשלום, מצלמות LPR וכו') יירכש, יותקן ויתוחזק ע"י החברה.

7. בקרת איכות

7.1. הספק ינהל מערך בקרת איכות אשר יודא כי העבודה מתבצעת בצורה שלמה ועל פי דרישות החוזה.

- 7.2. הקבלן יגיש לאישור החברה פרוגרמת בדיקות שבכוונתו לבצע במהלך הביצוע ועד למסירה. פרוגרמה זו תכלול בין היתר את כל הדרישות במפרט.
- 7.3. בתום כל שלב כמפורט להלן יגיש הקבלן למפקח דוח בקרת איכות המציין את הבדיקות שבוצעו ואת ממצאיהן. יש לציין כל חריגה מדרישות המפרט.
- 7.4. השלבים הם :
- 7.4.1. גמר התקנה מכאנית של :
- 7.4.1.1. מסילות בכל המפלסים,
- 7.4.1.2. שאטלים וקרונות שינוע המכוניות
- 7.4.1.3. 4 מעליות
- 7.4.1.4. דלתות ל4 תאי המעבר
- 7.4.2. גמר התקנת מערכת החשמל (כולל ארון, תעלות, צנרת, כבילה), חיבור כל המנועים.
- 7.4.3. גמר התקנת מערכת הבקרה כולל 4 פנלים תאיים, ארון בקרה, בקרים, וחיישנים,
- 7.4.4. הפעלת מימשק מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום (אפקון) ומערך מערך השילוט וההכוונה
- 7.4.5. בדיקת תרחישים לעמידה בדרישות המפרט כאמור בסעיף 19 להלן – "תרחישים עיקריים".

8. בטיחות

- 8.1. תכנון וביצוע המערכת יהיה על-פי דרישות ת"י 5437.
- 8.2. תכנון וביצוע מרכיבים מסוג דלתות ממונעות על פי דרישות ת"י 900 חלק 21.03.
- 8.3. תכנון וביצוע המערכת יהיה על פי דרישות הוראה 509 ב' סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטיים ואוטומטיים (תחולה אוקטובר 2015), ובהתאם להנחיות הרשות הארצית לכבאות והצלה בעניין, אשר העתקה מצ"ב כמוסף 8. או כל הוראה אחרת שתהיה תקפה במועד ההתקשרות. יש לתת דגש לדרישות למעברים בין המפלסים ובמפלסי החנייה (גישה ברוחב של לפחות 80 ס"מ לכל רכב).
- 8.4. הקבלן יעמוד בכל דרישות הבטיחות כולל הנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970, על תקנותיה.
- 8.5. מרכיבי המערכת והתקנתם יהיו על-פי התקנים והתקנות הנדרשים והמקובלים בישראל (עמידות באש של החומרים, חוק החשמל וכו').

9. תקנים והנחיות מחייבים -

- 9.1. הנחיות איגוד המהנדסים הגרמני VDI4466 מינואר 2001 - עקרונות בסיסיים במערכות חנייה אוטומטיות.
- 9.2. הנחיות דירקטיבה Machinery Directive 2006/42/CE 98/37
- 9.3. ת"י 5437 (הנוסח העברי של EN 14010 July 2009).
- 9.4. ת"י 1918 חלק 4 – נגישות הסביבה הבנויה : תקשורת
- 9.5. הוראת הרשות הארצית לכבאות והצלה - 509 ב' סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטיים ואוטומטיים (אוקטובר 2015).

10. תצוגות

- 10.1. כל אמצעי התצוגה למשתמשי החניון המהווים חלק מהמערכת כגון: פנלי הפעלה, מסכי מידע, מערך ההכוונה – יציגו את המידע בשפות עברית או אנגלית לבחירת המשתמש (היכן שלא ניתן לבצע בחירה, יוצג המידע בעברית ובאנגלית), תוך שימוש מרבי בפיקטוגרמות. התצוגות יהיו ברורות וידידותיות, והקבלן יציג אותן לאישור החברה במסגרת התכנון המפורט. רשימת התצוגות הנדרשות במסכי עמדת הניהול מפורטים במוסף 9.
- 10.2. פנלים לתפעול מתקן החנייה (5 יח') יצוידו במסכי מגע אנטי ונדליים באיכות HD ובגודל 7 אינץ' לפחות. גודל האותיות לא יפחת מ 12 מ"מ. פנלים אלה יוצבו: ליד כל תא מעבר ובלובי ההמתנה. הגישה מפנלים אלה למסכי טכנאי או ליישומים מיוחדים יהיו בהקשת סיסמא אישית בלבד.

11. דוחות

- 11.1. דוחות ממוחשבים אשר ישמשו את הקבלן ואת החברה יהיו בעברית או באנגלית לפי בחירת החברה. תתאפשר הפקת הדוחות במתכונת CSV (EXCEL). רשימת דוחות ראה מוסף 9.
- 11.2. הפקת הדוחות תוכל להתבצע הן ע"י הקבלן והן ע"י החברה.

12. התנהלות בעת הפסקת חשמל או נתק תקשורת -

- 12.1. בעת הפסקת חשמל או נתק בתקשורת, יישמר המידע במערכת באמצעות מתקן אל פסק שתבוצע ע"י הקבלן, למשך 6 דקות לפחות. כל הציוד האקטיבי ימשיך לפעול כולל שרתים, מחשבים, NVR, מתגים מצלמות טמ"ס וכד' ולמעט מערכות הנעה. הקבלן יספק מערכת אל-פסק אשר תעמוד לכל הפחות בדרישות המפורטות להלן, הכוללת לוח חשמל ייעודי עם תמיכה בחיבור לאל-פסק הכולל כמות מתאימה של מפסקים להזנות השונות.
- 12.2. החזרת מתקן החנייה לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה מבוקרת לפי הנחיות הבטיחות ונהלי הקבלן כפי שיאשרו ע"י החברה בתכנון המפורט.
- 12.3. החזרת שאר מרכיבי המערכת לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה:
- 12.3.1. במקרה שהפסקת החשמל אירעה בעת שהמערכת היתה דוממת - אוטומטית ללא מעורבות אדם.
- 12.3.2. במקרה שהפסקת החשמל אירעה בעת שהמערכת היתה פעילה – תידרש הפעלה ע"י אדם שיקבל הכשרה והרשאה לכך ע"י הקבלן (לשיקול החברה אם להכשיר כ"א כזה) או ע"י צוות הקבלן לפי תנאי הסכם השרות.
- 12.4. על כל תקלה במערכת החשמל או תקשורת הנתונים, יועבר עדכון אוטומטי באמצעות הודעת SMS או דואר אלקטרוני, לחדר הבקרה המרכזי של אחוזות החוף.
- 12.5. מפרט למערכות אל פסק (הדרישות הינן דרישות מינימום, ובכל מקרה על הקבלן יהיה לאשר עם החברה את המפרט הסופי מבעוד מועד): כל מחשב, עמדת עבודה, שרת, מתג, ציוד תקשורת, ציוד מחשב, וכדומה יחובר לרשת החשמל דרך מכשיר אל פסק (UPS). ראה מוסף 10

13. תשתיות תקשורת ומחשוב ראה מוסף 6

14. תנאי סביבה

- 14.1. המערכת תעמוד בתנאי הסביבה של המקום, שהוא קרוב לים (מרחק של כ-250 מ') וחשופה בחלקה לרוחות, גשמים ואויר לח ומלוח. הלחות היחסית במקום מגיעה ל 84% והטמפרטורות ל 40 מ"צ.

- 14.2. הקבלן יגיש לאישור את מערכת ההגנה מפני קורוזיה של כל אחד מרכיבי העבודה, בהתאם לדרישות מוסף 11 ושיטת הבדיקה. אישור מערכת הגנה זו תיכלל במסגרת פרוגרמת הבדיקות שעל הקבלן לבצע. כל אלמנט שיקבל קורוזיה במהלך תקופת הבדק ותקופת התחזוקה, יוחלף ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 14.3. כל הציוד שיוקן תחת גג יהיה ברמת הגנה IP53 לפחות. ציוד שיהיה חשוף ישירות למזג-האוויר יהיה מוגן ברמת IP55 לפחות.
- 14.4. המערכת תהיה מתאימה לעבודה בטמפרטורות סביבה בתחום שבין 0 (אפס) עד 50 (חמישים) מעלות צלזיוס.

15. רעש

הרעש הסביבתי היוצא מהמתקן יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990, ובדרישות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו. במהלך התכנון המפורט, הקבלן יעביר נתוני הרעש של המתקן ליועץ האקוסטיקה של החברה אשר במידת הצורך, ינחה על נקיטת צעדים מתאימים לצמצום הרעש, זאת לביצוע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

16. חומרים

הציוד יהיה מסוג HEAVY-DUTY (מתאים לעבודה מאומצת)

17. עמידות בוונדליזם - כל הציוד שיהיה נגיש לקהל יהיה מוגן בפני ונדליזם ברמה IK10 לפחות.

18. אבטחת מידע

- 18.1. כל המערכות בחניון לא יחוברו למערכות חיצוניות לחניון, אלא באמצעות קו תקשורת שיוקן ע"י החברה ויחובר למערכת המחשוב של החברה.
- 18.2. הגישה אל מערכות המידע, הבקרה והמחשוב שיוקנו ע"י הספק באתר דרך מערך האבטחה הקיים בחברה כדלקמן:
- 18.2.1. החברה תספק פורטל מאובטח בו הספק יצטרך להזין שם משתמש ייחודי (יסופק ע"י החברה) וסיסמה חד פעמית שתשלח במסרון (SMS) לטלפון הנייד של נציג הספק.
- 18.2.2. לאחר הזדהות בפורטל יקבל הספק קישור לחיבור לשרת טרמינל ייעודי (טרמינל ספקים) אליו יצטרך להזדהות עם שם משתמש וסיסמה ייחודיים, (יסופק גם ע"י אחוזות החוף, סיסמה תוחלף ע"י הספק אחת לשלושה חודשים לפחות).
- 18.2.3. לאחר הזדהות בשרת הטרמינל יקבל הספק קישור מתוך שרת הטרמינל גישה מאובטחת (RDP) לשרת/מחשב הרלוונטי בחניון, אליו יתחבר עם הרשאות הנדרשות ע"י הספק.
- 18.3. כל הפעולות של הספק יוקלטו ע"י אחוזות החוף לצרכי מעקב וניטור (באחריות אחוזות החוף),
- 18.4. לא יהיה ניתן להעביר קבצים משרת/מחשב החניון אל ומ- המחשב האישי של הספק. העברת קבצים אל המערכות בחניון תבוצע בתיאום עם החברה.

19. תרחישים עיקריים

19.1 טרם כניסה

- 19.1.1 בכניסה לרמפה במפלס הרחוב יותקן מחסום זרוע אשר במצב רגיל יהיה פתוח. צוות החברה יוכל לסגור המחסום במקרה שהחניון מלא או במקרה של תקלה.
- 19.1.2 שלט אלקטרוני אשר יוצב במפלס הרחוב יציג לנהגים מתקרבים מידע על מצב החניון: פנוי, מלא, אין חנייה לרכב שגבהו מעל 2 מ', סגור וכדומה.
- 19.1.3 האמור כאן הוא לצרכי הבהרה ואינו כלול בתכולת המערכת.

19.2 כניסת מכוניות

- 19.2.1 עמדת בקרת הכניסה לאזור החנייה בקומה 1- תסופק ותותקן ע"י החברה.
- מאחר וגובה התקרה במפלסי החניון השונים אינם אחידים, יש צורך במדידת גובה כל מכונית לפני כניסתה כדי לוודא כי זמין עבודה מקום חנייה בגובה מתאים. לכן, ליד עמדת הכניסה לחניון יבוצע ע"י הקבלן גלאי גובה אשר ימדוד את גובהו. יתכן והמדידה תתבצע במקום בו המיסעה בשיפוע של עד 7.5%. רכב שגובהו מעל 245 ס"מ ייחסם ע"י מגביל גובה במפלס הקרקע (מגביל הגובה במפלס הקרקע יבוצע על ידי אחוזות החוף).
- 19.2.2 הגובה הכולל של הרכב – יימדד ויסווג לפי רמות גובה המפורטות ב 20.4.1 להלן.
- 19.2.3 אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ, הרכב יוגדר ככזה שאינו מיועד לחנות במתקן האוטומטי, לא יונפק לו כרטיס, המחסום לא ייפתח ומערך המתקן האוטומטי לא יקבל אותו. הרכב יוכל להיכנס למפלס 1- באזור שלפני המחסומים. קבוצת גובה זו נועדה לרכבי אספקה למבנה עילי ולרכבי נכים גבוהים, וכניסתם לאזור תהיה רק באמצעות צוות החניון.
- 19.2.4 לוחית הרישוי של רכב נכנס תזוהה בעמדת בקרת הכניסה במפלס 1- באמצעות מצלמת LPR. כל רכב (כולל מנויים) ימשוך כרטיס נייר עם ברקוד או QR קוד עליו יוטבע מספר הרכב. אם בחניון יש מקום עבור מכונית זו וקיים תא מעבר פנוי לקליטת המכונית אזי:
- 19.2.5 שלט מפקד יסופק ויוצב (תלוי מהתקרה) ע"י הקבלן מול עמדת הכניסה יפנה את הנהג אל תא המעבר המיועד לו.
- 19.2.6 מחסום הכניסה ייפתח
- 19.2.7 הנהג ייסע אל התא המוצג כפנוי (באמצעות שילוט אלקטרוני). דלת תא המעבר המיועד תפתח והנהג יכניס את הרכב ויחנה בתא על פי הנחיות מערך ההכוונה. מערך שילוט ההכוונה יהיה כמפורט בסעיף 23.4 להלן.
- 19.2.8 הרכב יימדד ע"י מערכות החישה שיותקנו בתא
- 19.2.9 אורך רכב יימדד ויסווג לאחת מ 3 קבוצות (רמות אלה ומספר המכוניות המתאפשר בכל קבוצה ייקבעו במהלך התכנון המפורט:
- 19.2.9.1 קבוצה 1: עד 480 ס"מ
- 19.2.9.2 קבוצה 2: מ- 481 ועד 510 ס"מ
- 19.2.9.3 קבוצה 3: מעל 511 ס"מ – תופיע התרעה במערכת, לא תתאפשר קליטת הרכב ותהליך האחסון לא יחל.

19.2.10 הנהג והנוסעים ייצאו מהתא. כרטיס הכניסה יוצג ע"י המשתמש לסורק בפנל הבקרה שליד התא. נתוני הרכב יועברו למערכת באמצעות הממשק עם מערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום, כולל גובה הרכב הנמדד. המשתמש יאשר כי ניתן להמשיך בתהליך.

19.2.10.1 תבוצע ע"י המערכת בדיקה כי אין אנשים בתא המעבר. בכל מקרה של זיהוי אנשים בתא המעבר תיעצר פעולת המערכת, ותינתן התרעה בפנל תפעול התא ובמערכת הבקרה.

19.2.10.2 תהליך האישור יכלול סדרת שאלות למשתמש. השאלות יוצגו בעברית ובאנגלית:

19.2.10.2.1 האם דוממת מנוע?

19.2.10.2.2 האם וידאת כי לא נותרו אנשים ברכב?

19.2.10.2.3 האם הפעלת את בלם היד?

19.2.10.2.4 האם קיפלת את המראות?

19.2.11 המשתמש יידרש להשיב עליהן כדי שפעולת האחסון תחל. אם הרכב אינו מוצב בתא בצורה נכונה, או קיימת חריגה אחרת או אם המשתמש ענה בשלילה לאחת מהשאלות - תופיע התרעה מפורטת על המסך והמשתמש יידרש להסדיר המצב לפני המשך הפעילות. רק לאחר מכן הדלת תיסגר והמכונית תאוחסן.

19.2.12 הקבלן יציג בהצעתו מהם האמצעים שבכוונתו להשתמש לוודא כי המשתמש ישלים את ביצוע הפעולות לעיל לפני עזיבת תא המעבר.

19.2.13 אם אין תא מעבר זמין, לא יונפק כרטיס למזדמן ולא ייפתח המחסום (אלא אם מדובר ברכב עם גובה חריג כמפורט להלן). המכונית תמתין עד שיהיה תא מעבר זמין, אז יונפק כרטיס ויידלקו שלטי ההכוונה (ממשק מהמערכת למערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום). במידת הצורך יטופל ע"י צוות החניון על-פי נהלי החניון.

19.2.14 אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ, כניסתו לחניון ע"י פתיחת המחסום לא תהיה מותנית בקיום תא מעבר זמין. זאת מאחר ורכב בגובה כזה אינו מיועד להיכנס למתקן האוטומטי אלא לחנות במפלס 1- (רכב נכים גבוה, רכב אספקה למבנה הציבורי וכד').

19.2.15 אם יתברר כי המכונית אינה רשאית בכניסה (אין מקום פנוי לרכב בגובה המכונית, אין מקום פנוי לקבוצת משתמשים זו וכד') – המחסום לא ייפתח. הטיפול במקרה כזה (הוצאת המכונית חזרה החוצה לרחוב), יהיה באמצעות צוות החניון.

תשלום ויציאת מכוניות

19.3

19.3.1 נהג ישלם את דמי החנייה באחת מעמדות התשלום שבלובי ההמתנה (עמדות התשלום יסופקו ע"י אפקון). לאחר התשלום תופיע על צג עמדת התשלום הודעה בנוסח "מכוניתך הוזמנה". משתמשים בעלי מנוי לחניון יציגו את הכרטיס בעמדת התשלום ולא יידרשו בתשלום. מנויי "סלו-פארק" או "פנגו" יחויבו לאחר הצגת הכרטיס בעמדת התשלום או בעמדה ייעודית (ע"י אפקון). לאחר ביצוע התשלום יופעל תהליך אוטומטי להוצאת הרכב מהמתקן. המכונית תופיע ב"מסך התורים" ראה להלן. ובמסך התורים שבאחריות הקבלן לספק ולהתקין בחדר זה יהיה ניתן לעקוב אחר הגעת המכונית ולראות את תא המעבר שאליו תגיע המכונית. עם הגעת המכונית לתא המעבר תוצג במסך.

19.3.2 במקרה של אובדן הכרטיס, יטופל הנהג מחדר הבקרה לאחר פנייה באינטרקום המותקן בעמדת התשלום, בדומה לשאר חניוני אחוזות החוף.

19.3.3 על "מסך תורי היציאה" יוצגו מספרי הרישוי של המכוניות המוזמנות לפי סדר הגעתן הצפוי לכל אחד מתאי המעבר וניתן יהיה לעקוב אחר ההתקדמות. על מסך "מכוניות שהגיעו" יוצגו מספרי לוחית הרישוי של המכוניות שהגיעו לתאי המעבר, בציון תאי המעבר. המכוניות יימחקו מהמסך עם הוצאתן מהתא וסגירת הדלת.

19.3.4 המכוניות היוצאות יובאו על ידי המערכת אל תא המעבר כשהן מופנות לכיוון היציאה.

19.3.5 המשתמש ייגש אל תא המעבר, ייכנס לרכב, ויסיע אותו אל עמדת היציאה (תסופק ותותקן ע"י אפקון), בה מערכת אפקון תזהה שהרכב רשאי לצאת, יפתח המחסום והרכב ייצא מהחניון.

19.4 החזרת המכונית לאחסון לאחר שהגיעה לתא המעבר :

19.4.1 תרחיש זה נועד למצב שבו הנהג מעוניין להוציא פריט כלשהו מתוך המכונית אך לא לעזוב את החניון.

19.4.2 במקרה כזה, הנהג יפעל כדלקמן :

19.4.2.1 יפעיל את הוצאת המכונית כולל תשלום דמי החנייה.

19.4.2.2 ימתין להגעת המכונית אל תא המעבר.

19.4.2.3 ייגש אל המכונית ויוציא (או יכניס) מה שנדרש.

19.4.2.4 ייגש אל פנל ההפעלה שם תופיע אופציה : כגון "החזר הרכב לאחסון"

19.4.2.5 יופיעו אותן 4 השאלות כמו בשלב הכניסה.

19.4.2.6 אם הנהג יענה בחיוב אל השאלות ולא מתגלה קושי במידות הרכב או במצבו בתא – יחל תהליך האחסון כמו בשלב הכניסה. אולם בתהליך האחסון יבוצע סיבוב הרכב בהתייחס למצבו הנכחי בתא (הרכב פונה כעת לכיוון היציאה).

19.4.2.7 הנהג יצא מהחניון.

19.4.2.8 עם שובו לחניון יחויב בעלות החנייה בזמן שנוסף ויוציא המכונית בתהליך הרגיל.

19.5 הכנסת מכונית בעת שהממשק עם מערכת אפקון אינו פעיל

19.5.1 במצב זה יתאפשר למפעיל **להכניס** מכונית ללא פעילות של מערכת אפקון. דרך אפשרית היא :

19.5.1.1 הקלדת מספר לוחית הרישוי ע"י המפעיל בעמדת הניהול. יתקבל משוב הכולל את זיהוי תא המעבר בו ייקלט הרכב.

19.5.1.2 עם פתיחת דלת תא המעבר יוכנס הרכב לתא בדרך הרגילה ויאוחסן.

19.5.2 תהליך חיוב הנהג יהיה לפי נהלים שייקבעו ע"י החברה.

19.5.3 אם לפני הוצאת הרכב חזרה מערכת אפקון לתפקד – יציאת המכונית תהיה בתהליך הרגיל

19.6 הוצאת מכונית בעת שהממשק עם מערכת אפקון אינו פעיל

19.6.1 במצב זה יתאפשר למפעיל **להוציא** מכונית ללא פעילות של מערכת אפקון. דרך אפשרית היא :

19.6.1.1 שליפת הרכב בהקלדת מספר לוחית הרישוי ע"י המפעיל בעמדת הניהול. המפעיל יקבל הודעת אישור ולאזיה תא מעבר צפויה המכונית להגיע.

19.6.1.2 הנהג ישלם את דמי החנייה כפי שיוגדר לו ע"י המפעיל. ייגש למכונית וייצא מהחניון. (ניתן להגדיר כי מחסום היציאה יהיה במצב סגור והמפעיל "ישחרר" את המכונית באמצעות שלט-רחוק רק לאחר התשלום.

19.6.1.3 התהליך יגובש במסגרת התכנון המפורט.

19.6.2 תהליך חיוב הנהג יהיה לפי נהלים שייקבעו ע"י החברה.

- 19.6.3 עם חזרת הפעילות של ממשק אפקון יעודכן במערכת אפקון כי המכונית יצאה מהחניון בפעולה ידנית.
- 19.7 בשלב התכנון המפורט יינתן מענה מלא גם לתרחישים נוספים כגון:
- 19.7.1 מכונית שלא הוצאה מתא המעבר בתוך זמן מינימאלי שיוגדר.
- 19.7.2 לחצני חרום לעצירת פעולת המתקן לשימוש המשתמשים ונהלי הפעולה בעקבות הפעלתם.
- 19.7.3 אחסון רכב לאחר שנהג הרכב עזב את תא המעבר מבלי להשלים את תהליך קליטה.
- 19.7.4 הוצאת רכב בצורה יזומה ע"י התערבות צוות חדר הבקרה או עובדי החניון.
- 19.7.5 פינוי אוטומטי של מכוניות חוסמות על מנת לקצר זמני השבת מכוניות, יופעל על פי תכנית שתפעיל את התהליך בשעות שבהן המתקן אינו עסוק בפעילות שוטפת, למשל בשעות הלילה המאוחרות.

20 מתקן החנייה האוטומטי

- 20.1 סידור המכוניות
- 20.1.1 המתקן בכללו כולל סידור המכוניות המאוחסנות במתקן והגישה אליהן **יהיה בהתאם להיתר הבניה**.
- 20.1.2 שיטת קליטת המכוניות במתקן תהיה לפי המדיניות להלן:
- 20.1.2.1 מכוניות נמוכות יחנו במקומות החנייה המתאימים לרכב נמוך כל עוד ישנם מקומות כאלה פנויים. עם התמלאות מקומות אלה – יחנו במקומות המיועדים לרכבים גבוהים.
- 20.1.2.2 המכוניות יחנו בתאים הקרובים ביותר (זמן אחסון קצר ככל האפשר), בכפוף לתנאי לעיל.
- 20.2 התאמה למבנה
- בשלב המכרז, התכנון הראשוני של המערכת המוצעת יתאים למבנה החניון הקיים היתר הבניה ותכניות המדידה שיבוצעו שיצורפו לחומר המכרז **כמנחים**. לאחר הזכייה, הקבלן הזוכה חייב לאמת את המדידה שצורפה למכרז ובמידה ויגלה סטייה ועפ"י החלטתו הוא יעדכן את התכנון הראשוני. מודגש כי גילוי אי-התאמה במדידה המצורפת אינה מקנה לקבלן כל זכות לפיצויים והוא לא יוכל לבוא בטענות על כך.
- 20.3 כמות המכוניות
- על פי היתר הבניה המתקן יאפשר חניית 223 מכוניות. בנוסף מתוכננות 2 חניות נכים קונבנציונליות לרכב גבוה בקומה 1-.
- 20.4 ממדי המכוניות
- 20.4.1 גובה המכוניות שניתן להחנות במתקן יהיה בטווח 130-205 ס"מ.
- המכוניות יוגדרו לפי קבוצות גובה על פי הטבלה הבאה:

קבוצה	גובה המכונית בס"מ	
	מ-	עד
1	130	160
2	161	180
3	181	205

- (1) סה"כ מקומות החנייה למכוניות קבוצות 2 ו 3 יהיה לפחות 30% מכמות מקומות החנייה.
- (2) מכוניות חורגות יחנו במידת הצורך מחוץ למתקן האוטומטי.
- 20.4.2 משקל המכוניות שניתן להחנות יהיה עד 2,750 ק"ג.

20.4.3 אורך המכוניות שניתן להחנות יהיה 510 ס"מ. ניתן יהיה לאפשר כי עד 40% ממקומות החנייה יהיו מוגבלים לאורך מכונית של 480 ס"מ, מותנה במדידת אורך הרכב בהתאם בתא המעבר.

20.4.4 רוחב המכוניות שניתן להחנות יהיה עד 220 ס"מ לכל היותר (כולל מראות).

20.4.5 מרווח הגחון של המכוניות שניתן להחנות יהיה 100 מ"מ לפחות. במקרה של מתקן ללא משטחים, (PALLETLESS). יינקטו אמצעים ליצירת התרעה ולמניעת הוצאות מצב "תקלה" או פגיעה בגחון הרכב - למקרה שמרווח הגחון נמוך מ 100 מ"מ.

תאי המעבר (TRANSFER CABINS)

20.5

20.5.1 המתקן יכיל 4 תאי מעבר. בתאים אלה יפקידו המשתמשים את מכוניותיהם בעת כניסתם למתקן, ובהם יקבלו את מכוניותיהם לקראת יציאתם מהחניון.

20.5.2 ניתן יהיה להגדיר כי בשעות מסוימות חלק מהתאים ישמשו להפקדת רכבים ואחרים להוצאת רכבים לפי הגדרות של המפעיל.

20.5.3 כל תאי המעבר ישמשו את מפלסי החניה התחתונים 2- עד 4-. תא מעבר מס' 2 ישרת בנוסף גם את מפלס 1-.

20.5.4 בכל תא יותקנו חיישנים לבדיקת ממדי הרכב ומיקומו שיכללו :

20.5.4.1 אימות נוכחות רכב

20.5.4.2 רוחב הרכב

20.5.4.3 אורך הרכב

20.5.4.4 גובה הרכב (אימות לבדיקת שנערכה בעמדת הכניסה)

20.5.4.5 אי חריגת הרכב מהמיקום הנדרש

20.5.5 התאים וממדיהם נתונים במבנה.

20.5.6 לכל התאים תהיה דלת כניסה מתרוממת בעלת פתח אור ברוחב 240 ס"מ נטו לפחות ובגובה 210 ס"מ נטו לפחות. הדלת מיועדת לקצב פעולה רצוף של מחזור עבודה אחת לדקה ללא התחממות חריגה של מנגנוני הדלת (HEAVY DUTY). בדלת במצב סגור, יהיו חלקים שקופים בגובה העיניים אשר יאפשרו לצפות אל תוך התא מבחוץ. בתוך התא, בגובה של 130 ס"מ מהרצפה יותקן לחצן או ידית לשחרור ידני של נעילת הדלת ופתיחתה באופן שאינו תלוי בהפעלת מנוע חשמלי, למקרה חרום.

20.5.7 מהירות פתיחת וסגירת הדלת – המהירות המרבית כמוגדרת ב-ת"י 900 חלק 21.03. הזמן מתחילת תנועת הדלת ועד סיומה לא יעלה על 6 שניות.

20.5.8 הרמה ידנית של הדלת מחוץ לתא, תתאפשר רק לגורם בעל הרשאה מתאימה באמצעות כלי ייעודי או בגישה למערכת הבקרה של המתקן. הרמה ידנית של הדלת מתוך התא תתאפשר ללא צורך בצידוד מיוחד.

20.5.9 דלת היציאה להולכי רגל (ראה להלן) תישלט ע"י המערכת. הדלת תהיה במצב נורמלי נעולה, ותשתחרר רק בעת שיש בתא המעבר מכונית המוכנה להוצאה. עם יציאת המכונית וסגירת הדלת המתרוממת – תינעל דלת זו. בתוך התא, בגובה של 130 ס"מ מהרצפה יותקן לחצן או ידית לשחרור ידני של נעילת הדלת.

שחרור רגעי של נעילת הדלת מבחוץ תתאפשר רק לגורם בעל הרשאה מתאימה באמצעות כלי ייעודי או בגישה למערכת הבקרה של המתקן. מצידה הפנימי של הדלת יותקן שלט "יציאה" ומצידה החניוני יותקן שלט בנוסח "סכנה – אין כניסה מדלת זו!". עיצוב השלטים יוצג לאישור החברה.

20.5.10 הנושאים להלן יהיו באחריות אחוזות החוף ויתוכננו ויבוצעו בתאום עם הקבלן:

20.5.10.1 תקרה

20.5.10.2 דפנות

20.5.10.3 תאורה

20.5.10.4 דלת הולכי רגל כולל סוגר הידראולי ואשנב הצצה (מנגנון הנעילה והפיקוד עליו יסופקו ויהיו באחריות הקבלן)

20.5.11 רצפת התא תסופק ע"י הקבלן. משטח הרצפה יהיה עשוי פח מרוג מגולבן בעובי 5 מ"מ עם תמיכות מתאימות. הרצפה תהיה מפולסת עם רצפת החניון, ותאפשר כניסה/יציאה נוחה של עגלת נכים, במצב שבו המכונית נמצאת בתא. הפרשי הגבהים בין אזורי התא לרצפת מפלס 1- (בטון) יעמדו בתקני הבטיחות והנגישות.

20.5.12 בתאי הקבלה יותקנו חיישנים לצורך הכוונת הנהג בכניסתו אל התא, אימות כי הרכב מוצב בתא במיקום הדרוש, אימות כי ממדי הרכב (אורך וגובה) מתאימים ליכולת הקליטה של מתקן החנייה (הבדיקות יבוצעו טרם תחילת הזזת הרכב ע"י המתקן. הקבלן יתקין חיישנים מסוג מתאים כגון סורקי לייזר כדי להבטיח יכולת זו) ואימות כי אין אנשים בתא (באמצעות חיישני תנועה או אחרים).

20.5.13 בפתח התא יותקן מגביל גובה פסי אשר ימנע מרכב החורג מגובה 205 ס"מ כניסה לתא. מגביל הגובה יכלול חיישן אשר יזהה פגיעה ע"י רכיבים גבוהים גמישים הבולטים מעל גובה הרכב כגון אנטנות. החיישן יתריע במקרה של פגיעה ולא יאפשר הפעלת המתקן לצורך הוצאת הרכב אל מחוץ תא המעבר אלא לאחר התערבות עובד החניון.

20.5.14 כאמור בסעיף 19.2.4 לעיל, הקבלן יתקין התקנים מתאימים למניעת מקרים בהם נהג עוזב את תא המעבר לפני השלמת תהליך קליטת המכונית. הפתרון המוצע ע"י הקבלן יוצג מראש לאישור המזמין במסגרת ההצעה במכרז.

20.5.15 בתאים יותקנו התקני הנחייה לנהג למיקום נכון של מכוניתו מסך דיגיטלי, מראה וכיוב'.

20.5.16 בתאים יותקנו חיישנים המונעים סגירת הדלתות בזמן מעבר אנשים / רכבים.

20.5.17 בכל תא מעבר יותקן לחצן אזעקה לעת חירום שיפעיל פעמון מקומי ופנס מהבהב מחוץ לתא המעבר.

20.5.18 מחוץ לכל תא, במיקום נגיש ליד הדלת המתרוממת, יותקנו: פנל בקרה הכולל סורק בר-קוד או QR אשר באמצעותו יפעיל נהג רכב נכנס את המתקן, ומסך מגע בגודל 10 אינץ' אנטי ונדלי אשר יציג את המכונית הבאה הצפויה להגיע לתא.. בצמוד לפנל תותקן ע"י החברה, ועל חשבונה, שלוחת אינטרקום.

20.5.19 ליד כל תא יותקן שלט אלקטרוני אשר יהווה חלק ממערכת ההכוונה, אשר יסמן באופן ברור לנהגים באם התא פנוי ומוכן לקליטת המכונית שנשלחה אליו ע"י המערכת או לא, כמפורט להלן בפרק על מערך ההכוונה.

20.6 התפוקות הנדרשות - ראה מוסף 2

- 21 **זמינות וחילוץ** (ראה גם נספח ז' – הסכם השרות והאחזקה)
- 21.1 המתקן בכללותו יהיה זמין ויפעל באופן תקין לפחות 98% מהזמן.
- 21.2 העמידה בדרישה תימדד ברמה היומיות ותיבחן מדי רבעון. לצורך מדידת הזמינות תפיק החברה אחת לחודש "דוח השבתות" מתוך מערכת הדוחות של המתקן. ראה רשימת דוחות במוסף 5.
- 21.3 אחת לרבעון מתחילת מדידת הזמינות כמדד – יופץ סיכום הזמינות הרבעוני ובמידת הצורך יינקטו ע"י הקבלן פעולות לשיפור. חריגה בדרישה תגרור הטלת קנס כספי כמפורט.
- 21.4 השבתת המערכת עקב תאונות, ונדליזם, תקלות בציד אפקון, שריפה, הצפה, כח עליון, אירוע חירום לא ייחשב לעניין זה.
- 21.5 תקלות חלקיות בהן לא יותר מתא מעבר אחד בו זמנית לא יהיה זמין, או לא יותר מ 2 שאתלים לא יהיו זמינים למשך פחות מ 5 ימים - לא ייחשבו כהשבתה לעניין זה. הקבלן יפעל למיקסום כמות תאי החנייה שיהיו זמינים - למשל ע"י הזזה ידנית של שאטל לקצות החניון.
- 21.6 על-מנת לאפשר פעולה איכותית ומתמשכת תוך צמצום מרבי של תקלות הן בחומרת המתקן והן בתוכנה, הקבלן יתכנן ויקבל את המתקן באיכות גבוהה של הרכיבים ואינטגרציה. מומלץ כי הקבלן ינקוט מראש בכל הפעולות הנדרשות כגון בדיקות אינטנסיביות של התוכנה וכן כי יתקין רכיבים יתירים (REDUNDANT) אשר יוכלו להמשיך את פעולת המתקן גם בעת כשל של רכיבים קריטיים. הקבלן יציג בהצעתו את האמצעים שינקוט בנדון.
- 21.7 הקבלן יקיים יכולת חילוץ מכוניות בצורה ידנית תוך שימוש באמצעי עזר גם בעת תקלה.
- 21.8 הקבלן יבטיח חילוץ מכוניות במקרה של השבתת המתקן באמצעות צוות התחזוקה של הקבלן.

22 **לובי המתנה**

בחניון קיים לובי המתנה לנהגים המוציאים את המכונית. בלובי יציב הקבלן מסכים כאמור בתוכנית האדריכלית המצורפת, וכמצוין להלן ופנל להזמנת מכוניות ע"י משתמשים קבועים (מנויים). בנוסף יוצבו בלובי 2 עמדות תשלום דמי חנייה (ע"י אפקון), מושבים לממתינים, תאורה, מיזוג אוויר וכד', ואלה יבוצעו על ידי החברה.

23 **מערך ההכוונה**

- 23.1 הקבלן יספק מערך שילוט הכוונה מפקד אשר יסייע למשתמשים להכניס את מכוניותיהם אל תאי המעבר ולהוציאן ממנו אל מחוץ לחניון.
- 23.2 מערך זה יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ויוצג לאישור החברה. פרטי השלטים יסוכמו בתכנון המפורט. עיצוב השלטים ומיקומם יאושרו ע"י החברה.
- 23.3 המערך יכלול:
- 23.4 שלטים אלקטרוניים מסוג LED מעל או ליד הדלת המתרוממת בכניסה לתאי המעבר המציינים את מספרי תאי המעבר באופן ברור. השלטים יהיו קריאים וגלויים מעמדת הכניסה ומלובי המתנה.
- 23.5 לרכב המבקש לחנות:

- 23.6 שלט אלקטרוני (מסך HD במידות 40 אינץ' לפחות המיועד לפעולה רצופה למשך 3 שנים לפחות, אשר יוצב מעבר למחסום הכניסה במפלס 1- ואשר יציין את תא המעבר המיועד והכיוון אליו באמצעות חץ. השלט יופעל מרגע שנהג מכונית משך כרטיס ממנפיק הכרטיסים, למשך פרק זמן נתון (למשל 15 שניות) או עד שמחסום הכניסה נסגר (המוקדם מבניהם). השלט יתבהב בקצב של 0.5 שניה דולק, 0.5 שניה כבוי. עוצמת ההארה תהיה ניתנת לכיוון. עיצוב השלטים והתכנים יוצגו בתכנון המפורט לאישור החברה.
- 23.7 שלטים ליד תאי המעבר אשר ינחו את הנהגים אם תא המעבר פנוי לקליטת רכב או לא. למשל מצב אדום יסמן כי התא אינו פנוי וצבע ירוק יסמן כי התא פנוי. שלטים אלה ייראו בבירור מעמדת הכניסה.
- 23.8 הכוונה לנהג בתוך תאי המעבר תכלול מסך HD בגודל 40 אינץ' לפחות המיועד לפעולה רצופה למשך 3 שנים לפחות בו יוצגו הוראות לנהג לגבי הצבת הרכב במיקום הנכון בתא. לאחר שלב זה יוצגו לנהג הוראות להמשך התהליך: לכבות מנוע, להפעיל את בלם החנייה, לקפל את המראות, לצאת מהתא ולגשת אל פנל ההפעלה, המסרים יהיו בעברית ובאנגלית.
- 23.9 לרכב המבקש לצאת:
- 23.10 שתי יחידות מסכי תצוגה בגודל 50 אינץ' ובאיכות K4 לפחות, המיועד לפעולה רצופה למשך 3 שנים לפחות אשר יוצבו בלובי ההמתנה ואשר יציגו את תורי המכוניות לכל תא מעבר (ראה 019.3.3 לעיל). יוצגו לפחות 10 שורות. לכל מכונית יוצגו: שורת המכונית תיעלם מהמסך עם יציאתה מתא המעבר. המסך יתעדכן כל 10 שניות.
- 23.11 הצגת מועד צפוי להגעת המכוניות אל תא המעבר תהווה יתרון.
- 23.12 מערך השילוט יתוכנן ע"י הקבלן ויוצג לאישור בתכנון המפורט.

24 מערך השליטה והבקרה

- 24.1 בנוסף לשליטה המקומית במתקן עצמו, החניון יופעל ויישלט באופן מלא ע"י מרכז בקרת החניונים של החברה בדומה לשאר החניונים הממוחשבים המופעלים על ידי אחוזות החוף, כמפורט להלן.
- 24.2 הקבלן יקים מערך בקרה ממוחשב עצמאי נוסף אשר באמצעותו הוא ינהל את כל הפעילות במערכת על-פי דרישות המשתמשים להכנסת והוצאת מכוניות, ויאפשר מעקב בכל עת אחר מצב תקינות המערכת, תפוסתה ופעילותה.
- 24.3 עמדות מחשב שיוצבו בחדר הבקרה הראשי של החברה (או במקום אחר בעיר תל-אביב יפו כפי שייקבע) ובאתר יקושרו ויאפשרו גישה למערכת לצוות החברה שיוסמך לכך.
- 24.4 התצוגות בעמדות הניהול יכללו:
- 24.4.1 מסך HMI ראשי שבו יוצג מצב המערכת כולל סימון יחידות תקולות בצבע אדום.
- 24.4.2 מסך תפוסה – יציג את התפוסה במערכת בפירוט:
- 24.4.3 סה"כ תפוסה בכמות ובאחוזים.
- 24.4.4 תפוסה על פי רמות גובה בכמות ובאחוזים.
- 24.5 תרשים במתכונת מפה של התפוסה בכל מפלסי המערכת.
- 24.6 מסך להזמנת דוחות לפי רשימת הדוחות במוסף 5.
- 24.7 מסך איתור מכונית – בהקלדת מספר לוחית הרישוי יוצג מיקום המכונית לפי תכנית המערכת (מפלס ומספר תא).
- 24.8 מערך זה יאפשר קביעת הקצאה של תאי מעבר לכניסה בלבד או ליציאה בלבד, על-מנת להתגבר על עומסים. השליטה תהיה באמצעות לוח שבו קבוע הניתן לשינוי וגם באמצעות קביעה בכל עת של הבקר בעל הרשאה לכך מעמדת הבקרה.

24.9 המערכת תאפשר שליחת התראות לטלפונים ניידים, הודעות דואר אלקטרוני וכיו"ב. במקרה של תקלה במערכת מתוך רשימת תקלות שתוגדר ע"י החברה, תשלח הודעת SMS ו/או דואר אלקטרוני לקבוצת בעלי תפקיד. שליחת הודעות ה-SMS תעשה אך ורק באמצעות שרת ייעודי של המזמין, ועל המערכת להיות בעלת יכולת להתממשק אליו.

24.10 התקשורת בין מערכות החניון לבין חדר הבקרה המרכזי של החברה תהיה על פי נהלי החברה, ובעיקרון באמצעות קווי נלי"ן מאובטחים. מערך תקשורת זה אינו חלק מתכולת העבודה.

24.11 הממשקים בין המערכים יאופינו לפרטיהם בשלב התכנון המפורט.

24.12 עמדות העבודה יעמדו בדרישות המוגדרות במוסף 3 לנספח זה.

24.13 שרתים יוצבו בחדר ייעודי שיוקצה בחניון, ויעמדו לפחות בדרישות המוגדרות במוסף 3 לנספח זה.

24.14 המערכת תאפשר ייצוא נתונים למערכות חיצוניות כגון מערכות BI.

25 תשתיות וכבילה - יבוצעו לפי המפורט במוסף 7.

26 טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)

26.1 בחניון תתקן ע"י החברה מערכת טלוויזיה במעגל סגור.

26.2 המצלמות יותקנו בשטחים הציבוריים ובשטח מרתפי החנייה. בשטחי המתקן שאינם נגישים לציבור יותקנו עד 15 מצלמות במיקומים שיתואמו עם הקבלן.

26.3 הקבלן יקבל הרשאה לגישה למצלמות אלה בלבד.

26.4 הקבלן לא יורשה להתקין מצלמות נוספות במתקן אלא באישור מראש של החברה.

27 מבחני קבלה, תיעוד ומסירת המערכת

27.1 עם השלמתה, ולאחר הרצת המערכת וקבלת אישור בודק מוסמך ע"י הקבלן יגיש הקבלן את המערכת למבחני הקבלה.

בעת ההגשה יציג הקבלן חברה את המסמכים להלן:

27.1.1 אישור בודק מוסמך למתקני הרמה על תקינות התמתקן ועמידתו בת"י 5437.

27.1.2 הודעה כי המתקן הורץ ונבדק בכל תרחישי העבודה ועומד בדרישות המפרט הטכני. במקרה שיש נושאים שטרם הושלמו – יש לצייןם במפורש תוך התייחסות לסיבות (אישור החברה לנושא, יושלם עד למועד ... וכד').

27.1.3 תיעוד המערכת כמפורט להלן

27.2 תיעוד המערכת יכלול את הנושאים הבאים:

- 27.2.1 הסבר כללי על המערכת
- 27.2.2 תוכניות עדות של המערכת (כולל מיקומי מצלמות טמ"ס) במבנה במתכונת DWG ו PDF חתומות ומאושרות ע"י הקבלן.
- 27.2.3 הוראות בטיחות.
- 27.2.4 הוראות הפעלה למשתמש.
- 27.2.5 תוכנת המערכת.
- 27.2.6 איורים וצילומים להמחשה
- 27.2.7 תיעוד ממשק למערכת אפקון
- 27.2.8 תיעוד ממשק להעברת הודעות תקלה לשרת החברה.
- 27.2.9 תעודת אחריות.
- 27.3 מבחני הקלה יבוצעו ע"י הקבלן לפי הוראות נציג החברה ועל פי הוראותיהם. מבחני קבלה יוודאו את עמידת המערכת בדרישות המפרט הטכני והתכנון המפורט.
- 27.4 תכנית מבחני הקבלה תסוכם עם סיכום שלב התכנון המפורט, ותעודכן על פי הצורך במהלך ההתקנה.
- 27.5 האמצעים הדרושים לביצוע המבחנים יסופקו ע"י הקבלן, כולל כלי רכב להכנסה והוצאה.

נספח טכני - רשימת מוספים	
מספר	שם
1	תמצית תהליך כניסת מכונית
2	התפוקות הנדרשות
3	מפרט טכני לשרת בסיסי ולתחנת עבודה
4	התכנון הראשוני
5	דוחות ותצוגות
6	תשתיות תקשורת ומחשוב
7	מפרט טכני לתשתיות וכבילה
8	בוטל
9	מימשק למערכת בקרת כניסה יציאה ותשלום (אפקון)
10	מערכות אל-פסק
11	טיפול אנטי קורוזיבי לפלדה

מוסף 1 - תמצית תהליך כניסת מכונית מס'	מיקום	תיאור	אחריות	הסבר
1	מפלס הקרקע	שלט אלקטרוני יציג מצב החניון. יפוקד ע"י מערכת אפקון.	חברה	השלט יפוקד ע"י מערכת אפקון ויכיל 2 שורות תצוגה:
2				שורה 1 - מקומות פנויים - כללי
3				שורה 2 - מקומות פנויים - לרכב גבוה (מעל 180 ס"מ)
4				מצב החניון (יוצג בכל אחת מהשורות לפי הצורך) - מס' מקומות פנויים, סגור, מלא)
5		מגביל גובה	חברה	יכוון ל 245 ס"מ. ימנע מעבר רכב שלא ניתן להחנות בחניון
6		מחסום זרוע	חברה	יופעל באופן יזום ע"י צוות החניון בעת שהמתקן מלא או אינו זמין.
7	מפלס 1-	גלאי גובה	קבלן	ימדוד את גובה המכוניות ויסווגן לקבוצות. המידע יירשם במערכת אפקון.
8		עמדת כניסה	אפקון+ קבלן	נהג הרכב יתקרב וילחץ על לחצן ההנפקה (גם מנויים יידרשו למשוך כרטיס). אם יש מקום חנייה פנוי לרכב בגובה הנמדד - יונפק כרטיס.
9				אם אין במתקן מקום פנוי לרכב זה - תופיע הודעה מתאימה על צג העמדה. הרכב יפונה מהעמדה בסיוע צוות החניון.
10				עם משיכת הכרטיס ייפתח מחסום הזרוע ובשלט המותקן בתקרה יופיע חץ הכוונה ושם תא המעבר המיועד.
11				הרכב יתקדם. המחסום ייסגר והתצוגה בשלט תכבה.
12		תא המעבר	אפקון+ קבלן	עם סגירת מחסום הזרוע - תינתן פקודת פתיחה לדלת המתרוממת של התא המיועד.
13			נהג	הנהג יכניס את הרכב לתא וימקם אותו לפי הוראות המערכת. ידומם את המנוע, יקפל את המראות ויפעיל את בלם היד.
14			נהג	הנהג ומלוויו יצאו מהמכונית ומתא המעבר. הנהג יגש לפנל תפעול התא, יציג את כרטיס הכניסה, יאשר בחיוב את השאלות שהמערכת תציג לו ויאשר אחסון הרכב.
15			קבלן	הדלת המתרוממת תיסגר. תהליך האחסון יחל.
16			נהג	הנהג ומלוויו ילכו אל הלובי ויעלו למפלס הקרקע.

מוסף 2 – התפוקות הנדרשות

מס'	תיאור	מצב התחלתי	זמן אדם	תחילת מדידה	סיום מדידה	הדרישה
1	הכנסת מכונית לכל אחד מהתאי המעבר	מתקן פנוי.		פתיחת מחסום הכניסה עבור המכונית	סיום פתיחת הדלת המתרוממת בתא המעבר	5 שניות
2	הוצאת מכונית בודדת - מינימלי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הנוח ביותר		הזמנת המכונית בעמדת התשלום	סיום פתיחת הדלת המתרוממת בכניסה לתא.	100 שניות
2	הוצאת מכונית בודדת - מרבי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הגרוע ביותר. המתקן מלא.		הזמנת המכונית	סיום פתיחת הדלת המתרוממת בכניסה לתא.	210 שניות
3	הוצאת מכונית בודדת - ממוצע	ממוצע זמני ההמתנה לכל המכוניות בחניון		הזמנת המכונית	סיום פתיחת הדלת המתרוממת בכניסה לתא.	150 שניות
2	הכנסת מכוניות ברצף (כל המערכת)	מתקן פנוי. מכוניות מגיעות ברצף במשך 15 דקות.	יחושב לפי 60 שניות	פתיחת דלת הכניסה לתא עבור המכונית הראשונה לפני התא	כמה מכוניות סיימו קליטה לאחר 15 דקות (סגירת דלת תא המעבר)	25 מכוניות
5	הוצאת מכוניות ברצף (כל המערכת)	מתקן מלא. הזמנת מכוניות בו זמנית. לפי בחירת החברה. הסדר: בינוני, קשה, קל, בינוני, קשה, קל, ...	יחושב לפי 60 שניות	הזמנת המכונית הראשונה	כמה מכוניות סיימו יציאה לאחר 15 דקות (פתיחת דלת תא המעבר)	25 מכוניות

מוסף 3 – מפרט טכני לשרת בסיסי ולתחנת עבודה



אוגוסט 2021

מפרט טכני מינימלי לשרת בסיסי עבור אחוזות החוף (אוגוסט - 2021)

להלן דרישות מינימום לשרת בסיסי -

1. כללי

- השרת יהיה מדגם מסחרי, שרת מקורי שכל חלקיו מיוצרים ומאושרים ע"י החברה הנושאת את שמו, (IBM, DELL, HP או שווה ערך מאושר)
- השרת יהיה מסוג RACK בגובה של עד U2
- יש לצרף אישור תקנים לכל סוג שרת שיופק.
- התקנת השרת, חומרה ותוכנה, תעשה עפ"י הנחיות שיתקבלו מאחוזות החוף.

2. מעבד

- השרת יותאם לעבודה עם מספר מעבדים
- בכל שרת נדרשים שני מעבדים לפחות, בעלי ביצועים במינימום דומים למעבדי:
Intel® Xeon® 6130 (16 core, 2.1 GHz, 22 MB, 125W)

3. זיכרון

- בכל שרת נדרש זיכרון מינימום של 64GB מסוג DDR4
- SmartMemory (RDIMM), אם אפשרות הרחבה לעד 1T לפחות.
- חריצי זיכרון DIMM slots 24 לפחות.

4. בקר אחסון

- שווה ערך במינימום ל-
Smart Array S100i and 1 HPE Smart Array P408i-a SR Gen10 controller
תלוי במפרט שרת, דיסקים ומודול.
- כל שרת יכיל Smart Storage Battery תואם לבקר וכמות הדיסקים מינימום עפ"י המלצות יצרן.

5. דיסקים

- כל שרת יסופק עם כמות דיסקים וסוג דיסקים רלוונטי ומתאים למערכות אותם משמש השרת, אך לא יפחת מהמפרט הבא:
 - כל שרת יסופק עם 5 דיסקים לפחות.
 - 5 דיסקים לפחות יהיו מסוג SSD SFF Hot Plug.
- חלוקת דיסקים וגודל דיסקים יקבע ע"י אחוזות החוף בהתאם לרלוונטיות המערכות המותקנות על השרת.

6. בקר רשת

- הבקר יתמוך בארבעה פורטים 1 גיגה כל אחד ולא 2 פורטים 10 גיגה כל אחד, סוג הבקר יקבע לפי רלוונטיות המערכות שווה ערך לפחות ל-



1Gb 331FLR Ethernet Adapter 4 Ports per controller; 10Gb 533FLR-T FlexFabric Adapter 2 Ports per controller

7. חריצי הרחבה

- כל שרת יכיל לפחות 4 חריצי הרחבה PCIe, כל חריץ יתמוך בכרטיס PCIe w150 או יותר.
- כל חריצי ההרחבה יתמכו בכרטיסים מסוג Full-height, Full-length and low profile

8. אספקת מתח

- כל שרת יכיל שני ספקי כח - Hot plug redundant power supply
- ספקי הכח יהיו בהספק מתאים לחומרה עפ"י המלצות היצרן אך לא יפחת מ- W 500 לכל ספק כח.

9. בקרה ושליטה

- בכל שרת תותקן יכולת שליטה ותחזוקה מרחוק וניהול תשתיות שווה ערך ל- Insight Control with iLO Advanced

10. אחריות ורישוי

- אחריות שלוש שנים באתר הלקוח לחלקים מקוריים + עבודה 24-7. (אחריות מקורית של היצרן על שם אחוזות החוף)
- מערכת הפעלה – Windows Server 2019 Datacenter Licensing בכמות ה-Core הרלוונטית לשרת. (במידה נדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש). למען הסר ספק הרישוי יסופק ע"ש חברת אחוזות החוף ומסוג OPEN.
- כל שרת יכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמותקנות בו.
- יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לשרת, לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

11. התקנות

- התקנות השרת, חומרה, מערכת הפעלה וכל תוכנה, תהיה עפ"י המקובל ונהוג באחוזות החוף. הנחיות מתאימות ינתנו בהתאם.
- כל התקנות יבוצעו במעבדת המחשוב של אחוזות החוף או בליווי נציג מטעם אחוזות החוף.

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור של אחוזות החוף.

כתב:

קורז'ניאק דודי

מנהל מערכות מידע

אוגוסט 2021

מפרט טכני מנימלי לעמדות עבודה עבור אחוזות החוף (אוגוסט 2021)

להלן דרישות המינימום לעמדות עבודה-

- עמדות העבודה יהיו מדגם מסחרי (HP, DELL, IBM או שווה ערך מאושר);
- יש לצרף אישור תקנים לכל סוג עמדות עבודה שתסופק.

נתונים טכניים:

- מעבדים - בכל עמדת עבודה נדרש מעבד אחד לפחות, מסוג Intel® Core™ i7 בעל שישה ליבות
- מערכת הפעלה - English Genuine Windows 10 Professional (64-BIT) (במידה ונדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש).
- זיכרון - בכל עמדת עבודה נדרש 4 חריצי זיכרון נגשים, זיכרון מינימום 16Gb מסוג DDR4-2666MHz-UDIMM-Non-ECC
- אפשרות הרחבה לעד 32GB לפחות.
- דיסקים - בכל תחנת עבודה יותקנו 2 דיסקים לפחות, בגודל של 256GB לפחות מסוג SATA-Class20-Solid-State-Drive
- כרטיס מסך - שווה ערך לפחות ל-Integrated Intel® HD Graphics 4000
- מתאם אתרנט התומך במהירות 1-Gigabit
- מקלדת ועכבר אופטי Logitech/Microsoft
- כל עמדת עבודה תסופק עם כונן DVD+/-RW Drive
- יציאת Serial אחת לפחות
- 6 יציאות USB + 4 יציאות USB3 לפחות
- יציאת VGA
- יציאת HDMI
- כרטיס קול מובנה
- כל עמדת עבודה תכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמוקנות בה.
- רישיון מערכת הפעלה מקורי של חברת Microsoft
- כל עמדת עבודה תכלול אחריות מקורית של היצרן למשך 3 שנים באתר הלקוח.
- יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לעמדת עבודה; לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

הערה:

כל ישינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור של אחוזות החוף.

מוסף 4 – התכנון הראשוני

החומר שיוצג ע"י הקבלן כחלק מהצעתו

מס'	תיאור	פירוט	הערות
1	תכניות וחתכים	תכניות 4 מפלסי החניון על רקע התכניות שנמדדו ואושרו ע"י הקבלן, עם הצגת ציוד החנייה האוטומטי, מעברי בטיחות וטכנאים,	PDF+DWG בקנ"מ 1:100
2		2 חתכים לאורך ו 2 חתכים לרוחב בכל קומות החניון.	PDF+DWG בקנ"מ 1:100
3	על רקע תכניות (העדות המצורפות למכרז)	תכנית ו 2 חתכים של תא מעבר עם הצגת ציוד החנייה האוטומטי..	PDF+DWG בקנ"מ 1:50
4		צבע נוסף המייצג את הגובה	PDF+DWG בקנ"מ 1:100
5	מעליות וסיבוב	תרשים עקרוני	PDF+DWG בקנ"מ 1:100
6	שטל	תרשים עקרוני	PDF בקנ"מ 1:25
7	קרונית וטעינת מכוניות	תרשים עקרוני	PDF בקנ"מ 1:25
8	מערכת שטלים וקרוניות	תרשים עקרוני	PDF בקנ"מ 1:100
9	הכנות במבנה	פרט הגבהות בטון וכד'. אם נדרש.	PDF בקנ"מ 1:25
10	מיקום נוספים	מיקומים ואפיון: לוחות חשמל ותקשורת, UPS	ע"ג תכניות החניון ב 1:100
11	צריכת חשמל	גודל וסוג חיבור נדרש. צריכה מרבית צפויה.	
12	מערך התקשוב	ארכיטקטורת המערכת. תכנית חד-קווית עקרונית שתכלול: המתקן האוטומטי, מימשק אפקון, עמדות ניהול מקומיות ומרוחקות שילוט וטמ"ס	
13	דלת מתרוממת	תרשים עקרוני, דף נתונים	
14	פנל תפעול תאי	תרשים עקרוני דף נתונים	
15	גלאים	יש להציג את כל סוגי הגלאים שהקבלן מתכוון להתקין וייעודם	
16	בקרים	בקר ראשי ובקרים מקומיים - יש להציג את כל סוגי הבקרים שהקבלן מתכוון להתקין וייעודם	
17	מימשיקים למערכת אפקון	נסיון רלוונטי בהתממשקות למערכות בקרת חניון	
18	מערכת השילוט והמסכים	נסיון רלוונטי בתכנון וביצוע מערכות הכוונה	
19	תפוקות	תוצג התייחסות ליכולת העמידה בתפוקות הנדרשות.	
20	קיבולת מכוניות	סה"כ תאי חנייה	
21		מספר תאים מוקצים פינוי חסימות	

סה"כ מכוניות שניתן להחנות במתקן		22
כמות מכוניות באורך מלא		23
כמות מכוניות באורך מוגבל		24
כמות מכוניות ברמת גובה 1		25
כמות מכוניות ברמת גובה 2		26
כמות מכוניות ברמת גובה 3		27

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מוסף 5 – דוחות ותצוגות

כללי:

המערכת תאפשר הפקת הדוחות המפורטים להלן בעמדות הניהול לבעלי הרשאות מתאימות. את הדוחות ניתן יהיה להפיק במתכונת להדפסה או כקובץ CSV (אקסל).

בראש כל דף יירשם: שם החניון, שם הדו"ח, תאריך ושעת ההפקה, התקופה אליה מתייחס הדוח. בתחתית כל דף ירשם מספר הדף. בתחתית כל עמודה בה יש משמעות לסיכום – יירשם הסיכום. ניתן יהיה למיין הדוחות לפי כל אחת מהעמודות. בכל דו"ח ניתן יהיה להוסיף או לגרוע עמודות הדוחות יהיו בעברית, דוחות באנגלית רצויים.

ניתן יהיה להציג תנועות ותפוסה היסטוריים במתקן ברזולוציה של 15 דקות. המזמין רשאי לדרוש כל דו"ח אחר עפ"י שיקול דעתו, והקבלן יבצע הדו"ח כל עוד הנתונים קיימים במתקן. ניתן יהיה לקבל את כל הדוחות במיין של תקופה, סוג ציוד, סוג תקלה, משך אירוע וכד'.

פירוט דוחות :

מס'	שם הדוח	פירוט
1	דוח תנועות בחניון	יציג כמויות כניסות ויציאות רכבים מתאי המעבר השונים במרווחים (אינטרוולים) של 15 דקות. המשתמש יגדיר טווח תאריכים, שעות, סוג המשתמשים (שיוך לקבוצות, ממדי מכוניות), כניסה או יציאה ובאילו תאי מעבר.
2	דו"ח תפוסה	מספק מידע לגבי תפוסה היסטורית במתקן, באחוזים ובמספרים מוחלטים, על פי שעות (באינטרוולים של 15 דקות) במונחי סה"כ מכוניות ובפילוח: רכב רגיל/רכב גבוה רכב קצר/רכב רגיל (אם יהיה פיצול אורכים) לפי בחירת מזמין הדוח.
3	דוח תקלות	דו"ח היסטורי אשר יציג את התקלות שאירעו במתקן לפי הרכיב התקול, עומק ההשבתה (מלאה, חלקית, ללא השבתה) סוגי תקלות, מועד האירוע, מועד הפעלה מחדש.
4	דוח השבתת תקופתי	הדוח יציג את תקופות השבתת המתקן לצורך חישוב הזמינות כמוגדר במפרט הטכני למתקן. הדוח יציג: מספר התקלה (שוטף), תאור הרכיב התקול, מועד ההשבתה, מועד סיום ההשבתה והחזרת המתקן לפעולה, סה"כ שעות ההשבתה לתקלה. סיכום תקופתי של שעות ההשבתה בשעות וב % מתוך סה"כ התקופה. תקלות המוגדרות כאלה שאינן נכללות במדד יופיעו בסימון נפרד ושעות השבתה הנוגעות ינוכו מסה"כ שעות ההשבתה.
5	דו"ח זמני המתנה להוצאת מכוניות	הדוח יציג את זמני ההמתנה מהזמנת רכב ע"י משתמש ועד להשלמת הגעתו אל תא המעבר. הדוח יהיה תקופתי. ניתן יהיה להפיק דוח מפורט אשר יציג את פירוט כל הזמנות המכוניות לתקופה והסיכומים, או מרוכז אשר יציג רק סיכומים. הסיכומים יכללו: כמות ההזמנות לתקופה, זמן המתנה מזערי, זמן המתנה מרבי, זמן המתנה ממוצע, והחציון.
6	דוח הזמנות מכוניות	הדוח יציג בצורה גרפית וטבלאית את כמות הזמנות מכוניות במרווחים של 15 דקות, לתקופה שתוגדר בעת הזמנת הדוח. בסיכום הדוח יופיעו: סה"כ הזמנות רכב לתקופה, הכמות מרבית ל-15 דקות והמועד שבו אירעה כמות זו (תאריך ובין שעה..לשעה....).

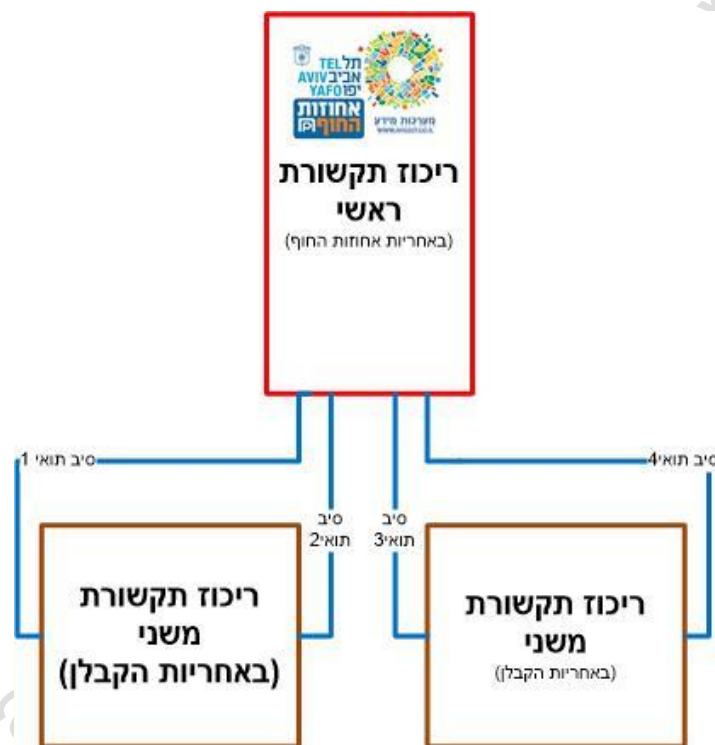
מס'	שם הדוח	פירוט
7	דוח זמני כניסה תקופתי	הדוח יציג את פרק הזמן החולף מהנפקת כרטיס הכניסה ועד סיום תהליך הכניסה (סגירת דלת התא ותחילת תהליך האחסון). הדוח יהיה תקופתי ויציג את משך הזמן לכל כניסה תוך ציון: מספר לוחית הרישוי, שעת ההנפקה, שעת סגירת דלת תא המעבר, פרק הזמן שחלף, זיהוי תא המעבר. בתחתית הדוח יוצגו הזמן המרבי, הזמן המזערי, והממוצע לתקופת הדוח.
8	דוח זמני יציאה תקופתי	הדוח יציג את פרק הזמן החולף ממועד השלמת תשום דמי החנייה ועד סיום תהליך הוצאת המכונית (פתיחת דלת תא המעבר). הדוח יהיה תקופתי ויציג את משך הזמן לכל הוצאת רכב תוך ציון: מספר לוחית הרישוי, שעת ההנפקה, שעת סגירת דלת תא המעבר, פרק הזמן שחלף, זיהוי תא המעבר. בתחתית הדוח יוצגו הזמן המרבי, הזמן המזערי, והממוצע לתקופת הדוח.
9	דוח תנועות לרכב	ניתן יהיה לאחר תנועות לרכב לפי מספר לוחית הרישוי או לפי מספר כרטיס הכניסה (ממערכת אפקון)

תצוגות במסכי עמדת הניהול

מס'	שם תצוגה	פירוט
1	מסך HMI ראשי	שבו יוצג מצב המערכת כולל סימון יחידות תקולות בצבע אדום.
2	מסך תפוסה	יציג את התפוסה במערכת בפירוט:
3		סה"כ תפוסה בכמות ובאחוזים.
4		תפוסה על פי רמות גובה בכמות ובאחוזים.
5	מפת תפוסה	תרשים במתכונת מפה של התפוסה בכל המפלסי המערכת.
6	מסך להזמנת והפקת דוחות	לפי רשימת הדוחות לעיל
7	מסך איתור מכונית	בהקלדת מספר לוחית הרישוי יוצג מיקום המכונית לפי תכנית המערכת (מפלס ומספר תא).

מוסף 6 – תשתיות תקשורת ומחשוב

1. הקבלן יתכנן את תשתית התקשורת הפסיבית והאקטיבית, הדרושה להפעלת המתקן והמערכות שלו ויצג את התכנון לאישור החברה.
2. אחוזות החוף תציב ריכוז תקשורת ראשי ובו מתג הזנה ראשי אליו יחוברו כל ריכוזי התקשורת המשניים שיקים הקבלן.
3. ההכנות לרבות חשמל של ריכוזי התקשורת המשניים באחריות ועל חשבון הקבלן
4. מכל ריכוז תקשורת משני, שיקים הקבלן, יסללו שני סיבים אופטיים לכיוון ריכוז ראשי שתציב אחוזות החוף, כל סיב אופטי יועבר בתוואי שונה לצורך יתירות.
5. כל ריכוז תקשורת משני יכיל מתג תקשורת שיקושר בשני פורטים נפרדים לפחות למתג ראשי:
6. להלן סכמה לדוגמא, לחיבור ריכוזי תקשורת משניים לריכוז תקשורת ראשי:



7. בתכנון הקבלן יציג הקמת ריכוזי תקשורת בפיזור ובכמות הנדרשת להפעלת המתקן.
8. הקבלן יביא לאישור החברה את סוג ומפרט הסיב לחיבור בין ריכוזי התקשורת. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סוג ומפרט הסיב שהקבלן ירצה להתקין. בכל מקרה הקבלן יעשה שימוש בכבל תקני העומד בדרישות התקן הישראלי.
9. כל ריכוז תקשורת משני יכיל ארון תקני שמסוגל להכיל את כמות הציוד כולל 10% תוספת לפחות לציוד עתידי.
10. כל ארונות התקשורת והציוד שבתוכם יוארקו, על מנת למנוע השראות מתחים כתוצאה מהפרעות אלקטרומגנטיות או נזקי ברק.
11. ביצוע הארקות יבוצע על פי התקנים הרלוונטים ת"י 1173 קית תשנ"ב ע"מ 2112 קובץ הארקות יסוד ממאי

12. בכל ריכוז תקשורת תוצב מערכת אל-פסק עבור כל המערכות/ציוד המותקנים בריכוז תקשורת זה. אל פסק שיסופק הינו עפ"י דרישות המינימום המפורטות בסעיף 7.5 לעיל
13. כל ארון תקשורת יהיה בעל אפשרות של נעילה (פיזית) עם מנעול אחד לפחות.
14. על הקבלן להציג לאישור החברה סכמה המתארת את תכולת הארון כולל סידור הציוד בארון לפני התקנתו.
15. מריכוז התקשורת המשני יפרסו כבלי 7 CAT 1200 מגה הרץ, אל שקעי הקצה באתר. מרחק שקעי הקצה מריכוז התקשורת לא יעלה על 90 מטר כבל.
16. שקעי הקצה ייוצגו בפנל תומך ולוחות ניתוב בארון ריכוז התקשורת המשני עם שקעי RJ-45 העונים לתקן הכבל.
17. באתר יותקנו שקעי הקצה עה"ט או תה"ט בהתאם לנדרש.
18. העברת כבלי תקשורת בתעלות תעשה במחיצות נפרדות מכבלי החשמל.
19. אורך מרבי מותר לביטול שזירה הוא : 0.5".
20. רדיוס מינימאלי מותר לכיפוף לא יפחת מ - 6 פעמים הקוטר החיצוני של הכבל.
21. הקבלן יידרש לעשות כל מאמץ, במטרה לעבור בתוואי הקצר ביותר, כבלים אשר יותקנו בתוואים ארוכים – יפורקו על חשבון הקבלן.
22. הקבלן יעשה שימוש בפנל שערות בכדי להעביר כבלי גישור בתוך הארון.
23. הקבלן יעשה שימוש בפנל עיוור בכל מרווח שנותר בארון ללא שימוש או שהושאר לשימוש עתידי.
24. הקבלן יסמן כל כבל מכל סוג בשני קצותיו בסימון עמיד וקריא.
25. הקבלן יסמן כל נקודת תקשורת בסימון עמיד וקריא בשני קצוות הנקודה.
26. הקבלן ישלט כל ריכוז תקשורת בשלט PVC עם חריטה שיכיל את שם ריכוז התקשורת.
27. הספק יכולת מתג אחד לפחות בכל ריכוז תקשורת, בעל כמות מבואות מספקת לחיבור כל הציוד המחובר לאותו ריכוז תקשורת תוך השארת 25% מבואות פנויים לפחות, (בעיגול לשלמים כלפי מעלה), לצורך שימוש וגידול עתידי.
28. המתג יהיה מתג מנוהל מסדרת 2900 של חברת Cisco או שווה ערך. המתג יכלול שני ספקי כח . בכל מקרה דגם המתג יובא לאישור מראש לחברה.
29. הקבלן יציג תעודות ואישורי תקנים על הציוד אשר יסופקו על-ידו לסעיף זה.

מוסף 7 – מפרט טכני לתשתיות וכבילה

פרק 08 מתקני חשמל

08.01 תנאים כלליים

העבודה תבוצע בכפוף ל:

1. המפרט הכללי הבין משרדי למתקני חשמל 08 – מהדורה מעודכנת.
2. חוק החשמל – מהדורה מעודכנת.
3. תקנים ישראליים עדכניים רלוונטיים, לרבות ת"י 1220 מערכות גילוי אש.
4. תקנות והוראות חברת החשמל.
5. תקנות והוראות בזק לקוי טלפון.
6. מפרט טכני מיוחד זה.

08.02 מפרט מיוחד כללי

1. עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות של המפרט הכללי למתקני חשמל, בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ, פרק "00", "08", "34", בהוצאתם האחרונה, בהתאם לדרישות של "חוק ותקנות בנושא חשמל" מהדורת אפריל 2003 (או עדכני יותר אם תופץ), בהתאם לדרישות בזק בהתאם לתקנים ישראליים, בהתאם לדרישות המיוחדות של מפרט זה.
2. דרישות אלה אינן גורעות מדרישות תנאי החוזה הכלליים.
3. על הקבלן למסור את המתקן על כל חלקיו למזמין כשהם פועלים בצורה תקינה ועליו לתקן את כל הליקויים, סטיות מהתכנית ו/או הוראות, בתוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
4. נוסף על כך ייבדק המתקן גם באמצעות בודק מוסמך מטעם המזמין ועל חשבון הקבלן. הבדיקה תתבצע בהתאם למפרט המצורף ולא פחות ממנו.
5. בתום העבודות באחריות הקבלן לבצע על חשבונו בדיקה תרמית של נקודות החיבור של המתקן. דו"ח כתוב של תוצאות הבדיקה ומסקנותיה יימסר כחלק ממסמכי המתקן. הבדיקה תתבצע ע"י בודק סוג ג' בלבד.
6. הרמוניות:
הקבלן ינקוט בכל הצעדים המתחייבים על מנת להבטיח שכל מערכת ההולכה של החשמל במתקן תהיה נקיה מהרמוניות בזרם ובמתח מעל 3% (כולל) מערך ההרמוניה הבסיסית. לשם כך יתקין הקבלן מערכות מסננים מתאימות.
7. גורם הספק:
הקבלן ינקוט בכל הצעדים המחייבים על מנת שבנק' ה-PLC ערך גורם ההספק לא יפחת מ-0.94. השראי לשם כך יתקין הקבלן מערכות קבלים מתאימות הכוללות ראקטורים להגנות.

08.03 השלמות והרחבות למפרט הכללי למתקני חשמל

1. תיאום, בדיקה ומסירת המיתקן:

- עבודת הקבלן תהיה גם בהתאם לסטנדרטים של חברת החשמל ו"בזק" בכל הנוגע למיתקנים הרלוונטיים. בגמר העבודה עליו להזמין את כל הגורמים המוסמכים לבדיקת המתקנים המבוצעים שבאחריות הקבלן כמו:
- בודק מוסמך לחשמל במתח נמוך ובמתח ביניים.
- הגורמים הנ"ל יוזמנו לבדיקת המיתקנים בשלמותם או חלקם לפי שיידרש מהקבלן. כמו כן, עליו לבצע על חשבונו ובפרק זמן סביר שיקבע ע"י המזמין את כל התיקונים וההשלמות שיידרשו.

הבודק המוסמך יהיה בעל רישיון בודק סוג 3
על הבודק המוסמך להציג את תוצאות בדיקותיו גם בתחומים הבאים :

- בדיקת התנגדות לולאת הארקה של המיתקן – בכלל הלוחות בפרויקט, במפסקים ראשיים של קווי הזנה משניים ובמעגלי החלוקה הסופיים - הכל בהתאם למקרה.
- בדיקות ויזואליות הכוללת התאמת שטחי החתך להגנות
- בדיקות לעמידה בזרמי קצר מקסימליים ומינימליים לכלל המפסקים ופסי הצבירה.
- בדיקת מקביליות.
- בדיקת מתקן האל פסק.
- בדיקת רצפות אנטי סטטיות וציון ערך התנגדות אוהמית של הרצפה.
- בדיקת טיב הבידוד של לוח חשמל וכל המעגלים הסופיים.
- התאמת חתך כל מוליכי המיתקן להגנות התרמו-מגנטיות שלהם.
- שימוש באביזרי מיתקן החלוקה ומובילים בעלי תו-תקן ועומדים בדרישות התקן הישראלי.
- הארקות תקינות של כל המיתקנים החייבים הארקה על פי חוק החשמל.
- אישור שימוש והפעלה של המיתקן נשוא הבדיקה, תוך ציון מפורש כי בוצע על פי החוק והתקן הישראלי.

לאחר אישור המיתקן על ידי בודק מוסמך, יבצע הקבלן בדיקה תרמית למיתקן. הבדיקה כוללת הפעלת המיתקן בעומס המרבי הישים, אך לא פחות מ-50% מהעומס המתוכנן, וסריקה תרמית של כל נקודות החיבור. הנ"ל יתבצע ע"י בודק סוג ג' בלבד.

הסריקה תבוצע באמצעות חיישן אינפרא-אדום ומצלמה לצילום נקודות התורפה. יימסר דו"ח מפורט לאחר הבדיקה הראשונה בו ידווח הבודק על הממצאים או על אישורו כי במיתקן לא נתגלו כל נקודות תורפה.

"נקודת תורפה" - כל נקודת חיבור במיתקן החשמלי שהטמפרטורה שלה גבוהה ביותר מ-20 מעלות מטמפרטורת הסביבה של נשוא הבדיקה.

"נקודת חיבור" -

- כל הדקי החיבור בלוחות חשמל.
 - כל הדקי החיבור באביזרים חשמליים ו/או קופסאות חיבורים ו/או פסי צבירה שהזרם הנומינלי שלהם 25 אמפר או יותר.
 - בכל אביזרי החשמל וציוד המיתוג בלוחות החשמל
- המיתקנים יתקבלו בהתאם למתואר במפרט הכללי.

2. בדיקת המתקן:

בנוסף לאמור בסעיף 1 של מפרט זה :

לפני הזמנת המזמין לבדיקות הקבלה של המיתקן, יכין הקבלן את המיתקן באופן מושלם לבדיקות אלה. ההכנות כוללות את כל המתואר במפרטים הכלליים, המיוחדים, ובדרישות שניתנו מדי פעם בפעם על ידי המזמין.

לפני המועד שייקבע על ידי המזמין לבדיקות הקבלה של המיתקן, ימסור הקבלן למזמין עותק מצולם מהטופס המצורף, כשהוא ממולא וחתום על ידי מנהל העבודה של הקבלן האחראי על ביצוע המיתקן.

ללא טופס זה, ממולא וחתום כיאות לא תתבצע בדיקת הקבלה ומסירת המיתקן לא תיושם.

אין לראות במילוי הסעיפים שבטופס מקדים זה כאילו אלו הן הנקודות הנדרשות לביצוע קפדני במיתקן, אלא כנקודות ציון טיפוסיות בבדיקות קבלה הדורשות, בדרך כלל, טיפול נוסף ושימת לב מיוחדת.

יש לאשר אצל היזם את בודק החשמל.

יש לאשר בחתימת ידו של מנהל העבודה במיתקן החשמל כל אחד מסעיפי הטבלה הרלבנטיים.

אישור בחתימה	הצהרת הקבלן לפני בדיקות הקבלה בפרויקט
	מיתקן החשמל נבדק ואושר ללא הערות על ידי בודק מוסמך
	ספר המיתקן הוכן ונמסר, לרבות תכניות עדכניות "כפי שבוצע" לכל המערכות.
	כל הצינורות מחוברים באמצעות אומגות, פסי חיזוק או התקנים תקינים אחרים.
	כל תעלות הכבלים מוארקות, גישורי הארקה בוצעו כנדרש.
	שילוט הארקות ראשיות ומשניות בוצע במלואו.
	שילוט האביזרים במיתקן החלוקה בוצע במלואו.
	שילוט לוח חלוקה בוצע בהתאמה לשמות חללי המיתקן.
	לוח חלוקה מכיל תוכנית ייצור עדכנית, בכיס מובנה.
	בוצע ניקיון משיירי בניה ושאיבת אבק בנישות מערכות וחשמל.
	כל המוליכים בלוח חלוקה מסומנים כנדרש.
	כל האביזרים מחוברים לקופסאות הגב, משוקעים כיאות תחת הטיח ומיושרים.
	נבדקה התאמה מלאה בין סימון המעגלים בתוכנית, בלוח, והביצוע בפועל.
	בוצעו כל האיטומים הנדרשים למניעת מעבר אש בין אזורי אש. בממד"ים וחדרי בטון אטומים. כל חדירה יציאה מקופסת הסתעפות תבוצע באמצעות אנטיגרין תקני
	מערכות האל-פסק פועלת במשולב עם מערכות הפרויקט
	בוצע בהצלחה ניסוי אינטגרציה מערכות בטיחות

דו"חות הבדיקה יכללו את שמות מכשירי הבדיקה בהם נעשה השימוש, תעודות הכיול ותוקפן, ערכים אשר התקבלו לכל בדיקה ובדיקה.

שם מנהל העבודה בפועל, באתר: _____, מס' רישיון: _____, סוג: _____.

3. מובילים:

א. כללי:

בנוסף לאמור במפרט הבין משרדי, נדרש כי מעל לכל חריץ שעוברים בו יותר מ-2 צינורות הסתימה תעשה ע"י רשת מתאימה. החריצים במחיצות יבוצעו בעזרת מכשיר מכני מתאים למטרה זו (דיסק או דומה) ולא בחציבה ידנית.

ב. רשימת ציוד ויצרנים מאושרים:

סולמות ותעלות חשמל מתכתיות:

- "Cablofil" ע"י לב אופיר
- "נאור"
- "בטרמן".
- MFK.
- מוליק לפידות.

תעלות חשמל פלסטיות:

- "Iboco", על ידי "ישראלוקס" דגם TA עם חיזוקים לכבלים דגם CL.
- "לגרנד".
- Tehalite.

ג. צינורות לפי שיטת ההתקנה:

בניגוד לאמור בסעיף 08.03.00.04 של המפרט הכללי אין לעשות שימוש בצינורות בקוטר קטן מ-16 מ"מ.

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.00.07 של המפרט הכללי המזמין רשאי להורות לקבלן על גוונים השונים מהמתואר בסעיף.

ד. תיבות חיבור ומעבר :

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.02 של המפרט הכללי, תיבות חיבור הסתעפות ומעבר בחללי תקרות ביניים תהיינה קשיחות, מחומרים בלתי בעירים. אישור ת"י לא מהווה תשובה מספקת לדרישה זו אלא עמידה בפועל באש של 850 מעלות צלזיוס. הקופסאות יכילו מהדקי לחץ/שטח עם סימון המעגלים. המהדקים יהיו מהדקי שורה נשלפים.

במקרה והקבלן בחר להשתמש בתיבות מפח פלדה, יהיה המכסה צבוע כמפורט, ולרבות שכבת צבע סופי בגוון הקיר. (ראה גם מפרט הבין משרדי).

במקרה והקבלן יתקין גופי תאורה למערכות החניון לכל גוף תאורה תהיה תיבת חיבורים משלו המותקנת בקרבתו וניתנת לגישה נוחה ובטוחה.

אין לחבר למהדק אחד בתוך התיבה יותר משני מוליכים. כל מוליך יחובר למהדק שלו באמצעות שני ברגים ועם פס חיבור משותף לכל המהדקים ועם חריץ ייעודי לבדק מתח ("טסטר"). גודל המהדק יתאים לחתך המוליך המיועד.

מהדקי הארקה יחוברו במהדקים המצוידים בשני ברגים לכל מוליך.

תיבות החיבורים תתאמנה למקום ההתקנה המיועד, לרבות אטימות ברמה של IP55 לפחות במקומות לחים או רטובים. כולל מחברי אנטיגרין בכניסות ויציאות מהקופסאות.

ה. צינור כפיף בין תקרות :

מותר השימוש בצנרת "מרירון" קשיחה, במקרה כזה כל האביזרים לרבות זוויות וקופסאות יהיו מקוריים של אותו יצרן ובעל תו ת"י מוטבע על הציוד במקרה של שימוש באביזרי מתכת לחיזוק צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה יהיו האביזרים מגולוונים.

קבוצה של שלושה צינורות או יותר יחזקו לפרופיל פלדה מגולוון ומחורץ באמצעות סרטי קשירה פלסטיים ייעודיים או התקני חיזוק כדוגמת "אומגה". פרופילי הפלדה יותקנו במרחקים של עד 90 ס"מ האחד מהשני. החיזוקים יהיו לכל צינור בנפרד, ויאפשרו פירוק צינור בודד ללא הפרעה לחיזוקם של שאר הצינורות.

(1) צינור פלדה – סוג :

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.06 של המפרט הכללי, צינור פלדה יהיה מגולוון. צינור פלדה מגולוון גמיש יהיה עם מעטה פלסטי.

(2) חיבור צינורות ועיבוד קצוות :

בנוסף לאמור במפרט הכללי, יעשה שימוש אך ורק באביזרים מתועשים, מגולוונים, המיועדים לאינסטלציה משורינית, כדוגמת המופיע בתמונות :





(דוגמא לאביזרים מתועשים לחיבור קצות צינור שרשרי מגולוון).

1. תעלות וסולמות –

(1) כללי:

אביזרי התליה וההתקנה יהיו בהתאם לתקן ישראלי ולהוראות יצרן התעלות

(2) תעלת פח מגולוון

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.08 של המפרט הכללי, פנים כל תעלת פח שבהתקנה אנכית יהיה מצויד בברזלי פרופיל מחורצים טיפוס Z לחיזוק כבלים. הפרופילים יהיו מגולוונים. השוליים של תעלות הפח יהיו מכופפים.

(3) תעלת רשת:

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.08.02 של המפרט הכללי, המרחק בין המוליכים של הרשת לא יהיה גדול מ- 12 ס"מ במימד הגדול ו- 5.5 ס"מ במימד הקטן.

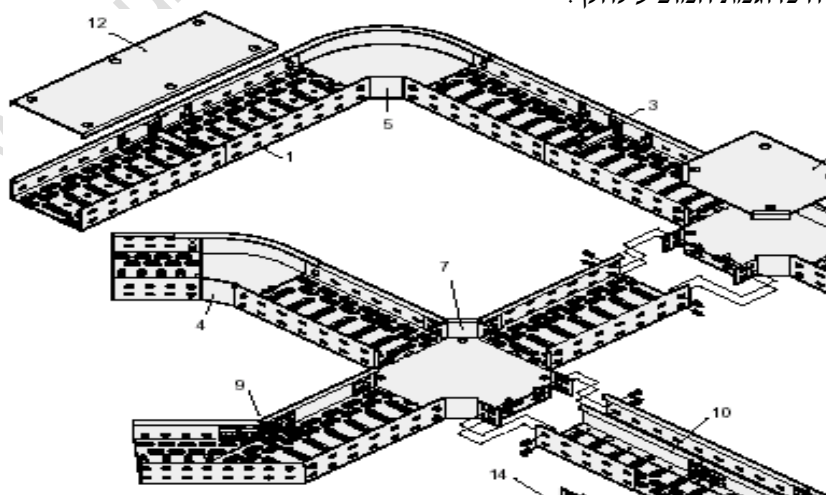
התנגדות התעלה לא תעלה על 5 מיליאוהם למטר אורך.

התקנת התעלה תבוצע באמצעות מחברים מתועשים המבטיחים את רציפות מוליכות התעלה לכל אורכה בהתאם לדרישה דלעיל (5 מיליאוהם למטר אורך של התוואי).

(4) תעלת פח מחורצת:

באזורים טכניים ואחרים בהם נדרש שימוש בתעלה, ייעשה שימוש בתעלות פח מגולוונות ומחורצות, אלא אם נדרש מסיבות טכניות שימוש בתעלות פח.

תעלת פח מחורצת תהיה כדוגמת המופיע להלן:



- על הקבלן להשאיר 30% מקום פנוי בתעלות החשמל והתקשורת שיתקין לטובת העברת תשתית לטובת הבניין וצרכים נוספים

4. הארקת המיתקן:

מודגשת חובתו של הקבלן להאריך כל חלקי המיתקן אותם יש להאריך לפי חוק החשמל והנחיות חברת החשמל. הדברים אמורים גם לגבי מיתקנים מתכתיים וכן מרכיבים מתכתיים של הפרויקט הבאים במגע עם מיתקנים מתכתיים (ראה הגדרה בחוק החשמל). בין מרכיבי המיתקן החייבים הארקה: מובילים מתכתיים, ארגוזי מעבר, קופסאות מכשירים, תעלות כבלים (ראה תיאור מפורט בהמשך), גופי תאורה מתכתיים, תקרות תותב מתכתיות, קונסטרוקציות מתכתיות של תקרות תותב, מרכיבים משוריינים של המיתקן וכיו"ב. שירותים מתכתיים

חיבורי הארקה יעשו לברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אביזר. במידה והם חסרים - יבצעם הקבלן.

תעלות כבלים העשויות מתכת תוארק באמצעות מוליך נחושת חשוף שיונח לאורך תעלת החשמל. חתך המוליך יהיה בהתאם חתך מוליך האפסוהארקה הגדול ביותר המותקן בתעלה, אך בחתך שאינו נופל מ- 25 מ"מ. המוליך יחובר למבנה התעלה במקומות בהם יש ספק לרציפות הארקה, ובנוסף בכל שלושה מטרים לאורך התוואי. כאשר מותקנות מספר תעלות סמוכות בתוואי מקביל, תגושרנה התעלות ביניהן ללא צורך במוליך הארקה נוסף, אלא אם נדרש אחרת בתוכנית. מוליך הארקה הראשי הנ"ל (בלבד) יהיה למדידה.



5. הארקת ציוד ומתקן

א. המתקן יוארק בהתאם להוראות החוק ועל ידי פס השוואת פוטנציאלים על פי קובץ תקנות 4271 מתאריך 9.81 וקובץ תקנות 5474 - 1992.

ב. פס השוואת הפוטנציאלים יהיה מנחושת שמידותיו 5 מ"מ עובי ו-50 מ"מ גובה לפחות, ובו יותקנו ברגי חיבור למוליכי הארקה ומוליכי חיבור כמספר המוליכים אליו בתוספת 2 ברגים לפחות לשימוש בעתיד, ולא פחות משבעה ברגי חיבור לכל פס.

מוליכי ההארקה ומוליכי החיבור יחוברו כל אחד לפס השוואת הפוטנציאלים בבורג נפרד ובמרחק מה זה מזה.

ג. על מנת למנוע (קורוזיה) שיתוך של צנרת חיצונית (כדוגמת אספקת מים וביוב מרשת כללית) יודא הקבלן קיום בידוד גלווני בין הצנרת שמחוץ למבנה לצנרת הכניסה למבנה. הארקת השירות המתכתי הנ"ל תיעשה כמובן אחרי הבידוד הגלווני, בסמוך לכניסת הצנרת למבנה.

ד. הארקת שירותים מתכתיים לוחות חשמל ומתקנים המיועדים להארקה תתבצע ע"י גידי נחושת מצופים בלבד.

ה. אין לבצע גישור ע"י שימוש ביסודות המבנה לצורך הארקת מתקנים.

6. הארקת אביזרים

כל האביזרים הבנויים ממתכת וכל צינור מתכת המופעלים או הבאים במגע עם אביזרים או כבלים המופעלים במתח גדול מ- 50 וולט חייבים להיות מוארקים. החיבור יבוצע לברגים מיוחדים לכך באם קיימים כאלה. הקבלן יוסיף ברגים אלה במקרים שאינם קיימים, כמו כן יש להאריך את כל האביזרים האלקטרוניים לפי הנחיות יצרניהם. בשום מקרה לא יחשבו חלקי קונסטרוקציה וחלקי מכונות כמוליך הארקה, אפילו הם מבטיחים הארקה טובה.

7. רציפות ההארקה

מוליך הארקה יהיה רצוף לכל אורכו ועשוי כולו מחומר אחד. חיבורים של מוליך הארקה יעשו אך ורק בברגים מתאימים, מצוידים בטבעות קפיציות. שטחי מגע ינוקו כך שיובטח מגע חשמלי מושלם. מקומות החיבור יקבלו צביעת מגן נגד חדירת רטיבות וקורוזיה.

08.04 כבילה

- א. הכבילה שתותקן תהיה בעלת תו תקן ישראלי ובעלת תקן "כבה מאליו" FR.
- ב. כבילת החשמל תהיה מסוג XLPE או NYY בלבד
- ג. כבילת התקשורת תהיה מהדגם המתקדם ביותר לאותו אביזר לדוגמא: במידה ומדובר בכבילת תקשורת סוג הכבילה לא יפחת מ - כבל תקשורת 8 גידים, AWG 23 בסיכוך מיילר נפרד לכל זוג. הכבל יישא תו תקן מטעם מעבדה מוסמכת המעיד על עמידת הכבל בדרישות תקן STP, CAT-7, מסדרת כבלי GIGA ומותאם לעבודה בקצב 600 MHz. מעטה הכבל יהיה מסוג HFFR. העבודה תכלול שילוט הכבלים באמצעות מדבקות מתלפפות ושרוולים מתכווצים.

08.05 התקנה

- א. קופסאות מעבר \ חיבור יותקנו במקום הנראה לעין ויאפשר טיפול שוטף
- ב. קופסאות חיבורים יסומנו ויושלטו בהתאם
- ג. חיבור ציוד בצורה קבועה יתבצע עם מפסק "פאקט" בעל אפשרות נעילה בהתאם לגודל הזרם של מפסק ההגנה בקו המזין.
- ד. תוואי כל צנרת יסומן. הסימון יהיה באמצעות דגלונים ובנוסף שיאושר על ידי המנהל.
- ה. לא יאושר חיבור כבילה באמצעות "מופות"

08.06 לוחות חשמל

- א. תכניות ומיקום לוחות החשמל המיועדים לחניון יוגשו לאישור מתכנן החשמל של הפרויקט.
- ב. לוחות החשמל ייוצרו בהתאם לתקן ישראלי 61439 במפעל בעל תו תקן.
- ג. לוחות החשמל יהיו עשויים מפח מגלון ובעלי אטימות IP54 לפחות

מוסף 8 – בוטל

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מוסף 9 – ממשק למערכת בקרת כניסה יציאה ותשלום

תצורה: הממשק יפעל באמצעות שני שרתים, שרת לכל מערכת - עליהם תופעל תוכנת service web.

1. תהליך הכנסת מכונית

הנושא	פירוט	מידע בממשק	מ	אל	הערות
מדידת גובה ואורך	ימדד גובהו של רכב המגיע לעמדת הכניסה. יהיו 3 רמות: 1. רכב עד 165 ס"מ, 2. רכב בין 166 ל 180 ס"מ. 3. רכב בין 181 ל 205 ס"מ. 4. רכב גבוה מ 205 ס"מ (חריג). המדידה באחריות ספק המערכת. תוצאת המדידה (רמה 1, 2, 3 או 4) תוזן למערכת אפקון ותישמר עם נתוני הרכב המבקש להיכנס. יימדד אורך המכונית: 1. עד 480 ס"מ. 2. מ 481 ועד 510 ס"מ, 3. מעל 511 ס"מ (חריג)	רמת גובה המכונית (1-4). רמת אורך המכונית (1-3). מספר כרטיס הכניסה/מנוי. (או מספר לוחית הרישוי כפי שיוסכם בתכנון המפורט).	מערכת	אפקון	אם מכסת המכוניות בקבוצות הגובה 2 ו 3 תחרוג מהכמות שתוגדר, יופעל שילוט מתחלף חיצוני שיודיע הודעה מתאימה (אין כניסה לרכב שגבהו מעל 1.80 מ'). ותימנע כניסת מכוניות המשתייכות לקבוצה זו בעמדת הכניסה, והטיפול בהן יבוצע בעזרת עובד אחוזות החוף הנוכח במקום. רכב שגבהו מעל 220 ס"מ יחנה במפלס 1- או יופנה ע"י עובד החניון ליציאה. רכב גבוה גבוה יוכל לחנות במפלס 1- בטיפול ידני של צוות החניון.
הנפקת כרטיס	כרטיס יונפק רק כאשר קיים תא מעבר זמין. והרכב אינו בעל ממדי אורך או גובה חריגים.	אם לא קיים תא זמין עבור ה, לא תתאפשר הנפקת כרטיס.	מערכת	אפקון	הטיפול במכונית שאינה רשאית בכניסה תהיה בהתערבות עובד החניון או חדר הבקרה.
הכוונה לתא המעבר	עם הנפקת כרטיס (אפקון) יופעל מערך הכוונה (קבלן) אשר ינתב את הנהג אל תא מעבר פנוי המתאים לנתוני הרכב. מנוי יזוהה במערכת LPR וגם ימשוך כרטיס נייר.	אות להפעלת מערך הכוונה אל תא המעבר המיועד ופתיחת דלת התא.	אפקון	מערכת	בשלב זה תיפתח הדלת לתא המעבר המיועד.

אימות בכניסה לתא המעבר	לאחר החניית הרכב בתא - הנהג יציג את כרטיס הכניסה בפנל ההפעלה.	מספר כרטיס הכניסה / מספר לוחית הרישוי ישוגרו למערכת.	אפקון	מערכת	לאחר אישור הנהג ע"ג פנל ההפעלה - יופעל תהליך האחסון. הצורך בקליטת המידע במערכת אפקון ייבדק בעת התכנון המפורט.
------------------------	---	--	-------	-------	---

2. תהליך הוצאת מכונית

הנושא	פירוט	מידע בממשק	מ	אל	הערות
תשלום	נהג יציג את כרטיס הכניסה לחניון לעמדת תשלום או לעמדה ייעודית למנויים והתשלום יבוצע. מנויים לחניון ומנויי סלופארק ופנגו יציגו הכרטיס ויקבלו אישור ללא צורך בתשלום בעמדה. המערכת תפעיל את תהליך אחזור הרכב.	אישור להבאת המכונית אל תא המעבר.	אפקון	מערכת	
הנהג החליט להחזיר המכונית	התשלום בוצע אולם בהמשך הנהג חזר בו. הוא יוכל להקיש בפנל ליד תא המעבר כי ברצונו להחזיר המכונית למתקן.	ללא ממשק			בשלב החזרת המכונית לחנייה - לא יבוצע סיבוב. בעת הזמנת המכונית להוצאתה מהמתקן ישולם הסכום הנוסף הנדרש.
תקלה במערכת	תקלה שאינה מאפשרת הוצאת או הכנסת מכוניות	תקלה	מערכת	אפקון ממשק SMS חיצוני	תופיע התרעה במערכת אפקון בחדר הבקרה. לא תתאפשר הכנסת מכונית למתקן. המחסום העליון ייסגר. (תשלום לא יתאפשר?)

3. פעילות מול אפקון

נתונים שיעברו מהמערכת לאפקון:	נתונים שיעברו מאפקון למערכת:
קבוצת גובה (1,2,3,4)	מספר מזהה+ קבוצת גובה
קבוצת אורך (1,2,3)	
תקלה (עצירת הכנסת ו/או הוצאת מכוניות)	אות להפעלת מערך ההכוונה
אין תא מעבר זמין (לא יונפק כרטיס)	אות להפעלת הוצאת רכב

מטלות אפקון

מס'	תאור הפריט
1	אפיון ותכנון מפורט של הממשק מול הקבלן הזוכה ותיעודו
2	הכנת הממשק בצד אפקון
3	בדיקות הממשק בין 2 המערכות. לצורך כך יספקו שתי החברות האחת לשנייה (אפקון והספק) סביבת סימולציה
4	הצגה משותפת של הממשק ע"י אפקון והספק לאישור החברה
5	הרצת ממשק ובדיקות באתר
6	עדכונים בעקבות הרצה ראשונית של המערכת
7	עדכונים לאור לקחים לאחר הפעלה מלאה

בשלב התכנון המפורט ינותחו הממשקים לפרטיהם ויעודכנו במידת הצורך.

מוסף 10 – מערכות אל פסק

1. מערכת אל פסק לריכוז תקשורת ראשי



אוגוסט 2021

מפרט טכני מינימלי למערכת אל פסק (UPS) עבור אחוזות החוף (אוגוסט 2021)

להלן דרישות המינימום למערכת אל פסק עבור חברת אחוזות החוף -

- גודל מערכת האל פסק, כמויות ה-VA תהיה תואמת למצב בו המערכת מחזיקה את כלל המערכות שעומדות אחריה בתוספת 25% גידול לזמן של 30 דקות לפחות.
- המערכות יתמכו במתח כניסה תואם למדינת ישראל.
- יש לצרף אישור תקנים לכל סוג מערכת שתסופק.

נתונים טכניים:

- המערכת תכלול בקר ניתוח תקלות ותדע לייצג אזהרות מוקדמות על מצב סוללה שתאפשר תחזוקה מונעת בזמן.
- המערכת תכלול צג לטקסט, ותצוגת מצב המערכת כולל התראות.
- המערכת תדע לתמוך בעייתיות מתח הכניסה של 2% לפחות
- המערכת תתמוך בהמרה מקוונת כפולה - Double Conversion Online
- המערכת צריכה לתמוך במצב עקיפה - Bypass
- סוללות המערכת יהיו ללא צורך בתחזוקה ועם מערך מניעת דליפה.
- זמן טעינה מלא של הסוללות ממצב פורקן מלא ל- 100% לא יעלה על 3 שעות.
- מארז המערכת יהיה מחומר חוסם קרינה.
- כל המחברים והכבלים יהיו תקינים לפי חוק החשמל הישראלי ויהיו בעלי תקן ישראלי.
- המערכת תתמוך בהתראות קוליות.
- למערכת יהיה לחצן חירום לכיבוי מהיר.
- המערכת תתמוך בטמפרטורת עבודה של עד 40 מעלות לפחות. ו- 95% לחות.
- התקנת המערכת תתמוך בתצורת ארון וגם בצורה עצמאית.
- המערכת תתמוך באפשרות להוסיף מצברים לצורך הגדלת זמן הגיבוי.
- המערכת תכלול בקר ניהול עם חיבור רשת IP, לניהול מרוחק.
- בקר הניהול יתמוך בניהול מורשים, משתמשים לפי הרשאות, התראות לפי סוגים.
- לבקר יהיו חיישני טמפרטורה למערכת הפנימית והחיצונית שידעו להפיק התראות לפי דרישה.
- המערכת תכלול רישוי מקורי של היצרן למערכת ולתוכנות הנלוות.
- המערכת תכלול שרות ואחריות יצרן לשלוש שנים לפחות הכולל חלקים מקוריים וחלקי בלאי (כולל סוללות).
- יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות, לאחר תום 3 שנים

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור של אחוזות החוף.

2. מערכת אל פסק לריכוזי תקשורת משניים



אוגוסט 2021

מפרט טכני מינימלי למערכת אל פסק (UPS) עבור ארונות תקשורת חיצוניים (Out Door) (Door) עבור אחוזות החוף (אוגוסט 2021)

להלן דרישות המינימום למערכת אל פסק עבור חברת אחוזות החוף:

- גודל מערכת האל פסק, כמות ה-VA תהיה תואמת למצב בו המערכת מחזיקה את כלל המערכות שעומדות אחריה בתוספת 25% גידול לזמן של 15 דקות לפחות.
- המערכות יתמכו במתח כניסה תואם למדינת ישראל.
- יש לצרף אישור תקנים לכל סוג מערכת שתסופק.

נתונים טכניים:

- המערכת תכלול בקר ניתוח תקלות ותדע לייצג אזהרות מוקדמות על מצב סוללה שתאפשר תחזוקה מונעת בזמן.
- המערכת תותקן בתצורת Din-Rail
- דוגמת Mean-Well או שווה ערך מאושר
- הספק המערכת מינימלי 0.96KVA דוגמת DRT960 של חברת אדוויס
- המערכת תדע לתמוך בעיוות מתח הכניסה של 2% לפחות
- המערכת תתמוך בהמרה מקוונת כפולה - Double-Conversion-Online
- המערכת צריכה לתמוך במצב עקיפה - Bypass
- סוללות המערכת יהיו ללא צורך בתחזוקה ועם מערך מניעת דליפה.
- זמן טעינה מלא של הסוללות ממצב פורקן מלא ל-100% לא יעלה על 3 שעות.
- כל המחברים והכבלים יהיו תקינים לפי חוק החשמל הישראלי ויהיו בעלי תקן ישראלי.
- המערכת תתמוך בהתראות קוליות.
- למערכת יהיה לחצן חירום לכיבוי מהיר.
- המערכת תתמוך בטמפרטורות עבודה של עד 70 מעלות צלזיוס לפחות ו-95% לחות.
- המערכת תתמוך באפשרות להוספת מצברים לצורך הגדלת זמן הגיבוי.
- המערכת תכלול בקר ניהול עם חיבור רשת IP, לניהול מרוחק.
- בקר הניהול יתמוך בניהול מורשים, משתמשים לפי הרשאות, התראות לפי סוגים.
- לבקר יהיו חיישני טמפרטורה למערכת הפנימית והחיצונית שידעו להפיק התראות לפי דרישה.
- המערכת תכלול רישוי מקורי של היצרן למערכת ולתוכנות הנלוות.
- המערכת תכלול שרות ואחריות יצרן לשלוש שנים לפחות הכולל חלקים מקוריים וחלקי בלאי (כולל סוללות).
- יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות, לאחר תום 3 שנים

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור של אחוזות החוף.

מוסף 11 – טיפול אנטי קורוזיבי לפלדה

חלקי הפלדה (שאינם פלדת אל-חלד) שיסופקו במסגרת מכרז חוזה זה, הן במסגרות אומן והן במסגרות חרש אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת יקבלו טיפול למניעת קורוזיה על פי המפרט להלן:

מערכת צבע משופרת לסביבה קורוזיבית גבוהה, על פי תקן ISO-12944, ברמה C5I.

מערכת צבע מתוצרת חברת SIGMA-PPG, (יבואן: חברת נירלט).
לתשומת לב הקבלן – הנ"ל הינו סף תחתון, אם תתקבל חלופה לנ"ל היא תהיה רק מאיכות משופרת יותר.

הכנת שטח:

1. יש לנקות את המשטח משומנים, אבק וזיהומים אחרים.
2. יש לבצע ניקוי אברזיבי לרמת Sa-2.5 לפי תקן ISO 8501-1 בעומק פרופיל חספוס של 30-40 מיקרון.

מערכת הצבע:

1. צבע יסוד - סיגמפאסט 213 (Sigmafast 213) בעובי 100 מיקרון יבש – גוון אדום/חום.
2. שכבת ביניים - סיגמפאסט 213 (sigmafast 213) בעובי 100 מיקרון יבש – גוון אפור.
3. שכבה עליונה - בעובי 50 מיקרון יבש, בגוון RAL לפי האדריכל, של צבע פוליאוריטן דו רכיבי בשתי אופציות לפי דרגת הברק הנדרשת:
"סיגמה דור-520" או "סיגמה דור-550".
4. סה"כ עובי שכבות הצבע: 250 מיקרון.

לוח זמנים עקרוני

שם פעילות	משך הפעילות - שבועות	משך מצטבר (שבועות ממתן צ.ה.ע.)	הערות
הגשת לוח זמנים כולל לפרויקט	0	0	עם קבלת צ.ה.ע.
ביצוע מדידת AS MADE	1	1	
תכנון מפורט שלב א' - העמדת המתקן כמוגדר במפרט הטכני	3	4	
בדיקת התכנון שלב א' ע"י צוות מתכנני הפרויקט מטעם המזמין.	1	5	
תיקון הערות שלב א'	1	6	
אישור התכנון ומתן אישור להזמנת הציד המכאני והייצור.	0	6	
קבלת לוח זמנים לייצור והספקה מהיצרן, לרבות אסמכתאות	1	7	
יצור הציד המכאני של המתקן, כולל שינוע לארץ	28	34	הפעילות מתחילה עם קבלת אישור להזמנת הציד המכאני והייצור.
תיאום ותכנון הסדרי תנועה לשינוע הציד בארץ	1	34	הפעילות מסתיימת יחד עם פעילות השינוע שלעיל.
הספקת הציד המכאני לאתר	6	40	
התקנת ציוד מכאני במרתף: פסי צבירה, מסילות, מעליות	6	46	
תכנון מפורט שלב ב' - מערך הפיקוד והבקרה.	12	18	הפעילות מתחילה עם קבלת אישור הזמנה
בדיקת התכנון שלב ב' ע"י צוות מתכנני הפרויקט מטעם המזמין.	1	19	
תיקון הערות שלב ב' ע"י הקבלן	1	20	
תכנון מפורט: תכניות ייצור	4	24	
אישור התכנון ומתן אישור להזמנת ציוד הפיקוד והבקרה והייצור.	0	24	
הספקת ציוד הפיקוד והבקרה לאתר	16	40	הפעילות מתחילה לאחר קבלת אישור התכנון וקבלת אישור הספקת ציוד הפיקוד והבקרה
התקנת חיישנים, בקרים, כבילה, חיבור מנועים, פנלים, מסכי הכוונה. עמדות ניהול	6	46	
תיאום ההתממשקות עם אפקון, כולל ניסויי המערכת בתנאי מעבדה.	16	40	הפעילות מתחילה לאחר אישור התכנון ומתן אישור להזמנת ציוד הפיקוד והבקרה והייצור.
הרצות הפעולות ובדיקות.	6	52	הפעילות מתחילה לאחר התקנת הציד, החיישנים והבקרים ולאחר תיאום ההתממשקות עם אפקון
מבחני קבלה, תיקונים ומסירה.	2	54	הפעילות מתחילה לאחר סיום ההרצות והבדיקות

לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 10.9)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

היתר הבניה המילולי ותוכניות החניון

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

תוכניות מאושרות [יצורפו לאחר השלמתן על ידי הקבלן ואישורן על ידי החברה]

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה אחריות שירות ותחזוקה

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת

בין

אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל : 03-7610300 פקס : 03-7610333

(להלן : "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד ;

לבין

(להלן : "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר ;

והואיל : ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת החברה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי, ומעליו מבנה ציבור, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן : "החניון") ;

והואיל : והקבלן תכנן והתקין מערכת חנייה אוטומטית בחניון, בהתאם לזכייתו במכרז פומבי 2/2022 (להלן : "המערכת") והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן את שירותי התחזוקה למערכת, כהגדרתם בחוזה זה, והקבלן מסכים ומתחייב לתת לחברה את השירותים המבוקשים בתנאים ועל פי הוראות חוזה זה ;

והואיל : והקבלן מצהיר, כי בידיו האמצעים הדרושים למתן שירות תחזוקה מקיף למערכת וכן לביצוע תיקונים במערכת, לרבות הניסיון, הידע וכוח האדם המקצועי ;

והואיל : ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל : והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 כנציג החברה לצורך חוזה זה ישמש מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 1.5 בכל מקום שכתוב מערכת – הכוונה גם לחלקי המערכת כפי שבוצעו על ידי הקבלן.
- 1.6 הנספחים לצורך חוזה זה:
 - 1.6.1 נספח "ז'1" – נוסח ערבות השירות והתחזוקה
- 1.7 מובהר בזאת, כי עד לתחילת מתן השירותים על פי חוזה זה, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן כי היא אינה מעוניינת לקבל ממנו את שירותי התחזוקה למערכת, והיא בוחרת שלא להפעיל את חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במידה והחברה תודיע כאמור.

2 הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי:

- 2.1 הוא מכיר על בוריה את המערכת אותה יתחזק על פי חוזה זה וכי אין הוא רואה כל מניעה למתן שירותי התחזוקה למערכת לכל אורך תקופת חוזה זה, במחירים ובתנאים המצוינים בחוזה זה.
- 2.2 כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
- 2.3 כי העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בציוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970, והנחיות החברה לבטיחות העבודה בחניונים.
- 2.4 כי ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
- 2.5 כי במידה ויקבל מהחברה הודעה בדבר אי רצונה להפעיל חוזה זה, לא תהיה לא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין.

3 תכולת השירותים

3.1 שרות למערכת:

- 3.1.1 שרות – מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית על פי הנחיות היצרן, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבדק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש.
- 3.1.2 אחריות – אספקת חלפים מקוריים לצורך טיפול בתקלות.
- 3.2 התשלום לקבלן על פי חוזה זה, לא יכלול תיקון תקלות הנובעות מ-
 - 3.2.1 פגיעה בזדון
 - 3.2.2 תאונה
 - 3.2.3 תקלה במבנה או במערכות המבנה שאינן חלק מהמערכת (כגון כיבוי אש, מים, ביוב וכיוב')
 - 3.2.4 שימוש במערכת שלא לפי ההוראות

בכל מקרה של תקלה כאמור לעיל, יגיש הקבלן לחברה הצעה מפורטת לביצוע התיקון, ולאחר אישור החברה – יבוצע התיקון. במקרה של תקלה שעלות תיקונה הוא עד 1,000 ₪ – התיקון יבוצע מיידית ע"י הקבלן והחשבון המפורט והכולל הסבר האירוע והתקלה יוגש לחברה לאחר מכן. חלפים שהוחלפו יימסרו ע"י הקבלן לחברה.

3.3 העמדת איש קשר מטעם הקבלן:

3.3.1 הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד החברה בקשר לתפקוד ואחזקת המערכת.

3.3.2 החברה רשאית להורות לקבלן להחליף את איש הקשר במידה ולא יבצע את תפקידו לשביעות רצון החברה או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.3.3 במסגרת תפקידו של איש הקשר, עליו להודיע ולהפעיל כל גורם רלוונטי מטעם הקבלן, ולוודא כי הפניה מטעם החברה תטופל באופן מידי, בהתאם להוראות חוזה זה.

3.4 העמדת טכנאי בכיר צמוד:

3.4.1 החל ממועד תחילת הרצות המתקן, כהגדרתו במפרט הטכני, יעמיד הקבלן בנוסף על מנהל הפרויקט מטעמו, טכנאי בכיר יעודי לפרויקט בהיקף עבודה של משרה מלאה. הטכנאי יהיה בעל ניסיון מוכח בהקמה ובאחזקה של מערכות אוטומטיות ואלקטרו מכניות במשך שנתיים לפחות. זהות הטכנאי הבכיר תוצג לאישור החברה טרם תחילת העסקתו בפרויקט.

3.4.2 תפקיד הטכנאי הבכיר יהיה לטפל בכל התקלות העוללות להתרחש בפרויקט בכל היבט שהוא, לתת מענה מקצועי ומהיר לאירועים צפויים ובלתי צפויים, כולל הפעלת צוותי הקבלן לפתרונות ככל שיידרש, וכן לרכז את פעילות הקבלן לשינויים ככל ויידרשו.

3.4.3 הטכנאי הבכיר ימשיך בתפקידו ויועסק במסגרת פרויקט בוגרשוב בלבד עד לתום שלושה חודשים ממועד מסירת המתקן, כהגדרתו במפרט הטכני, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבורו.

החל מתום שלושה חודשים כאמור, אחוזות החוף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להמשיך ולהעמיד את הטכנאי הבכיר לטובת הפרויקט, לתקופה ובהיקף שיקבעו על ידי אחוזות החוף. בעבור שירותי הטכנאי הבכיר החל מתום שלושה חודשים כאמור, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה על פי כמות שעות העבודה שיידרשו על ידי אחוזות החוף, במכפלת הסכום השעתי הנקוב בפרק 2.21 ב' – תעריף מפקחים ומתאמים לפי ש"ע של אגף ההנדסה והבינוי של משרד הביטחון, בסיווג תעריף התקשרות אקראית עם מפקח/מתאם מומחה.

3.5 הפעלת מוקד לקבלת קריאות:

3.5.1 הקבלן יפעיל מוקד לקבלת קריאות.

3.5.2 עם גילוי תקלה תועבר הודעה טלפונית מיידית למוקד קבלת הקריאות. במקביל ייפתח אירוע תקלה ביומן האירועים הממוחשב המופעל ע"י החברה. פתיחת האירוע תפעיל הפצת הודעה (באמצעות מסרון או בדרך אחרת שתיקבע על ידי החברה) לקבוצת משתמשים שתוגדר והכוללת את הקבלן.

3.5.3 דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של החברה ושל הקבלן, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

3.5.4 המוקד יהיה פעיל ויקבל ויעביר קריאות במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה. זמן המענה של המוקד לשיחות נכנסות לא יעלה על 3 דקות.

3.6 טיפול בתקלות:

3.6.1 לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, מתחייב הקבלן להעסיק בכל עת מערך טכנאי שירות מוכשר ומנוסה בתחומי פיקוד ובקרה, חשמל ומכניקה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה.

3.6.2 במקרה של תקלה במערכת או באיזה מרכיביה, טכנאי החברה יבדוק מרחוק ויעריך את מצב המערכת וינסה לטפל בתקלה בתוך 30 דקות מקבלת הקריאה, לכל היותר. אם נדרשת הגעת טכנאי לחניון לצורך תיקון התקלה, הטכנאי יגיע לחניון בתוך 2 שעות ממועד הקריאה לכל היותר, ויפעל לתיקונה באופן רצוף ומהר ככל הניתן.

3.6.3 גמר ביצוע תיקון התקלה ידווח על ידי טכנאי השירות לאיש הקשר, אשר יעדכן את יומן התקלות של הקבלן.

3.6.4 טכנאי השירות לא יעזוב את החניון, אלא לאחר שהסביר לנציג החברה מה הייתה מהות התקלה, כיצד תוקנה, ויסייע לו לעדכן את יומן האירועים הממוחשב של החברה בפרטי התקלה והתיקון שבוצע. טכנאי השירות יחתים את נציג החברה על מסמכי תיקון התקלה, תוך ציון יום ושעת תיקון התקלה. ללא חתימת נציג החברה לא תחשב התקלה ככזו שתוקנה.

3.6.5 מדי רבעון, ומעת לעת על פי דרישת החברה, הקבלן ישלח לחברה דו"ח מרוכז על קריאות השירות שבוצעו. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: תאריך ושעת מסירת ההודעה על התקלה, שעת הגעת טכנאי הקבלן לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, תאור ומספר סידורי של רכיב המערכת בהם התרחשה התקלה, היקף השבתת החניון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע, פרטי נציג החברה שחתם על מסמכי תיקון התקלה, סה"כ שעות השבתה ברבעון, שעות השבתה שאינן לחישוב כמפורט כמפורט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד' לחוזה).

3.7 חילוף מכוניות

3.7.1 במקרים חריגים בהם המערכת תושבת בשל תקלה למשך פרק זמן העולה על 2 שעות, ועל פי הנחיית החברה, יפעל הקבלן לחילוף מכוניות המצויות בחניון בתוך לא יאוחר מפרקי הזמן המפורטים להלן:

3.7.1.1 חילוף מכונית ראשונה מהחניון – בתוך 90 דקות מקבלת הדרישה לחילוף לכל היותר;

3.7.1.2 חילוף כל מכונית נוספת מהחניון, לאחר חילוף המכונית הראשונה – בתוך 20 דקות מרגע חילוף המכונית הראשונה לכל היותר;

3.7.1.3 הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין חילוף מכוניות כאמור אלא אם החילוף נדרש עקב שימוש במתקן בניגוד להוראות השימוש.

3.7.1.4 תמצית מקרים ותגובות:

תיאור האירוע	גורם מאתר	גורם מטפל	המשמעות והמשך	יחושב כהשבתה
תא מעבר או מעלית לא תקינים	מפעיל	קבלן	המתקן ככלולותו ימשיך לתפקד. הקבלן יעביר המערכת למצב עבודה עם יתרת תאי המעבר כולל השילוט המערכת תתן מענה לכל תאי החנייה במתקן (צפויה פגיעה זמנית התגובה).	לאחר שחלפו 5 ימים (120 שעות) מהקריאה.
2 ומעלה תאי מעבר או מעליות לא תקינים	מפעיל	קבלן	תופסק קליטת מכוניות נוספות. יש להפעיל שילוט חיצוני ומחסום בהתאם. יתאפשר פינוי מכוניות באמצעות שאר המעליות. צפויה פגיעה בזמני התגובה.	יחשב כהשבתה
שאטל לא תקין	מפעיל	קבלן	השאטל יפונה ע"י הקבלן לקצה החניון. המתקן ימשיך בתפקוד באמצעות השאטל השני (למעט במפלס 1-). השאטל התקול יטופל בהמשך. ייתכן צורך בהשבתה כללית לזמן קצר לצורך תיקון ובדיקת השאטל.	לא, כל עוד המתקן פועל בקיבולת של לפחות 80%.
הפסקת חשמל, והפעלה לאחר חזרת המתח	מפעיל	מפעיל, קבלן	המתקן מושבת. הפסקת החשמל בעת שהמתקן היה דומם - ניתן יהיה להפעיל מחדש לפי הנחיות הקבלן. בכל מקרה אחר הקבלן יזמן לאתר מיידית, ועם חזרת המתח, יפעיל המתקן על-פי נהלי ספק המתקן.	לא
מימשק למערכת אפקון אינו פועל	מפעיל	קבלן	הקבלן יפעל מול אפקון וצוות החברה להפעלת המימשק	כן

חיישן גובה לפני המחסומים אינו פועל	מפעיל	קבלן, מפעיל	רק רכב בגובה עד 165 יורשה בכניסה. זאת מאחר ורק בנקודה זו ידוע אם ישנם מקומות פנויים לרכב גבוה יותר. כרטיס כניסה יונפק רק לרכב נמוך. רכב גבוה יותר יסורב בכניסה. יש לצייד את צוות החניון באמצעי מדידה (סרגל).	לאחר שחלפו 24 שעות מהקריאה.
נפלת מערכת הבקרה	מפעיל/קבלן	קבלן	השבתה מלאה.	כן
הנהג הכניס את מכוניתו לתא המעבר, אך לא ביצע את הפעולות הנדרשות להפעלת המערכת.	מפעיל	מפעיל	יש לפעול במהירות לאיתור הנהג והחזרתו למכונית, להשלמת התהליך. אם לא צלח, והרכב מוצב כראוי בתא - יש לרשום את מספר הרכב, להפעיל את האחסון ובעת שבעל הרכב יחזור לאיסופו, ישלם את דמי החנייה והרכב יוחזר בדרך הרגילה. אם הרכב אינו מוצב בתא באופן ראוי - התא יושבת יד להוצאת הרכב ע"י בעליו.	לא

3.8 ביצוע טיפולים שוטפים, טיפולי אחזקה מונעת ותיקונים:

- 3.8.1 הקבלן יבצע ביקורות וטיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת, אך לא פחות מאחת ל 3 חודשים.
- 3.8.2 במסגרת הטיפולים תיבדק תקינות המערכת על כל תכולתה, יבוצע ניקוי לכלוך ואבק מחיישנים ואבזרים רגישים, יבוצעו כיוונים וכיוולים, יוחלפו רכיבים שנתבלו ויבוצעו תיקונים ככל שיידרש – והכל על פי הוראות יצרני רכיבי המערכת.
- 3.8.3 מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יסטה ביותר מ 14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.
- 3.8.4 הקבלן יתאם עם נציג החברה ביצוע אחזקה מונעת לפחות 10 ימים לפני מועד הביצוע. מועד ביצוע טיפול האחזקה המונעת יקבע על ידי החברה.
- 3.8.5 לאחר סיום ביצוע טיפול האחזקה המונעת, על נציג הקבלן לרשום את פרטי הטיפול במערכת האחזקה הממוחשבת של החברה, על פי הנחיותיה. נציג הקבלן לא יעזוב את החניון בטרם הסביר לנציג החברה במקום את מהות טיפול האחזקה המונעת והחתיים את נציג החברה על ביצוע הטיפול המונע. ללא חתימת נציג החברה לא ייחשב טיפול האחזקה המונעת ככזה שבוצע.
- 3.8.6 הקבלן יתאם עם נציג החברה לפני תחילת כל עבודה במתקן. אם נדרשת השבתה חלקית או מלאה של המתקן לצורך הביצוע, יש לצמצם את האזור המושבת ככל האפשר, ולאפשר המשך פעילות שאר המתקן. במידת האפשר, יש לפנות מכוניות החונות באזור המיועד לאזורים שישארו פעילים במהלך הטיפול או התיקון.
- 3.8.7 במידת הצורך יבוצעו הטיפולים בשעות הלילה או סופ"ש.
- 3.8.8 השבתת המתקן לצורך אחזקה יזומה למשך עד 12 שעות מצטבר לרבעון - לא ייחשבו כהשבתה, ובלבד שבוצעו בשעות שתואמו מראש כאמור לעיל.
- 3.8.9 זמני תגובה לקריאות שירות:

זמן ביצוע נדרש	סוג הטיפול	נותן המענה
30 שניות	מענה טלפוני	מוקד שרות
30 דקות	מענה טלפוני טכני ובדיקה מרחוק	טכנאי שרות
120 דקות	הגעה לאתר ותחילת טיפול	טכנאי שרות
90 דקות	חילוץ רכב ראשון (מהגעה לאתר)	טכנאי שרות
20 דקות	חילוץ רכב נוסף ברצף	טכנאי שרות

- 4.1 הקבלן יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק ללא תשלום כל תמורה נוספת מעבר לאמור במפורש בחוזה זה, את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים.
- 4.2 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שישופקו ע"י הקבלן יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. על כל פריט שהוחלף תינתן אחריות הקבלן לתקופה של 24 חודשים ממועד התקנת הפריט.
- 4.3 אספקת חלפים תהיה מיידית ככל הניתן. הקבלן יחזיק במלאי שלו ו/או באתר את כל הפריטים הדרושים לאחזקה נאותה ולעמידה בדרישות הזמינות לכל היותר.
- 4.4 אספקת חלפים עבור רכיבים הגורמים לתקלה של מרכיבי שינוע ראשיים כגון יחידת האחסון ושליפת מכוניות, כל עד 70% מתאי החניה, לכל הפחות, ניתנים להפעלה – תהיה בתוך 48 שעות מקבלת הקריאה לכל היותר;
- 4.5 אספקת חלפים עבור רכיבים הגורמים לתקלה כללית של המערכת – בתוך 24 שעות מקבלת הקריאה, לכל היותר.

5 **אופן ביצוע העבודות**

- 5.1 הקבלן מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת החברה וכי המערכת תתוחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר.
- 5.2 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 5.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 5.4 הקבלן יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י החברה ויסייע לחברה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן לחברה כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם החברה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע השירותים.
- לצורך ביצוע השירותים על ידי הקבלן, החברה תאפשר לקבלן גישה פיזית מלאה למערכת ולמכלוליה, ככל הנדרש ולאחר תיאום מראש עם נציגי החברה. ככל ותידרש השבתת מכלולים במערכת, הדבר יעשה לאחר קבלת אישור החברה מראש, ובתיאום עימה. בנוסף, החברה תעניק לקבלן הרשאות לגישה מרחוק למערכת, באמצעי תקשורת, בהתאם לאמור במפרט הטכני ואפיון המערכת שצורפו למכרז נשוא החוזה.
- 5.6 קבעה החברה כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינו כמתחייב על פי חוזה זה, תזהיר החברה את הקבלן בכתב, ואם לא תוקן המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן האזהרה, רשאית החברה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המקצועי וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה לרבות ביצוע ההפחתות מהתמורה כאמור בחוזה זה.
- 5.7 הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת החוזה יפעל מכתובת קבועה הידועה לחברה.

- 6.1 באחריות הקבלן לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהחברה, לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו לחברה בתום תקופת החוזה. באם יחסר ו/או לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום החוזה, יחוייב הקבלן בעלויות השלמת החומר הטכני. החברה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת והקבלן יחויב להציגו בפניו ולתקן כל הנדרש על ידו להשלמת ועדכון החומר.
- 6.2 בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הקבלן מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור החברה. הקבלן יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.
- 6.3 בכל מקרה של עדכון גרסת תוכנת המערכת, התוכנה התומכת במערכת ו/או פיתוח גרסה משופרת המחליפה את הגרסה הקיימת וכאשר הגרסה החדשה נדרשת, מכל סיבה שהיא, לתפעול תקין של המערכת, יחליף הקבלן את התוכנה הקיימת בגרסה המעודכנת/משופרת, בעצמו ועל חשבונו.

7 בטיחות

- 7.1 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, וכן בהתאם לנהלי החברה בדבר בטיחות העבודה בחניונים.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור, בעת ביצוע תיקון או טיפול במערכת, ידאג הקבלן למנוע אפשרות כניסה לאזור העבודה או לאזורי מעבר הנמצאים בטיפול או תיקון של הולכי רגל, למעט לעובדי הקבלן המורשים.

8 התחייבויות נוספות מטעם הקבלן

- 8.1 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה ברמה מקצועית נאותה. הטיפולים יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י היצרן ועפ"י תיק המיתקן המאושר.
- 8.2 הקבלן ימסור לנציג החברה דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שיישלח לחברה בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יכלול את החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר וימסור אותו לאיש הקשר מטעם החברה אשר יאשר את הביצוע.

9 תקופת החוזה

- 9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2 לחוזה, חוזה אחריות שירות ותחזוקה זה יכנס לתוקף, בכפוף לחתימתו על ידי החברה והודעתה לקבלן כי היא רוצה להתקשר בו, החל מתום תקופת הבדק (24 חודשים מקבלת תעודת ההשלמה למערכת), ויישאר בתוקפו למשך 5 (חמש) שנים מתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת התחזוקה").

- 9.2 בתום תקופת התחזוקה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התחזוקה, בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, וזאת באמצעות מסירת הודעה מתאימה בכתב לידי הקבלן (להלן: "תקופות התחזוקה המוארכות").
- 9.3 התמורה לקבלן בכל אחת מתקופות התחזוקה המוארכות, תהיה בסכום התמורה השנתית הנזכר בסעיף 10.1 להלן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כלל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- לצורך חישוב הפרשי ההצמדה כאמור, מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום תקופת התחזוקה, ואילו המדד החדש יהיה המדד שיהיה ידוע ביום הגשת כל אחד מחשבונות הקבלן במהלך תקופת התחזוקה המוארכות, כאמור בסעיף 10.5 להלן.
- 9.4 במהלך כל אחת מתקופות התחזוקה המוארכות, יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם לקבלן בגין הביטול וזאת ע"י מתן הודעה בכתב של לפחות 60 ימים מראש והקבלן מוותר בזה על כל טענה או תובענה לעניין זה.
- 9.6 במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הקבלן זכאי לפיצויים ואו לתשלומים כלשהם מעבר לתמורה בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

10 התמורה לקבלן

- 10.1 במהלך תקופת התחזוקה, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה שנתית, בעבור השירותים המפורטים בחוזה זה, בסכום בו נקב במסגרת הצעתו במכרז עבור שירותי תחזוקה (נספח א' לחוזה 2/22), כשהוא מוכפל במספר מקומות החניה הקיימים במערכת כפי שהותקנה על ידי הקבלן. סכום התמורה יהיה צמוד לשיטה ולמדד הקובע בחוזה זה (להלן: "התמורה השנתית").
- 10.2 פעולות התחזוקה לא יכללו שדרוג טכנולוגי ואו החלפה של המערכות או הציוד הנובע מרצון או דרישה של החברה, אך יכללו כל הנדרש לשמירת רמות השירות ואו התפוקות ואו ההספקים המתוכננים לאותה מערכת או יחידת ציוד ולרבות שדרוג שיידרש עקב מחסור בחלקי חילוף מקוריים, הנובעים מהתיישנות ואו כל סיבה אחרת, כנדרש לתחזוקתם. מובהר כי פעולות התחזוקה לא יכללו טיפול הקבלן בקריאות שווא בגינן הגיע נציג הקבלן לאתר, וכן לא יכללו טיפול הקבלן בקריאות (הגעה פיזית לאתר) לצורך חילוץ חפצים שנפלו לתוך המערכת. בגין מקרים כאמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בסכום של 400 ₪ + מע"מ לכל מקרה.
- 10.3 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כלל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, כאשר לצורך חישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום כניסת חוזה זה לתוקפו, ואילו המדד החדש יהיה המדד שיהיה ידוע ביום הגשת החשבון.
- 10.4 מוצהר ומוסכם כי התמורה ואופן ההצמדה בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, שינויי מדד או מחמת כל סיבה אחרת.
- 10.5 התמורה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן, תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין לחברה ובתנאי כי החשבון אושר ע"י החברה. תשלום בגין חשבונות ואו חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י החברה.
- 10.6 חשבונות הקבלן יוגשו מדי תחילת חודש, עבור שירותי התחזוקה שניתנו במהלך החודש שקדם למועד החשבון.

10.7 מובהר בזאת כי התמורה לקבלן בכל התקופות תכלול:

- 10.7.1 כל העבודה וכח האדם הדרושים לרבות טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, הזמנת בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פרוק הקיים, עבודות העזר הדרושות וסילוק פסולת.
- 10.7.2 כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכו' לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת החברה.
- 10.7.3 השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכבה ותחזוקה באתר.
- 10.7.4 כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי הקרוב ביותר.
- 10.7.5 כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה.
- 10.7.6 כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.
- 10.7.7 כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק.
- 10.7.8 מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים.
- 10.7.9 רווח הקבלן.
- 10.7.10 ככל שיידרשו שירותים נוספים מהקבלן, אשר אינם מפורטים בחוזה זה, תסוכם בין התמורה בגינם בין הצדדים, מראש ובכתב.

11 הפחתות מהתמורה

- 11.1 מהתשלומים המגיעים לקבלן, יופחתו סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה, עקב אי-ביצוע העבודות כמפורט בסעיף זה. הפחתות סכומים כאמור לא ימנעו חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידו.
- להלן פירוט ההפחתות מהתמורה (סכומי ההפחתות יהיו צמודים למדד כמפורט לעיל):**
- 11.1.1 אי מענה לקריאה בתוך המועדים הקבועים בסעיף 3.6.2 לעיל – 1,000 ש"ח לכל שעת פיגור.
- 11.1.2 חוסר מענה של מוקד קבלת הקריאות לפניות, במשך למעלה מ-3 דקות – 1,000 ₪ לכל פניה.
- 11.1.3 פיגור של שבועיים ומעלה בביצוע עבודת תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה, ואשר תואמה עם החברה – 1,000 ש"ח לכל שבוע פיגור.
- 11.1.4 זמינות המתקן ברמה של פחות מ 98% כמוגדר בסעיף 17 למפרט הטכני (נספח ד' לחוזה) – 1,000 ₪ לכל מחצית האחוז (1/2%). התחשיב יבוצע בתחילת כל רבעון לגבי הרבעון שחלף. לעניין זה לא יתחשב השנה הראשונה להפעלת המתקן ע"י החברה, וכן לא ייחשבו תקלות שמקורן באירועים האמורים בסעיף 3.2 לעיל.

12 אחריות לנזקים

- 12.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לחברה ו/או לרכושה ו/או לרכושם של כל אדם אחר, לרבות עובדי החברה ומבקרים ו/או לגופם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, עובדיה ושליחיה בקשר לכל תביעה שתוגש אם תוגש, ושעילתה נזק שמקורו במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן והוא מתחייב לשלם תחתם כל סכום שידרשו לשלם, או להחזיר להם כל סכום שהוציאו בקשר לנזק, על פי פסיקת ערכאה מוסמכת.
- 12.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 12.4 החברה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.
- 12.5 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.
- 12.6 אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט בסעיף 13 להלן ואין בקיומו של ביטוח כדי לגרוע מחובתה על-פי סעיף זה.

13 ביטוחי הקבלן

- 13.1 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית ואש מורחב, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 13.2 ביטוחי הקבלן יערכו בהתאם להוראות סעיף 26 לחוזה ההתקשרות, ועל הקבלן יהיה לדאוג כי אישור הביטוח, על פי הנוסח שבנספח ב'3 לחוזה ההתקשרות, יהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

14 ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן

- 14.1 להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופות השירות והתחזוקה, ימציא הקבלן לחברה במועד תחילת מתן שירותי התחזוקה, וכנגד החזרת ערבות הבדק, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח המורשים על פי דין בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח 1' לחוזה זה. הערבות הבנקאית תהיה בסכום בשקלים חדשים השווה ל-2.5% מערך העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ). הערבות הבנקאית תהיה לתקופות רצופות בנות 12 חודשים כל אחת, אשר יתחדשו מאליהן באופן אוטומטי, החל מתחילת תקופת הבדק, ועד לתום 90 יום לאחר סיום תקופת חוזה זה.
- לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת השירות והתחזוקה שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 585,000 ₪.
- 14.2 במקרה של אי מלוי התחייבויות הקבלן תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע את הקבלן על נזקים שנגרמו לה, לפי כל דין, בכפוף למתן אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו כנגד חילוט הערבות, טרם חילוטו.

15 אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח נזקי גוף בהיקף מתאים לביטוח כל עובדיו וכל מי מטעמו.

- 15.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בינו או מי מטעמו, לבין החברה, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.3 כל ההוצאות בגין מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשפות את החברה, עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד החברה שעילתה קיום יחסי עובד ומעביד בין החברה לעובד הקבלן.

16 עובדי הקבלן

- 16.1 הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.
- 16.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.
- 16.3 הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או בקשר אליהם, על פי כל דין, לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר. אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לחברה תהא הזכות לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לקבלן כאמור בחוזה זה.

17 איסור קבלת טובות הנאה

- 17.1 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מלקוח ו/או מכל גורם אחר, עבור השירותים הניתנים ללקוח על פי חוזה זה.
- 17.2 הקבלן ועובדיו יחשבו "עובדי ציבור" (כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977) לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.
- 17.3 הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הקבלן או עובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4 קיבל הקבלן ו/או מי מעובדיו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת ההנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת ההנאה, או את שוויה של טובת ההנאה, הכל כפי שתורה החברה.
- 17.5 נודע לחברה כי הקבלן ו/או עובד מעובדיו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת ההנאה כדי לגרוע מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הקבלן בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.
- 17.6 הקבלן מתחייב לעגן הוראה זו בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

18 איסור ניגוד עניינים

- 18.1 הקבלן מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין ענייניה של החברה.
- 18.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעיריית תל אביב-יפו.

19 הפרת חוזה

- 19.1 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת כאמור בסעיף 9.5 לעיל, הפר הקבלן את החוזה בהפרה יסודית, תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לקיצו, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, ובתום התקופה תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 19.2 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה.
- 19.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה זכאית לקבל נגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וצווי ביניים, במעמד צד אחד בלבד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- 19.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעיריית תל אביב-יפו על פי הדין, בכל מקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
- 19.5 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הקבלן כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:
- 19.5.1 הוטל עיקול על חשבון התמורה הקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו;
- 19.5.2 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;
- 19.5.3 הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת הקבלן להסתלק מביצוע החוזה;
- 19.5.4 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו;
- 19.5.5 מובהר כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתן כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

20 המחאת זכויות

- 20.1 אסור לקבלן להמחות את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את החוזה ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע החברה.
- 20.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לקבלני משנה מטעמו, כל חלק מהשירותים להם הוא מחוייב לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.
- 20.3 החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבויות כאמור.

21 שינוי, ארכה, ויתור

- 21.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב.
- 21.2 שום איחור בשימוש בזכויותיה של החברה לא ייחשב כויתור והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון.

22 קיזוז ועכבו

- 22.1 מוסכם בזאת, כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת הקבלן, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן.

22.2 עוד מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, הקבלן, ו/או מי מטעמו, לא יהיו רשאים לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לחברה, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, ולא תהא למי מהם זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

23 הוצאות

23.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.

23.2 כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד ההחזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות חריגות מחשבונו חח"ד.

23.3 אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה לקזז סכום זה מכל סכום שהחברה חייבת לקבלן ו/או לנכות סכום זה מתוך ערבות הקבלן, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

24 סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

25 כתובות

כתובות הצדדים לצרכי חוזה הן:

החברה - רח' גרשון 6 תל-אביב; מס' טלפון 03-7610300; דואר אלקטרוני: ahuzot@ahuzot.co.il

הקבלן- _____; מס' טלפון _____; דואר אלקטרוני _____

כל הודעה או דרישה או חשבון או תשלום שנשלחו בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל, ייראו כאילו הגיעו לתעודתכם כעבור 72 שעות ממועד משלוחם כאמור.

כל הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה במועד הרשום על גבי אישור העברת הפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "ז'1"

נוסח ערבות שירות ותחזוקה

תאריך _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ 6
תל אביב
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 2/22 לשירות ותחזוקה למערכת חניה אוטומטית בחניון בוגרשוב, בין הנערב לבין אחוזות החוף בע"מ.

אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד תשומות הבנייה למשרדים ומסחר, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למשרדים ומסחר אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך חתימת כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להישלח בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה בערבות זו.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____